

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 243/2022 16/12/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mokotowska Fundacja Warszawianka - Wodny Park

National registration number: 022

Postal address: Merliniego 4

Town: WARSZAWA

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-511

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Zalewska

E-mail: k.zalewska@wodnypark.com.pl

Telephone: +48 228540130

Fax: +48 228540140

Internet address(es):Main address: <http://www.wodnypark.com.pl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/35848/summary>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/35848/summary>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Fundacja

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usługi polegającej na kompleksowym sprzątnięciu i bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w obiekcie MFWWP w Warszawie przy ulicy Merliniego 4 oraz na terenie do niego przyległym.

Reference number: MFWWP/RZP/10/2022

II.1.2.

Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Świadczenie usługi polegającej na kompleksowym sprzątaniu i bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w obiekcie MFWWP w Warszawie przy ulicy Merliniego 4 oraz na terenie do niego przyległym.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90900000 Cleaning and sanitation services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90914000 Car park cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia nie obejmuje powierzchni użytkowych objętych umowami najmu tj. : pomieszczeń wewnątrz restauracji i pubu, barku, fitness klubu i siłowni, sklepów, strzelnicy oraz salonu fryzjersko – kosmetycznego, z wyłączeniem: powierzchni na antresoli wraz z wydzielonym miejscem na stoliki, powierzchni wraz ze stolikami na parterze, tarasu (obok recepcji fitness klubu), korytarza w części gastronomicznej na piętrze w okolicach windy oraz na poziomie parteru (od strony północnej obiektu), klatek schodowych znajdujących od strony południowej (wejście do dyspozytorni), środkowej prowadzącej od fitness klubu oraz od strony północnej prowadzącej od restauracji. Godziny otwarcia obiektu:

Od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 22.00,

sobota, niedziela i święta w godzinach od 6.30 do 22.00.

Strefa Wellnes i Spa codziennie od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 11.00 do 22.00

z wyłączeniem: pierwszego dnia Świąt Bożego Narodzenia, Nowego Roku, Wszystkich Świętych 1 Listopada oraz soboty i niedzieli Świąt Wielkanocnych.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.; dalej KP, osób wykonujących usługę sprzątania, które będą pełnić funkcję nadzorująco-sprzątającą. Wymóg ten dotyczy osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia, polegające na świadczeniu usług sprzątania codziennego

Zamawiający wymaga aby wykonawca zapewnił do wykonywania usługi ilość osób zapewniającą bieżące utrzymanie czystości w obiekcie w czasie godzin otwarcia oraz wykonanie niezbędnych prac po zamknięciu obiektu wymaganych do zapewnienia porządku :

I zmiana w godzinach od 6.00 do 14.00: 4 osoby w tym 1 osoba nadzorująco – sprzątająca oraz przynajmniej 1 kobieta,

II zmiana w godzinach od 14.00 do 22.00: 5 osób w tym 1 osoba nadzorująco – sprzątająca oraz przynajmniej 1 kobieta,

Soboty, Niedziele i Święta w godzinach od 10.00 – 14.00: 1 osoba sprzątająca

III zmiana w godzinach od 22.00 do 6.00: 10 osób w tym 1 osoba nadzorująco – sprzątająca.
Opis przedmiotu zamówienia znajduje się na stronie prowadzonego postępowania.
Czas trwania umowy 12 miesięcy od dnia 06.02.2022r.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Zdolności technicznej i zawodowej:

- w zakresie doświadczenia – wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali lub wykonują co najmniej trzy usługi polegające na sprzątaniu obiektów użyteczności publicznej, z których każda trwała co najmniej 12 miesięcy w ramach jednego kontraktu, w tym:
 - co najmniej jednej usługi polegającej na kompleksowym sprzątaniu krytej pływalni o powierzchni minimum 6000 m²,
 - co najmniej jednej usługi polegającej na kompleksowym sprzątaniu o wartości minimalnej 600.000,00 zł brutto i o powierzchni minimum 6000m²,
 - co najmniej jednej usługi polegającej na kompleksowym sprzątaniu o powierzchni minimum 6000m².

2. W zakresie zdolności technicznej wymagane jest dysponowaniem następującym sprzętem technicznym:

1. Pralka automatyczna do prania i gotowania m.in. mopów,
2. Co najmniej 2 maszyny szorujące – czyszczące do podłóg, w tym przynajmniej 1 nadająca się do mycia posadzek na plaży basenowej,
3. Co najmniej 2 odkurzacze do zbierania wody z podłogi,
4. Co najmniej 2 odkurzacze do odkurzania i prania,

5. Co najmniej 3 zestawy serwisowe z wózkiem dwuwiaderkowym, z prasą do wyciskania mopów,
6. Co najmniej 3 zestawy serwisowe z wózkiem jednowiaderkowym, z prasą do wyciskania mopów ze stelażem na worki, z kuwetami oraz uchwytyami na akcesoria i środki chemiczne,
7. Myjka ciśnieniowa,
8. Odkurzacz i dmuchawa na liście.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

W przypadku, gdy przedmiotem wykazanej usługi są świadczenia okresowe i ciągłe, dopuszcza się wykazanie nie tylko zamówień wykonanych (zakończonych), ale również wykonywanych. W przypadku wykazania usługi wykonywanej - faktycznie wykonana część usługi musi wypełniać wymogi określone przez zamawiającego w warunku wiedzy i doświadczenie

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie z warunkami określonymi w swz dostępnej na Platformie Josephine <https://josephine.proebiz.com/pl/>

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/01/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/01/2023 Local time: 11:00

Place:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

Information about authorised persons and opening procedure: Sylwia Paradowska, Katarzyna Zalewska, Justyna Ferens.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ)
2. Formularz cenowo - ofertowy - w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie. (wzór druku załącznik nr 3 do SWZ)
3. Wykaz usług potwierdzających spełnienie warunku w zakresie zdolności zawodowej (wzór druku załącznik nr 6 do SWZ).
4. Dowody określające, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. W przypadku, gdy przedmiotem Zamówienia są świadczenia okresowe lub ciągłe, dopuszcza się wykazanie nie tylko zamówień wykonanych (zakończonych), ale również wykonywanych. W takim przypadku część usługi już faktycznie wykonana musi wypełniać wymogi określone przez zamawiającego w zakresie doświadczenia.
5. W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (wzór druku załącznik nr 4 do SWZ).
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) - (wzór druku załącznik nr 5 do SWZ).
7. Wykaz narzędzi (Wzór druku załącznik nr 7 do SWZ).
8. Pełnomocnictwo (o ile dotyczy).
9. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 1,2 i 4 Ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.
10. Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji

i konsumentów (Dz. U. z 2020r. poz. 1076 i 1086

11. Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa

w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o którym mowa w: art. 108 ust. 1 pkt. 3-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 7 Ustawy (wzór druku załącznik nr 9 do SWZ

12. 4. Dokumenty podmiotów zagranicznych

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587501

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/12/2022