

France-Paris: Refurbishment work**OJ S 222/2023 17/11/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ESPACE HABITAT CONSTRUCTION

National registration number: 57218809200082

Postal address: 89, RUE DE TOCQUEVILLE

Town: PARIS

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75017

Country: France

E-mail: idf.achat@batigere.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.batigere.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Conception Realisation - Réhabilitation de la résidence Mozart, 178 logements collectifs occupés au 3 quai de la République, 2/4 rue du Pont et 2 à 8 rue du Maréchal Leclerc - 94410 Saint Maurice

Reference number: 1119200cs

II.1.2. Main CPV code

45453100 Refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation est lancée par Espace Habitat Construction, entreprise sociale pour l'habitat.

elle concerne un marché de conception-réalisation dans le cadre de la réhabilitation énergétique de la résidence Mozart, située à l'angle du quai de la République, de la rue du Pont et de la rue du Maréchal Leclerc à Saint Maurice (94410).

la résidence comprend 3 bâtiments, dont deux s'élevant à R+12 et un à R+2. La résidence dispose également de deux niveaux de sous-sols proposant 169 places de parking. le projet de réhabilitation de cette résidence à l'architecture emblématique des années 1980 doit permettre d'apporter une nouvelle image au bâtiment, tout en conservant l'esprit architectural initial et ses lignes fortes. La résidence se situe dans un secteur relevant de l'Abf. la livraison de l'opération est prévue pour septembre 2025. un préprogramme est joint au dossier de consultation phase candidature. cet avis concerne uniquement la phase candidature

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 600 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454100 Restoration work, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation est lancée par Espace Habitat Construction, entreprise sociale pour l'habitat.

elle concerne un marché de conception-réalisation dans le cadre de la réhabilitation énergétique de la résidence Mozart, située à l'angle du quai de la République, de la rue du Pont et de la rue du Maréchal Leclerc à Saint Maurice (94410).

la résidence comprend 3 bâtiments, dont deux s'élevant à R+12 et un à R+2. La résidence dispose également de deux niveaux de sous-sols proposant 169 places de parking. le projet de réhabilitation de cette résidence à l'architecture emblématique des années 1980 doit permettre d'apporter une nouvelle image au bâtiment, tout en conservant l'esprit architectural initial et ses lignes fortes. La résidence se situe dans un secteur relevant de l'Abf. la livraison de l'opération est prévue pour septembre 2025. un préprogramme est joint au dossier de consultation phase candidature. cet avis concerne uniquement la phase candidature

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité globale de l'offre / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Coût global sur la valeur économique de l'offre de conception-réalisation / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 107-294950](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Groupe GCC

Postal address: 226, avenue du Maréchal Foch BP 2036

Town: TOULOUSE CEDEX 1

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Postal code: 31106

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 8 600 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Town: Paris

Postal code: 75017

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/11/2023