

Portugal-Castelo Branco: Construction project management services

OJ S 222/2023 17/11/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Município de Castelo Branco

National registration number: 501143530

Postal address: Praça do Município

Town: Castelo Branco

NUTS code: PT Portugal

Postal code: 6000-458

Country: Portugal

E-mail: camara@cm-castelobranco.pt

Telephone: +351 272330330

Fax: +351 272330324

Internet address(es):Main address: www.cm-castelobranco.pt**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.acingov.pt

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Construção de 2 Edifícios de Habitação Coletiva a Custos Acessíveis, Urbanização da Quinta da Carapalha, Lotes 494 e 495 em Castelo Branco - ELABORAÇÃO DE PROJETO

Reference number: CPI S 243/2023

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

O presente concurso tem por objeto a "Construção de 2 Edifícios de Habitação Coletiva a Custos Acessíveis, Urbanização da Quinta da Carapalha, Lotes 494 e 495 em Castelo Branco - ELABORAÇÃO DE PROJETO", de acordo com as cláusulas técnicas descritas na parte II do Caderno de Encargos.

É requerida a elaboração dos Projetos de Arquitetura e das Especialidades, para a Construção de 2 Edifícios de Habitação Coletiva (a Custos Acessíveis), lotes 494 e 495, localizados na Urbanização da Quinta da Carapalha em Castelo Branco, de acordo com os objetivos e requisitos constantes nos documentos apresentados em anexo: Programa Preliminar, Condições Técnicas e nos termos da legislação em vigor.

A construção destes 2 edifícios tem como objetivo colocar no mercado imobiliário uma oferta significativa de habitação destinada ao arrendamento acessível e, simultaneamente, garantir uma resposta célere às necessidades de habitação desta área.

A elaboração do projeto deverá obedecer ao estabelecido na Portaria nº 255/2023, de 07 de agosto, para os efeitos previstos na Lei nº 31/2009, de 03 de julho, alterada e republicada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 130 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PT16H Beira Baixa

Main site or place of performance: Castelo Branco

II.2.4. Description of the procurement

O presente concurso tem por objeto a "Construção de 2 Edifícios de Habitação Coletiva a Custos Acessíveis, Urbanização da Quinta da Carapalha, Lotes 494 e 495 em Castelo Branco - ELABORAÇÃO DE PROJETO", de acordo com as cláusulas técnicas descritas na parte II do Caderno de Encargos.

É requerida a elaboração dos Projetos de Arquitetura e das Especialidades, para a Construção de 2 Edifícios de Habitação Coletiva (a Custos Acessíveis), lotes 494 e 495, localizados na Urbanização da Quinta da Carapalha em Castelo Branco, de acordo com os objetivos e requisitos constantes nos documentos apresentados em anexo: Programa Preliminar, Condições Técnicas e nos termos da legislação em vigor.

A construção destes 2 edifícios tem como objetivo colocar no mercado imobiliário uma oferta significativa de habitação destinada ao arrendamento acessível e, simultaneamente, garantir uma resposta célere às necessidades de habitação desta área.

A elaboração do projeto deverá obedecer ao estabelecido na Portaria nº 255/2023, de 07 de agosto, para os efeitos previstos na Lei nº 31/2009, de 03 de julho, alterada e republicada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: FATOR 2: Qualidade Técnica da Equipa de Projeto (QTEP) = 35% (Subfatores constantes do Programa de Procedimento) / Weighting: 35%

Cost criterion - Name: FATOR 1: Preço da proposta (P) = 65 % / Weighting: 65%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 130 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 90

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: 01. Investimento RE‐C02‐i05 ‐ Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis (Aviso de Publicitação N.º 01/C02-i05/2022)

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 18/12/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Portuguese

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/12/2023 Local time: 10:00

Place:

Castelo Branco

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Câmara Municipal de Castelo Branco

Postal address: Praça do Município

Town: Castelo Branco

Postal code: 6000-458

Country: Portugal

E-mail: camara@cm-castelobranco.pt

Telephone: +351 272330330

Fax: +351 272330324

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/11/2023