

Germany-Berlin: Reinforced-concrete work**OJ S 243/2022 16/12/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (SODA) vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Gülsemin Aktas

E-mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661823

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Vermögen des Landes Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

05_Erweiterter Rohbau GT2

Reference number: B17057-80050000-001-390-07

II.1.2. Main CPV code

45262310 Reinforced-concrete work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Erweiterte Rohbauarbeiten, insbesondere Stahlbetonarbeiten, Erdarbeiten, Abbruch- und Rückbauarbeiten, Herstellen und Schließen von Durchbrüchen, in einem denkmalgeschützten Gebäudekomplex in Berlin.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 022 907,71 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111100 Demolition work, 45112000 Excavating and earthmoving work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Dorotheenstr. 96, 10117 Berlin (Robert Koch Forum)

II.2.4. Description of the procurement

In einem denkmalgeschützten Institutsgebäude in der Dorotheenstraße 96, 10117 Berlin, soll ein Gebäudeteil zurückgebaut und nach bauseitiger Tiefbaugründung neu aufgebaut werden. Die Bestandsfassade des Gebäudeteils bleibt erhalten. Die geplanten erweiterten Rohbauarbeiten beinhalten Stahlbetonarbeiten, Erdarbeiten, Abbruch- und Rückbauarbeiten sowie das Herstellen und Schließen von Durchbrüchen.

Hauptbestandteile sind:

- Sicherung Bauzwischenstände (Stahlarbeiten)
- Abbruch Bestandsgebäude, ca. 4.114 m³
- Gründung Neubau, ca. 320 m²
- Rohbau, Stahlbetonarbeiten, ca. 5.794 m³

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 162-460222](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: B17057-80050000-001-390-07

Title:

Beton- und Stahlbetonarbeiten/05_Erweiterter Rohbau GT2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Fritsch & Noar Bau GmbH (Bietergemeinschaft Fritsch & Noar Bau)

Town: Ziesar

NUTS code: DE40E Potsdam-Mittelmark

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Noar Bau GmbH (Bietergemeinschaft Fritsch & Noar Bau)

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 022 907,71 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt.

Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3). Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über der Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 21.09.2022 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Auftragsvergabe in einem Nachprüfungsverfahren ist fristgebunden. Es wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen. Nach § 135 Abs. 2 S. 2 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Nach Ablauf der jeweiligen Frist ist eine Geltendmachung der Unwirksamkeit nicht mehr zulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin, s. Punkt VI.4.1)

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/12/2022