

**Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 243/2022 16/12/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Empleo

National registration number: P2807900B

Postal address: Príncipe de Vergara, 140

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28002

Country: Spain

Contact person: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Empleo

E-mail: [sg.coordservicios@madrid.es](mailto:sg.coordservicios@madrid.es)**Internet address(es):**Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G%2FJW%2FyUzn0guf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DYpcqp0loV0BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DYpcqp0loV0BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G%](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G%2FJW%2FyUzn0guf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)[2FJW%2FyUzn0guf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G%2FJW%2FyUzn0guf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones del Centro de Innovación "La Nave".

Reference number: 300/2022/00399

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones del Centro de Innovación "La Nave".

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 419 789,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Centro de Innovación "La Nave" c/ Cifuentes, 5. MADRID. 28021

**II.2.4. Description of the procurement**

Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones del Centro de Innovación "La Nave".

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: 1. A) Plan operativo. Metodología. / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: 1. B) Plan operativo: tipos de inversión. / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: 2. Plan de eficiencia energética. / Weighting: 20

Cost criterion - Name: 2. Oferta económica: bolsa de horas de técnico/a de mantenimiento. / Weighting: 2

Cost criterion - Name: 3. Oferta económica bolsa de horas de técnico/a de audiovisuales. / Weighting: 3

Cost criterion - Name: 4. Plataforma elevadora. / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 5. Antigüedad plataforma elevadora. / Weighting: 3

Cost criterion - Name: 6. A) Compromiso de sustituir focos exteriores de halogenuro por otros más eficientes con tecnología LED / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 6. B) Compromiso de instalación e integración de los principales contadores de suministros en el sistema de control SAUTER / Weighting: 2

Cost criterion - Name: 1 Oferta económica / Weighting: 45

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 419 789,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

SÍ Procede, por un plazo máximo de 24 meses.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 535000. Expresión: Euros

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

- Control por la entidad contratante sobre la capacidad del empresario

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 250000

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Consideraciones de tipo social. Descripción: designar una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en materia de Seguridad y Salud en el trabajo, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de Seguridad y Salud laboral establecidas en la cláusula 9 del PPT, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito

Consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: designar una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en temas de eficiencia energética y

medioambiental para la realización de los trabajos incluidos en las cláusulas 10 y 11 del PPT y conforme a lo previsto en el punto 24 del Anexo I del PCAP

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 182-516028](#)

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/12/2022 Local time: 23:59

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/02/2023 Local time: 09:30

Place:

Sesión a distancia / entorno digital

Datos de Dirección:

Calle: Príncipe de Vergara, 140

CP: 28002

Población: Madrid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

**VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA CAM

Postal address: Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

Town: MADRID

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: TRIBUNAL DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA CAM

Postal address: Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

Town: MADRID

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/12/2022