

Belgium-Brussels: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 243/2022 16/12/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Université Saint-Louis - Bruxelles

National registration number: 0413.332.242_24363

Postal address: Boulevard du Jardin botanique 43

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: adele.mamay-mbata@usaintlouis.be

Telephone: +32 22117817

Internet address(es):Main address: <https://www.usaintlouis.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=467403>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Université

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public de services ayant pour objet le nettoyage et services annexes dans les bâtiments de l'Université Saint-Louis - Bruxelles

Reference number: Université Saint-Louis - Bruxelles-USL-STB-2020.01-F03_2

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché est un marché public de service divisé en 2 lots et qui a pour objet le nettoyage des bâtiments y compris le nettoyage des fenêtres et châssis intérieurs et extérieurs de l'Université Saint-Louis - Bruxelles, sis :

Pour le lot 1 au :

- 43 boulevard du Jardin botanique à 1000 Bruxelles ;
- 42 boulevard du Jardin botanique à 1000 Bruxelles ;
- 40 boulevard du Jardin botanique à 1000 Bruxelles ;
- 38 boulevard du Jardin botanique à 1000 Bruxelles ;
- 119 rue du Marais à 1000 Bruxelles ;
- 109 et 107 rue du Marais à 1000 Bruxelles ;
- le bâtiment dit « Préfecture » ;

Pour le lot 2 au

- 6 rue de l'Ommegang

ainsi que les services annexes suivants respectivement pour chacun des lots:

- l'approvisionnement quotidien du papier de toilette, du papier essuie-mains et des sacs hygiéniques ;
- le réapprovisionnement des distributeurs de savon et le remplacement des briques de savon ;
- le réapprovisionnement des auditoires, des salles de séminaire, des salles de cours et des salles de réunion en craies blanches et de couleur, et en éponges et autres ustensiles ;
- le remplacement régulier des fournitures dont la livraison est à sa charge ;
- le vidage des poubelles et des cendriers extérieurs ;
- l'évacuation des déchets

et, le cas échéant, des services ponctuels et urgents respectivement pour chacun des lots, à exécuter sur demande (cf. partie II « Dispositions techniques », point 4.C).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 552 806,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Marché public de services ayant pour objet le nettoyage et services annexes dans les bâtiments de l'Université Saint-Louis - Bruxelles à l'exception du bâtiment dit Ommegang
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un marché public de service divisé en 2 lots et qui a pour objet le nettoyage des bâtiments y compris le nettoyage des fenêtres et châssis intérieurs et extérieurs de l'Université Saint-Louis - Bruxelles, sis :

Pour le lot 1 au :

- 43 boulevard du Jardin botanique à 1000 Bruxelles ;
- 42 boulevard du Jardin botanique à 1000 Bruxelles ;
- 40 boulevard du Jardin botanique à 1000 Bruxelles ;
- 38 boulevard du Jardin botanique à 1000 Bruxelles ;
- 119 rue du Marais à 1000 Bruxelles ;
- 109 et 107 rue du Marais à 1000 Bruxelles ;
- le bâtiment dit « Préfecture » ;

ainsi que les services annexes suivants respectivement pour chacun des lots:

- l'approvisionnement quotidien du papier de toilette, du papier essuie-mains et des sacs hygiéniques ;
- le réapprovisionnement des distributeurs de savon et le remplacement des briques de savon ;
- le réapprovisionnement des auditoires, des salles de séminaire, des salles de cours et des salles de réunion en craies blanches et de couleur, et en éponges et autres ustensiles ;
- le remplacement régulier des fournitures dont la livraison est à sa charge ;
- le vidage des poubelles et des cendriers extérieurs ;
- l'évacuation des déchets

et, le cas échéant, des services ponctuels et urgents respectivement pour chacun des lots, à exécuter sur demande.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Méthodologie / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Valeurenvironnementale (Ecolabel) 2 / Weighting: 20

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Marché public de services ayant pour objet le nettoyage et services annexes dans le bâtiment dit Ommegang de l'Université Saint-Louis - Bruxelles

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un marché public de service divisé en 2 lots et qui a pour objet le nettoyage des bâtiments y compris le nettoyage des fenêtres et châssis intérieurs et extérieurs de l'Université Saint-Louis - Bruxelles, sis au 6 rue de l'Ommegang

ainsi que les services annexes suivants respectivement pour chacun des lots:

- l'approvisionnement quotidien du papier de toilette, du papier essuie-mains et des sacs hygiéniques ;
- le réapprovisionnement des distributeurs de savon et le remplacement des briques de savon ;
- le réapprovisionnement des auditoires, des salles de séminaire, des salles de cours et des salles de réunion en craies blanches et de couleur, et en éponges et autres ustensiles ;
- le remplacement régulier des fournitures dont la livraison est à sa charge ;
- le vidage des poubelles et des cendriers extérieurs ;
- l'évacuation des déchets

et, le cas échéant, des services ponctuels et urgents respectivement pour chacun des lots, à exécuter sur demande.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Méthodologie / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Valeurenvironnementale (Ecolabel) / Weighting: 20

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 005-008056](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Activa SA

National registration number: BE 460.056.251,
Postal address: rue Carli 13
Town: Bruxelles
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1140
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 140 618,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Lot No: 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Köse Cleaning SA
National registration number: 0452.435.615
Postal address: rue Stroobants 48A
Town: Bruxelles
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1140
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 412 188,60 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles
Postal address: Place Poelaert, 1

Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium
Internet address: <https://www.tribunaux-rechtbanken.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-francophone-de-bruxelles>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de première instance francophone de Bruxelles
Postal address: Place Poelaert, 1
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Université Saint-Louis - Bruxelles
Postal address: 43 Boulevard du Jardin botanique
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium
Internet address: <https://www.usaintlouis.be/sl/736.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/12/2022