

Spain-Valencia: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 222/2023 17/11/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Subsecretaría - Consellería de Hacienda y Modelo Económico

National registration number: S4611001A

Postal address: Palau, 12

Town: Valencia

NUTS code: ES523 Valencia/València

Postal code: 46003

Country: Spain

Contact person: Subsecretaría - Consellería de Hacienda y Modelo Económico

E-mail: sdgcontratacion@gva.es

Telephone: +034 961613025

Internet address(es):Main address: <https://contrataciondelestado.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yULip1nWzBkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GXxs1VIRd1eGCFcHcNGIIQ%3D%3D[detalle_licitacion&idEvl=GXxs1VIRd1eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GXxs1VIRd1eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yULip1nWzBkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>[perfilContratante&idBp=yULip1nWzBkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yULip1nWzBkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicios de mantenimiento y conservación integral, jardinería y asistencia técnica de las instalaciones de edificios públicos adscritos a la Conselleria de Hacienda, Economía y Administración Pública

Reference number: CNMY23/SUBSE/72

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Los trabajos consisten en los siguientes conceptos que se encuentran desarrollados en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que rige este expediente de contratación:- Mantenimiento Conductivo.- Mantenimiento Preventivo.- Mantenimiento Técnico-legal.- Mantenimiento Correctivo.- Mantenimiento y conservación de la jardinería y jardines verticales. - Asistencia técnica de análisis, optimización y planificación.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 393 097,50 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

El LOTE 1 y el LOTE 2 pueden adjudicarse a un mismo licitador. El objeto del LOTE 3 es incompatible con el resto de los lotes, de forma que los licitadores que presenten oferta al LOTE 3 no podrán ser admitidos a la licitación del resto de los lotes.

II.2. Description

II.2.1. Title

Mantenimiento y conservación integral

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES523 Valencia/València

II.2.4. Description of the procurement

Mantenimiento para lograr un óptimo rendimiento, eficacia y seguridad de los inmuebles y las instalaciones, incluyendo todas las actividades relacionadas con el mantenimiento diario, mantenimiento preventivo y revisiones conforme a la legislación que les fuera de aplicación, las recomendaciones de los fabricantes y sus manuales de usuario, o como sea necesario para mantenerlos en buena condición de servicio en niveles óptimos conforme a la buena práctica o a las instrucciones de mantenimiento.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Certificaciones expertas / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Experiencia del equipo / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Porcentaje de descuento sobre actuaciones / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Propuesta económica / Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 141 433,43 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Se prevén dos prórrogas de 1 año cada una

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Jardinería y jardines verticales

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES523 Valencia/València

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de conservación, mantenimiento y limpieza de los jardines verticales y macetas de los Edificios sede de la Conselleria de Hacienda, Economía y Administración Pública.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Experiencia del equipo L2 / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Propuesta económica L2 / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 93 649,07 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Se prevén dos prórrogas de 1 año cada una

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Asistencia técnica

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71356200 Technical assistance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES523 Valencia/València

II.2.4. Description of the procurement

Análisis, optimización y planificación de las labores de mantenimiento en las instalaciones térmicas, eléctricas, de protección contra incendios, ascensores y jardinería en todos los edificios adscritos a la Conselleria de Hacienda, Economía y Administración Pública.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Certificaciones expertas L3 / Weighting: 26

Cost criterion - Name: Experiencia del equipo L3 / Weighting: 26

Cost criterion - Name: Propuesta económica L3 / Weighting: 48

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 158 015,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Se prevén dos prórrogas de 1 año cada una

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

Específicos para el lote: 1

Otros

Específicos para el lote: 3

Otros

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo social. Descripción: Obligación de mantener la plantilla de trabajadores y trabajadoras adscritos a la ejecución del contrato sin que proceda suspensión o extinción de los contratos de trabajo de la plantilla Sometido a excepciones, desarrolladas en el apartado X del Anexo I al PCAP

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/12/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/12/2023 Local time: 09:30

Place:

Conselleria de Hacienda, Economía y Administración Pública

Datos de Dirección:

Calle: Calle Palau, 12

CP: 46003

Población: Valencia

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, planta 8

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

Internet address: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, planta 8

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

Internet address: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/11/2023