697553-2026 - Competition

Germany – Electrical wiring and fitting work – Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 13.2 - Schwachstromanlagen, Potsdam
OJ S 196/2026 09/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Email: KIS2@rathaus.potsdam.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 13.2 - Schwachstromanlagen, Potsdam
Description: Auf dem Schulgelände der Waldstadt-Grundschule soll ein bis zu 5-geschossiger Erweiterungsneubau (Bauteil A, B, C) mit gesamt ca. 7.960 m² BGF / ca. 38.100 m³ BRI in Stahlbeton-Skelettbauweise, mit einer 2-Feld-Sporthalle im Untergeschoss und 2 Obergeschossen mit Unterrichtsräumen errichtet werden. Der Neubau erfolgt mit ebenengleichem Anschluss an ein, in Schulnutzung befindlichem, Bestandsgebäude. Nach Fertigstellung des Neubaus zieht die Schule von dem Bestand in diesen um. Anschließend erfolgt die Sanierung des 3-geschossigen Bestandes mit Teilunterkellerung, welche vorwiegend als Technikfläche genutz wird. Der Bestand umfass eine BGF von ca. 3000 m². Als gesamte Bauszeit vom Neubau über den Bestand bis hin zu den Außenanlagen einschließlich Inbetriebnahme und Mängelbeseitigung werden nach aktuelle Planung ca. 33 Monate veranschlagt.
Procedure identifier: b54eff1a-3765-45c7-8ef8-b5e675fa7891
Internal identifier: OV-B-KIS-224-26
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrich-Wolf-Straße 12
Town: Potsdam
Postcode: 14478
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHX1D#

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 13.2 - Schwachstromanlagen, Potsdam
Description: Die Leistung umfasst für die Elektroinstallation der Kostengruppe 450 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen u.a.: - 1 St Videotürsprechanlage - 1 St Türsteuerung (ca. 20 Elektrosicherheitsschlösser mit kuppelbarer Klinke, ca. 12 Fluchttürsteuerungen, 2 Stelen zur Aufnahme von Türöffnertastern) - 1 St Elektroakustische Norfallwarnsystem (19"-Schrank 42 HE mit Verstärker, Notstromversorgung, Havarieverstärker, Player, Systemsprechstelle, ca. 200 Lautsprecher, 12 Lautspreche für die Sporthalle, 3 Mikrofone, 7 Außenlautsprecher) - 1 St BMA (1 Zentrale für Erweiterungsbau, 1 Unterzentrale für Bestandsgebäude, Feuerwehrperipherie, 225 akustische Signalgeber, 70 optische Signalgeber, ca. 300 automatische Melder, ca. 60 nichtautomatische Melder, ca. 115 Parallelanzeigen - 1 EMA (1 Zentrale, 4 HF-Leser, ca. 15 Türmodule, ca. 40 Magent- und Riegelkontakte, ca. 25 Bewegungsmelder) - passives Datennetz (4 St 19"-42HE Schränke, ca. 25.000 m Datenkabel, ca. 260 Datendosen)
Internal identifier: OV-B-KIS-224-26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrich-Wolf-Straße 12
Town: Potsdam
Postcode: 14478
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/03/2027
Duration end date: 31/07/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preis / wirtschaftlichstes Angebot
Description: Preis / wirtschaftlichstes Angebot
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 10/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHX1D/documents

Ad hoc communication channel:

URL: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHX1D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHX1D
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: 5% Vertragserfüllung der Bruttoauftragssumme, 3% Gewährleistung der Schlussrechnungssumme.
Deadline for receipt of tenders: 19/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert. Ausgeschlossen davon sind das FB 213 und Leistungsverzeichnis in Textform.

Information about public opening:

Opening date: 19/11/2026 08:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Additional information: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Organisation receiving requests to participate: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam
Registration number: DE138408386
Postal address: Friedrich-Ebert-Str. 79/81
Town: Potsdam
Postcode: 14469
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: KIS2@rathaus.potsdam.de
Telephone: +493312893712
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -Submissionsstelle-
Registration number: ohne Angabe
Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 79/81
Town: Potsdam
Postcode: 14469
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Registration number: DE260080782
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telephone: +49 331866-1610
Fax: +49 331866-1652
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dac07fd4-947a-4172-93c6-2f883a58c697 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/10/2026 10:26:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 697553-2026
OJ S issue number: 196/2026
Publication date: 09/10/2026