

698968-2026 - Competition

Austria – Real estate services – Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)
OJ S 196/2026 09/10/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Email: vergabeverfahren@fsm.law

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

1.1. Buyer

Official name: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Email: vergabeverfahren@fsm.law

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

Description: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).

Procedure identifier: 6832a73e-c73b-4913-9f52-fb240ec95786

Internal identifier: 1

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 70123000 Sale of real estate, 70120000 Buying and selling of real estate, 70121000 Building sale or purchase services, 70122000 Land sale or purchase services, 70123100 Sale of residential real estate

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2567

Title: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

Description: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 01/01/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-5656

Official name: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Registration number: 9110027589349

Postal address: Wienerbergstraße 15-19

Town: Wien

Postcode: 1100

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: FSM Rechtsanwälte GmbH

Email: vergabeverfahren@fsm.law

Telephone: +43 1 890 60 36

Internet address: <https://www.fsm.law/>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Review organisation

8.1. ORG-8551

Official name: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Registration number: 9110027589349

Postal address: Wienerbergstraße 15-19

Town: Wien

Postcode: 1100

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: FSM Rechtsanwälte GmbH

Email: vergabeverfahren@fsm.law

Telephone: +43 18906036

Internet address: <https://www.fsm.law/>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 8e725ebb-7ebd-4071-acd9-4a7d09f361e4-01

Main reason for change: Information updated

Description: Verlängerung der Teilnahmeantragsfrist

Notice information

Notice identifier/version: c0f084b1-5698-459d-84b4-d11e1986e75e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/10/2026 15:40:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 698968-2026

OJ S issue number: 196/2026

Publication date: 09/10/2026