

697711-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Objektplanungsleistungen, Leistungsphasen 3-8, § 34 HOAI zum Neubau einer Notarztwache
OJ S 196/2026 09/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Knappschaft Kliniken Gelsenkirchen-Buer GmbH

Email: verwaltung.gelsenkirchen@knappschaft-kliniken.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanungsleistungen, Leistungsphasen 3-8, § 34 HOAI zum Neubau einer Notarztwache

Description: Auf dem Gelände der Knappschaft Kliniken Gelsenkirchen Buer GmbH am Schernerweg in Gelsenkirchen soll ein Neubau für eine Notarztwache/Rettungswache einschließlich Fahrzeuggarage (Stellplätze für einen Notarztwagen und einen Rettungswagen) und Bereitschaftsräumen entstehen.

Procedure identifier: 09a40dd6-4bd9-4f8a-8a16-e011acefff61

Internal identifier: 2026-KKGB-NAW-Objektplanung

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71356400 Technical planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schernerweg 4

Town: Gelsenkirchen

Postcode: 45894

Country subdivision (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6RDY6ZMEUF6# Alle Anfragen sind über die Kommunikationsfunktion der vorgenannten Vergabepattform zu stellen. Eine Registrierung gewährleistet, dass Sie immer auf dem aktuellen Stand des Verfahrens sind. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Sie das Angebot in elektronischer Form über das Bietertool hochladen müssen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Objektplanungsleistungen, Leistungsphasen 3-8, § 34 HOAI zum Neubau einer Notarzwache

Description: Auf dem Gelände der Knappschaft Kliniken Gelsenkirchen Buer GmbH am Schernerweg in Gelsenkirchen soll ein Neubau für eine Notarzwache/Rettungswache einschließlich Fahrzeuggarage (Stellplätze für einen Notarzwagen und einen Rettungswagen) und Bereitschaftsräumen entstehen. Die zur Durchführung dieser Baumaßnahmen erforderlichen Objektplanungsleistungen, Leistungsphasen 3-8, § 34 HOAI (Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation) sind Gegenstand dieses Vergabeverfahrens. Die Leistungsphasen 1 und 2, § 34 HOAI wurden bereits erarbeitet und sind nicht Gegenstand der Beauftragung. Sämtliche Planungsunterlagen der LP 1 und 2, § 34 HOAI sind den Vergabeunterlagen zur Kenntnis aller Bewerber beigelegt. Auf die den Vergabeunterlagen beigelegten Ausarbeitungen wird hingewiesen. Die Auftraggeberin hat sich für die Realisierung der im Erläuterungsbericht dargestellten Variante 2 entschieden. Die Beauftragung der benötigten Planungsleistungen erfolgt gemäß HOAI
Internal identifier: 2026-KKGB-NAW-Objektplanung

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71356400 Technical planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schernerweg 4

Town: Gelsenkirchen

Postcode: 45894

Country subdivision (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Auswahl-Kriterium (zwingend) - a. Alle Referenzen müssen Bauten von Rettungswachen und/oder Feuerwehrhäusern und/oder Liegendkrankenvorfahrten betreffen b. Alle Referenzen müssen abgeschlossene Baumaßnahmen (Vorlage einer Bauherrenerklärung ausreichend) der letzten 5 Jahre betreffen. Zeitraum gerechnet ab dem Tag der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge c. Mindestens eine der zwei vorgenannten Referenzen muss eine Leistung, erbracht im Auftrag eines öffentlich-rechtlichen Auftraggebers zum Nachweis haben (kirchliche Auftraggeber werden in diesem Kontext öffentlich-rechtliche Auftraggeber gewertet).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen (Bewertung) - - Anbindung an Bestandsbau - Ausführung bei laufendem Betrieb des Bestandsbaus - Ausführung der Leistungsphasen 3-8, § 34 HOAI - Ausführung mindestens Honorarzone III - Baukosten KG 200-500 mind. 1,2 Mio EUR netto - LPH 5 der Referenz fertiggestellt in den letzten 2 Jahren (2024-2026)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 1 000,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Anforderung an das Projektteam (PL und stellvertretende PL)
- - Projektleitung: mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in vergleichbaren Projekten (Rettungswachen und/oder Feuerwehrhäuser und/oder Liegenkrankenvorfahrten -
Stellvertretende Projektleitung: mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in vergleichbaren Projekten (Rettungswachen und/oder Feuerwehrhäuser und/oder Liegenkrankenvorfahrten -
PL und stellvertretende PL: nachgewiesene Erfahrungen mit Anbauten an Bestandsbauten bei laufendem Betrieb der Bestandsbauten (fachspezifische Qualifikation und persönliche Referenzen)

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen - Das ausgefüllte Formblatt "Umsatzzahlen". Nachweis des Gesamtumsatzes der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023 - 2025) sowie über den Umsatzteil, der innerhalb dieses Zeitraums mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Leistungen erzielt wurde, beides in Euro brutto. Im Fall der Beteiligung als Bietergemeinschaft ist für jedes Mitglied ein ausgefülltes Formblatt vorzulegen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung - Erklärung eines Versicherungsunternehmens, dass mit dem Bewerber im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung über mindestens 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden abgeschlossen wird oder eine solche Versicherung bereits ständig abgeschlossen ist. Die Gesamtleistung des Versicherers innerhalb eines Versicherungsjahres muss mindestens das Doppelte dieser Deckungssummen betragen. Im Fall der Beteiligung als Bietergemeinschaft ist für jedes Mitglied ein entsprechender Nachweis vorzulegen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Berufs- oder Handelsregister - Jeder Bewerber hat einen aktuellen Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister mit dem Teilnahmeantrag einzureichen, der nicht älter als 6 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung ist. Im Fall der Beteiligung als Bietergemeinschaft hat jedes Mitglied der Bietergemeinschaft einen Berufs- oder Handelsregistrauszug vorzulegen. Ebenso ist ein Handelsregistrauszug von jedem Nachunternehmer abzugeben, auf dessen Referenzen sich der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft beruft.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6RDY6ZMEUF6/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6RDY6ZMEUF6>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 17/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6RDY6ZMEUF6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Bereits abgegebene, jedoch fehlerhafte oder unvollständige Angaben, die die Mindestanforderungen nicht erfüllen, sind grundsätzlich von der Nachforderung ausgeschlossen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Auf die Vergabeunterlagen, insbesondere auf die Teilnahmebedingungen, wird verwiesen. Aufgrund der technischen Begrenzung ist eine Auflistung nicht möglich.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Rügepflicht Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 GWB).

Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Aurantia Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Aurantia
Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH
Organisation receiving requests to participate: Aurantia Rechtsanwaltsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Knappschaft Kliniken Gelsenkirchen-Buer GmbH
Registration number: DE225178848
Postal address: Schernerweg 4
Town: Gelsenkirchen
Postcode: 45894
Country subdivision (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)
Country: Germany
Email: verwaltung.gelsenkirchen@knappschaft-kliniken.de
Telephone: 0209 5902-0

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Aurantia Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH
Registration number: Amtsgericht Duisburg HRB 34491
Postal address: Zum Steigerhaus 8
Town: Oberhausen
Postcode: 46117
Country subdivision (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)
Country: Germany
Email: vergabe@aurantia.de
Telephone: +49 2082076580
Fax: +49 20820765899
Internet address: <https://aurantia.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0003

Official name: Aurantia Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH
Registration number: Amtsgericht Duisburg HRB 34491
Postal address: Zum Steigerhaus 8
Town: Oberhausen
Postcode: 46117
Country subdivision (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabe@aurantia.de
Telephone: +49 2082076580
Fax: +49 20820765899
Internet address: <https://aurantia.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Bundes

Registration number: +49 2289499-0

Postal address: Bundeskanzlerplatz 2-10

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fed07f3d-9f0c-4823-bc02-356196c35e70 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/10/2026 16:06:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 697711-2026

OJ S issue number: 196/2026

Publication date: 09/10/2026