

France-Vannes: Architectural services for buildings

OJ S 243/2022 16/12/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BRETAGNE SUD HABITAT

National registration number: 275 600 047

Postal address: 6 Avenue Edgar Degas, CS 62291

Town: Vannes

NUTS code: FR France

Postal code: 56008

Country: France

E-mail: marches@bretagne-sud-habitat.fr

Telephone: +33 297438200

Internet address(es):Main address: <http://www.bretagne-sud-habitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Office Public de l'Habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maîtrise d'œuvre pour la construction d'un EHPAD de 76 places à LANGUIDIC

Reference number: 22S0087

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Maîtrise d'œuvre pour la construction d'un EHPAD de 76 places à LANGUIDIC (56).

Les missions à confiées à la maîtrise d'œuvre sont les suivantes et sont définies par le livre IV de la partie 2 du code de la commande publique et précisées dans le CCAP :

ESQ/APS/APD/PRO/ACT/VISA EXE/DET/AOR + quantitatif pour l'ensemble des lots+ visite virtuelle en 3 D des locaux communs

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 730 359,71 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH04 Morbihan

Main site or place of performance: Languidic (Morbihan)

II.2.4. Description of the procurement

Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution des missions de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un EHPAD de 76 places à LANGUIDIC (56).

Les missions à confiées à la maîtrise d'œuvre sont les suivantes et sont définies par le livre IV de la partie 2 du code de la commande publique et précisées dans le CCAP :

ESQ/APS/APD/PRO/ACT/VISA EXE/DET/AOR + quantitatif pour l'ensemble des lots+ visite virtuelle en 3 D des locaux communs

Compétences exigées du titulaire :

Les groupements admis à présenter une candidature devront comprendre :

- Un architecte inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement),
- Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants :

- structure,
- fluides (thermique/électricité/courants faibles),
- cuisine,
- VRD, paysage,
- économie de la construction
- SSI

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Intentions architecturales / Weighting: 20

Quality criterion - Name: adéquation au budget prévisionnel travaux et programme / Weighting : 5

Quality criterion - Name: Compréhension du programme et interprétation de ses enjeux / Weighting: 5

Quality criterion - Name: la méthode et les moyens de gestion des relations avec les différents intervenants / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Appréhension des contraintes du site / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Montant prévisionnel des travaux: 7 700 000,00 € HT (dont 459 000,00 € HT de VRD).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 114-321684](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 220324

Title:

Maîtrise d'œuvre pour la construction d'un EHPAD de 76 places à LANGUIDIC

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARCHITECTES URBANISTES ASSOCIES

Postal address: 8 rue Linné

Town: NANTES

NUTS code: FRG0 Pays de la Loire

Postal code: 44100

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EGIS

Town: NANTES

NUTS code: FRG0 Pays de la Loire
Postal code: 44379
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BEGC
Town: NANTES
NUTS code: FRG0 Pays de la Loire
Postal code: 44000
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FRANCOIS LAGRANGE
Town: AURAY
NUTS code: FRH04 Morbihan
Postal code: 56400
Country: France
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 700 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 730 359,71 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

La procédure de passation retenue est la procédure avec négociation en application des articles L.2124-3, R.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la Commande Publique. Le pouvoir adjudicateur sélectionnera les 3 candidats sur la base des critères suivants (dans l'ordre d'importance relative décroissante):

- Qualification de l'équipe constituée : structure professionnelle de l'équipe et complémentarité des compétences présentées
 - Qualité des références : l'écriture architecturale de l'architecte mandataire du groupement
 - Qualité des références pour des opérations de complexité et d'envergure équivalentes
- Lors de la 2ème phase, Les candidats seront jugés sur la qualité technique (40 points)
- Les intentions architecturales de l'équipe issue de l'appréhension du dossier. Il ne sera pas demandé aux candidats de réaliser les coupes et plans du bâtiment. Ils devront fournir un visuel, un plan masse, volumétrie/perspective, une comparaison à des réalisations précédentes, l'appréhension du sujet,...).
 - Note méthodologique détaillant notamment :
 - la compatibilité du projet avec l'enveloppe financière du projet
 - L'appréhension des contraintes du site (topologie, environnement...)
 - La compréhension du programme et l'interprétation de ses enjeux
 - La méthode et les moyens de gestion des relations avec les différents intervenants
- Proposition d'honoraires : 60 points

Chaque candidat ayant remis une prestation conforme au règlement de consultation recevra une prime d'un montant de 10 000,00 hors taxe, TVA en sus au taux de la réglementation en vigueur.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif

Town: Rennes

Country: France

Internet address: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif

Town: Rennes

Country: France

Internet address: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/12/2022