

France-Lyon: Refurbishment work

OJ S 222/2023 17/11/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ALLIADE HABITAT

National registration number: 96050615200276

Postal address: 173 Avenue Jean Jaurès

Town: Lyon

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69007

Country: France

E-mail: C.meniri@alliade.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.alliadehabitat.com/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_XQZ5MTOiK-)

[PCSLID=CSL_2023_XQZ5MTOiK-](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_XQZ5MTOiK-)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_XQZ5MTOiK-

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA HLM

I.5. Main activity

Other activity: Logements et équipements collectifs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Réhabilitation de 110 logements de la résidence CACHIN HP0024, 69120 VAULX-EN-VELIN

Reference number: VAULX-EN-VELIN_CACHIN_0024-06_REH_T

II.1.2. Main CPV code

45453100 Refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le projet concerne la réhabilitation thermique en site occupé, de la résidence "CACHIN" composée de 110 logements répartis dans 4 bâtiments. Il vise l'amélioration de la qualité de vie, l'attractivité et embellissement de la résidence. Les travaux concernent également la mise en sécurité des logements et des parties communes, l'enveloppe (isolation, remplacement des fenêtres...), rénovation des pièces humides notamment.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 065 600,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Néant

II.2. Description

II.2.1. Title

Façades ITE

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45443000 Facade work, 45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône

Main site or place of performance: 132 Rue de la République, 69120 Vaulx-en-Velin

II.2.4. Description of the procurement

Façades ITE

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 260 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

"Minimum requis : CA annuel moyen = 1120000 euros, effectif = 6 personnes, Qualibat 411 - RGE ; 7131 - RGE ; 6121 - RGE ; 3211 ou équivalents. Nombre d'heures d'insertion = 1200H."

II.2. Description

II.2.1. Title

Serrurerie- Métallerie
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421140 Installation of metal joinery except doors and windows, 45223110 Installation of metal structures

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône
Main site or place of performance: 132 Rue de la République, 69120 Vaulx-en-Velin

II.2.4. Description of the procurement

Serrurerie- Métallerie

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Critère technique / Weighting: 60
Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 304 400,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Minimum requis : CA annuel moyen = 270000 euros, effectif = 2 personnes, Qualibat 4411 ou équivalents. Nombre d'heures d'insertion = 175H. Prestation supplémentaire éventuelle (PSE) : signalétiques.

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiseries extérieures bois
Lot No: 5

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45421150 Non-metal joinery installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône

Main site or place of performance: 132 Rue de la République, 69120 Vaulx-en-Velin

II.2.4. Description of the procurement

Menuiseries extérieures bois

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 150 400,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Minimum requis : CA annuel moyen = 1020000 euros, effectif = 21 personnes, Qualibat 3551 - RGE - SS4 ou équivalents. Nombre d'heures d'insertion = 535H. Prestation supplémentaire équivalentes (PSE) : remplacement des châssis fixes des parties communes des bâtiments A, D, E et F par des châssis ouvrants et coupe-feu 1/2 h

II.2. Description**II.2.1. Title**

Menuiseries intérieures bois

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône

Main site or place of performance: 132 Rue de la République, 69120 Vaulx-en-Velin

II.2.4. Description of the procurement

Menuiseries intérieures bois

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 278 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Minimum requis : CA annuel moyen = 240000 euros, effectif = 6 personnes, Qualibat 4311 ou équivalents. Nombre d'heures d'insertion = 139H.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Menuiseries extérieures aluminium

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône

Main site or place of performance: 132 Rue de la République, 69120 Vaulx-en-Velin

II.2.4. Description of the procurement

Menuiseries extérieures aluminium

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 670 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Minimum requis : CA annuel moyen = 590000 euros, effectif = 6 personnes, qualibat 3512 - RGE ou équivalents. Nombre d'heures d'insertion = 335H.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Plâtrerie - Peinture
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45432210 Wall-covering work, 45410000 Plastering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône
Main site or place of performance: 132 Rue de la République, 69120 Vaulx-en-Velin

II.2.4. Description of the procurement

Plâtrerie - Peinture

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Critère technique / Weighting: 60
Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Minimum requis : CA annuel moyen = 400000 euros, effectif = 6 personnes, Qualibat 4131 - 6111 - 7142 ou équivalents. Nombre d'heures d'insertion = 470H.

II.2. Description

II.2.1. Title

Chauffage - Ventilation - Plomberie
Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332400 Sanitary fixture installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône
Main site or place of performance: 132 Rue de la République, 69120 Vaulx-en-Velin

II.2.4. Description of the procurement

Chauffage - Ventilation - Plomberie

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Critère technique / Weighting: 60
Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 072 500,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Minimum requis : CA annuel moyen = 950000 euros, effectif = 6 personnes, Qualibat 5213 - 5312 - 5112 ou équivalents. Nombre d'heures d'insertion = 950H.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Document Unique de Candidature (mise à disposition dans le DCE) dûment complété, daté et signé l'opérateur économique, le cas échéant par l'ensemble des membres du groupement .
Chaque membre du groupement indiquera l'adresse mail à laquelle il peut être contacté pendant le déroulement de la consultation, puis au cours de l'exécution du marché ; ou «

Lettre de candidature - habilitation du mandataire par ses cotraitants et Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement » imprimés DC1 et DC2 (téléchargeables sur le site de la DAJ), ou engagement d'effet équivalent

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ou équivalent

Minimum level(s) of standards possibly required:

Se référer aux lots

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le destinataire, la nature des travaux, le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ; - certificat de qualification(s) professionnelle(s) ou certificat d'identité professionnelle ou garanties équivalentes ; - une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Se référer aux lots. Les candidats doivent posséder les effectifs et qualifications minimales précisés, ou des références comparables à l'objet du marché.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/12/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Marchés privés. Tous les lots de cette consultation sont soumis à une condition d'exécution sociale visant à favoriser l'accès à l'emploi du public qui en est éloigné. Dans ce cadre, les titulaires des lots précités doivent réaliser un nombre minimal d'heures d'insertion dont les modalités seront définies à l'annexe du CCAP et de l'AE "clause d'insertion professionnelle". Référentiel GL, NF HABITAT HQE, RT-20% et avec le label E+C-. Le niveau du label E+c- sera calibré en fonction des études. Charte chantier faibles nuisances. L'opération est allotie en 11 lots. La présente consultation concerne les lots 3 à 8 et 11. Les lots 1, 2, 9 et 10 font l'objet d'une procédure distincte. Date prévisionnelle d'envoi du DCE aux candidats admis à soumissionner : 15/01/2024. Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 01/04/2024

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Postal address: 67 rue Servient

Town: Lyon

Postal code: 69003

Country: France

Telephone: +33 472607012

Fax: +33 472607260

Internet address: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lyon>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Article R2182-1 du Code de la Commande Publique : « Pour les marchés passés selon une procédure formalisée, un délai minimal de onze jours est respecté entre la date d'envoi de la notification prévue aux articles R2181-1 et R2181-3 et la date de signature du marché par l'Acheteur ».

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Postal address: 67 rue Servient

Town: LYON

Postal code: 69003

Country: France

Telephone: +33 472607012

Fax: +33 472607260

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/11/2023

