699591-2026 - Competition

Czechia – Furnishing – Interiérové vybavení Janáčkova kulturního centra a Besedního domu
OJ S 196/2026 09/10/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Brno
Email: posta@brno.cz
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Interiérové vybavení Janáčkova kulturního centra a Besedního domu
Description: Předmětem veřejné zakázky je dodávka, instalace a montáž nového interiérového vybavení do Janáčkova kulturního centra v Brně (dále jako „JKC“) a Besedního domu (Hansen), tj. zejména dodávky nábytkového vybavení, koupelnového vybavení, dřevěných obkladů stěn, technických prostředků informačního systému a dalších zařízení a dodávek dle požadavků zadavatele.
Procedure identifier: ce9ea147-2b2c-4672-aa2f-74992829b52e
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 39200000 Furnishing
Additional classification (cpv): 39113000 Miscellaneous seats and chairs, 39151300 Modular furniture, 39121200 Tables, 39150000 Miscellaneous furniture and equipment, 39113200 Settees, 39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products, 31520000 Lamps and light fittings, 35261000 Information panels, 37321700 Musical instrument stands or sheet holders, 38622000 Mirrors, 39530000 Carpets, mats and rugs, 39515000 Curtains, drapes, valances and textile blinds

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 50 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Interiérové vybavení Janáčkova kulturního centra a Besedního domu
Description: Předmětem veřejné zakázky je dodávka, instalace a montáž nového interiérového vybavení do Janáčkova kulturního centra v Brně (dále jako „JKC“) a Besedního domu (Hansen), tj. zejména dodávky nábytkového vybavení, koupelnového vybavení, dřevěných obkladů stěn, technických prostředků informačního systému a dalších zařízení a dodávek dle požadavků zadavatele.
Internal identifier: Interiérové vybavení Janáčkova kulturního centra a Besedního domu

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 39200000 Furnishing
Additional classification (cpv): 35261000 Information panels, 39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products, 39150000 Miscellaneous furniture and equipment, 39151300 Modular furniture, 39121200 Tables, 39113000 Miscellaneous seats and chairs, 39113200 Settees, 39515000 Curtains, drapes, valances and textile blinds, 31520000 Lamps and light fittings, 39530000 Carpets, mats and rugs, 37321700 Musical instrument stands or sheet holders, 38622000 Mirrors

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026
Duration end date: 02/06/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Celková nabídková cena
Description: Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://ezak.brno.cz/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://ezak.brno.cz/
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Description of the financial guarantee: Výše požadované jistoty: 900 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých. a) Složení peněžní jistoty: Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující: bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu a kód banky: 111510222/0800 variabilní symbol: 4541560026 specifický symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent). konstantní symbol: 558 Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena. b) Poskytnutí bankovní záruky: Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ. Tento doklad nemusí být v nabídce doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii, pokud banka umožňuje vyplacení bankovní záruky i na základě kopie. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky. c) Poskytnutí pojištění záruky: Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ. Doklad o poskytnutí pojištění záruky nemusí být doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii, pokud pojišťovna umožňuje vyplacení pojištění záruky i na základě kopie. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.
Deadline for receipt of tenders: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Solkind s.r.o., advokátní kancelář
Registration number: 28305043
Postal address: Jugoslávská 620
Town: Praha
Postcode: 12000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: vzbrno@solkind.cz
Telephone: +420 542210351
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Statutární město Brno
Registration number: 44992785
Postal address: Dominikánské náměstí 196/1
Town: Brno - Brno-město
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@brno.cz
Telephone: +420 542173013
Buyer profile: https://ezak.brno.cz/

Roles of this organisation:
Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 678047-2026
Main reason for change: Information updated
Description: V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. 1 došlo ke změně přílohy č. 2 zadávací dokumentace - Projektová dokumentace pro provádění interiéru, Restaurace Besední dům. Na základě toho zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 19. 11. 2026 do 10:00 hodin.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001
Description of changes: V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. 1 zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 19. 11. 2026 do 10:00 hodin. Další podrobnosti jsou uvedeny ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 uveřejněném na profilu zadavatele.
The procurement documents were changed on: 08/10/2026

Notice information

Notice identifier/version: 7675617d-37c7-4191-9b48-72a48a5b9470 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/10/2026 11:31:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 699591-2026
OJ S issue number: 196/2026
Publication date: 09/10/2026