

Germany-Starnberg: Building services
OJ S 243/2022 16/12/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Tutzing
Postal address: Kirchenstraße 9
Town: Starnberg
NUTS code: DE21L Starnberg
Postal code: 82327
Country: Germany
Contact person: Herr Daniel Grunwald
E-mail: daniel.grundwald@tutzing.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.tutzing.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Tutzing, Planungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung, Anlagengruppen 1 bis einschl. 3 und 8 (anteilig) gem. § 53 Abs. 2 HOAI (HLS)
Reference number: 80638-2022

II.1.2. Main CPV code

71315000 Building services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Tutzing beabsichtigt die Generalsanierung die Sanierung der Grund- und Mittelschule Tutzing.

Die zu sanierenden Gebäude, bestehend aus dem Gebäude der Mittelschule und dem historischen, „Alten Schulhaus“ mit ehemaligem Lehrerwohnhaus, befinden sich auf einem Gesamtcampus in der Ortsmitte der Gemeinde Tutzing in unmittelbarer Nähe von Rathaus und Kirche. Zum Gebäudekomplex gehören noch eine Turnhalle mit Schwimmhalle und ein

Grundschulgebäude, dazu die Freiflächen als Pausenbereiche, sowie Parkmöglichkeiten für den Lehrkörper und die Schulbusse. Die Kubatur der beiden Sanierungsgebäude umschließt einen Rauminhalt von ca. 24.616 m³. Das Mittelschulgebäude wird vollständig entkernt, jedoch die tragende Bausubstanz – Decken, Pfeiler, Unterzüge, Brüstungselemente der Außenwände – bleibt erhalten. Im Rahmen dieser Ausschreibung sollen die Fachplanungsleistungen der TGA, Anlagengruppen 1 bis einschl. 3 und 8 (anteilig) gem. § 53 Abs. 2 HOAI (HLS), vergeben werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 700 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21L Starnberg

Main site or place of performance: Tutzing

II.2.4. Description of the procurement

Im Erdgeschoß der Mittelschule entsteht ein Mensabereich mit Kaltküche und Speisebereich (Aufenthaltsbereich auch für Ganztagschule). Aktuell werden in der Mittelschule 154 Schüler unterrichtet und in der Grundschule 256 Schüler. Auf dem Schulcampus befinden sich aktuell 410 Schüler. Davon werden ca. 200 Schüler gemeinsam eine Mittagsmalzeit einnehmen. Neben dem Mensa- und Speisebereich wird im EG des Mittelschulgebäudes ein großer Besprechungsraum als Lehrerkonferenzraum eingerichtet. Dieser große Konferenzraum kann auch als Musikraum und Prüfungsraum umfunktioniert werden. Die Anzahl der Klassenzimmer, erhöht sich aufgrund der Schülerzahl von 8 Klassenzimmer auf 12 Klassenzimmer. Aus diesem Grund wird der vorgegebene Flächenbedarf um ca. 172 m² übertroffen.

Die Raumgrößen der einzelnen Klassenzimmer und Funktionsräume werden durch das statische System der bestehenden Skelettbauweise vorgegeben und angelehnt an die ursprünglichen Raumgrößen errichtet.

Nachdem das EG des Mittelschulgebäudes nach dem Umbau als Mensa, Speisebereich, Pausenbereich und Konferenzbereich genutzt werden wird, müssen die derzeitigen Verwaltungsräume vom Erdgeschoß des Mittelschulgebäudes in das historische, alte Schulhaus umverlegt werden.

Das denkmalgeschützte, historische, alte Schulhaus wird zukünftig also der Mittelschulnutzung zugeführt.

Es entsteht in dem Schulhaus, als Campus-Mittelpunkt und Zentralgebäude der Verwaltungskomplex mit Lehrerzimmern, Lehrmittlräumen, Sekretariat und Büro der Schulleitung, aber auch zukunftsorientierte Räume, dazu gehören 2 große Computerräume und die Lernwerkstatt. Erreicht wird das alte Schulhaus über den Haupteingang, mit Orientierung zum Schulhof, aber auch barrierefrei über einen Brückengang zum Mittelschulgebäude.

Für die Planung dieses Projekts wurden bereits die entsprechenden TGA-Fachplanungsleistungen für HLS, jeweils HOAI-Leistungsphasen 1 bis einschl. 4 gemäß §§ 53 Abs. 2, 55 Abs. 1 HOAI vergeben, allerdings nur im Hinblick auf die Planungsleistungen zum

Gebäude der Mittelschule. Die Planungsleistungen für den Campus im Übrigen, d. h. insbesondere für die Grundschule, die „Alte Schule“ sowie die Turnhalle waren nicht Gegenstand des vergebenen Planungsauftrages. Aus diesem Grund sollen nunmehr auf Basis der vorhandenen Planungsergebnisse zur Mittelschule, insbesondere der Entwurfs- und Genehmigungsplanung, folgende Leistungen vergeben werden: - TGA-

Fachplanungsleistungen, Anlagengruppen 1 bis einschl. 3 und 8 (anteilig) gem. § 53 Abs. 2 HOAI (HLS), Leistungsphasen 1 bis einschl. 4 gem. § 55 Abs. 1 HOAI, im Hinblick auf die Grundschule, die „Alte Schule“ und die Turnhalle; - soweit erforderlich (optional):

Wiederholungsleistungen der TGA- Fachplanung, Anlagengruppen 1 bis einschl. 3 und 8 (anteilig) gem. § 53 Abs. 2 HOAI (HLS), Leistungsphasen 1 bis einschl. 4 gem. § 55 Abs. 1 HOAI, im Hinblick auf die bereits vorhandenen Planungsergebnisse zur Mittelschule; - TGA- Fachplanungsleistungen, Anlagengruppen 1 bis einschl. 3 und 8 (anteilig) gem. § 53 Abs. 2 HOAI (HLS), Leistungsphasen 5 bis einschl. 9 gem. § 55 Abs. 1 HOAI, im Hinblick auf den Gesamt-Campus, insbesondere bestehend aus der Mittelschule, der Grundschule, der „Alten“ Schule und der Turnhalle.

Der Planungsauftrag zur Mittelschule ist beendet, weil Leistungen nach der HOAI-Leistungsphase 4 nicht weiter abgerufen wurden.

Die Planungsleistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume sowie die Fachplanungsleistungen für ELT und Tragwerk werden analog zu den verfahrensgegenständlichen HLS-Fachplanungsleistungen vergeben.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zur Realisierung des Bauvorhabens hat die Gemeinde einen Geschäftsbesorger mit sämtlichen erforderlichen Generalübernehmerleistungen einschl. einer kaufmännischen und finanzwirtschaftlichen Betreuung beauftragt.

Der Geschäftsbesorger leistet im eigenen Namen und auf eigene Rechnung und erbringt alle für die Umsetzung des Projektes erforderlichen Planungs- und Bauleistungen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 149-425375](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 80638-2022

Title:

Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Tutzing, Planungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung, Anlagengruppen 1 bis einschl. 3 und 8 (anteilig) gem. § 53 Abs. 2 HOAI (HLS)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Team für Technik GmbH

Postal address: Zielstattstraße 11

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 700 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 700 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postal code: 80538
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf Antrag kann bei der unter Ziffer VI.4.1) genannten Stelle ein Nachprüfungsverfahren eingeleitet werden. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/12/2022