

699823-2026 - Competition

Belgium – Building completion work – PKEA - Marché 01 - organisation de la partie pharmacie / salle blanche

OJ S 196/2026 09/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Klinik Sankt Josef VoG

Email: david.kirschvink@klinik.st-vith.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PKEA - Marché 01 - organisation de la partie pharmacie / salle blanche

Description: Le présent marché est un marché public mixte ayant pour objet l'organisation, l'aménagement et l'équipement de la partie pharmacie / salle blanche, y compris les locaux techniques associés, au sein de la Klinik St. Josef à Saint-Vith. Il comprend deux lots de travaux et un lot principalement de fournitures. Le marché ne porte pas uniquement sur la création d'un environnement contrôlé de type salle blanche, mais également sur l'aménagement complet de la pharmacie hospitalière concernée, de la salle blanche, de leurs locaux techniques associés, ainsi que des équipements, mobiliers, dispositifs techniques, raccordements, finitions et accessoires nécessaires à leur fonctionnement conforme, sécurisé et opérationnel. Le marché comprend l'ensemble des travaux, fournitures, prestations, sujétions et moyens nécessaires à la réalisation complète et conforme des ouvrages, locaux, installations et équipements décrits dans le présent Cahier spécial des charges, dans les clauses techniques, les plans, le métré récapitulatif et les autres documents du marché. Le marché est divisé en trois lots : Lot 1 – Démolitions : comprenant les travaux préparatoires, les démontages, les démolitions, les évacuations, les protections provisoires et toutes prestations nécessaires à la libération des zones concernées par les travaux. Lot 2 – Parachèvements et techniques : comprenant les travaux de parachèvement, les techniques spéciales, les équipements, le mobilier fixe ou intégré et les dispositifs nécessaires à l'aménagement de la pharmacie, de la salle blanche et de leurs locaux techniques associés. Le lot 2 comprend toutes les prestations d'attente, de réservation, de raccordement, d'adaptation, d'interface et de coordination nécessaires à l'intégration des isolateurs relevant du lot 3, dans les limites précisées par les documents du marché. Lot 3 – Isolateurs : comprenant les études d'exécution, la fourniture, la livraison, la manutention, l'installation, les raccordements propres, le paramétrage, la mise en service, les essais, la qualification, la documentation, la formation, la garantie et la maintenance des isolateurs de préparation pharmaceutique, ainsi que toutes les prestations d'interface nécessaires à leur intégration. Approche performancielle applicable aux lots 2 et 3 : Les prescriptions techniques et les postes des bordereaux relatifs au lot 2 et au lot 3 sont, selon les cas, formulés en termes de performances à atteindre, d'exigences fonctionnelles ou d'une combinaison de celles-ci avec des prescriptions techniques, constructives et normatives. Les exigences minimales, performances, résultats, tolérances,

conditions d'exploitation, méthodes de vérification et documents probants sont précisés dans les clauses techniques, les plans, les bordereaux et les autres documents du marché. Pour les lots 2 et 3, le soumissionnaire détermine, dimensionne et inclut dans son offre l'ensemble des études d'exécution, fournitures, équipements, accessoires, interfaces, travaux et prestations accessoires, réglages, essais, contrôles, qualifications, documents et autres moyens nécessaires pour atteindre et démontrer les performances et résultats exigés. Pour le lot 3, cette obligation couvre notamment la conception d'exécution, le dimensionnement, la configuration et l'intégration fonctionnelle des isolateurs ainsi que leur compatibilité avec les installations et performances du lot 2. Les solutions proposées respectent les exigences minimales, les contraintes architecturales et techniques, les normes et réglementations applicables, les règles de l'art ainsi que les conditions d'exploitation propres à une pharmacie hospitalière comprenant un environnement contrôlé et une salle blanche. Les travaux seront exécutés dans un environnement hospitalier en activité. L'adjudicataire devra dès lors tenir compte des contraintes spécifiques liées à la continuité des soins, au maintien de l'activité hospitalière, à la sécurité des patients, du personnel et des visiteurs, à la protection des équipements sensibles, ainsi qu'à la limitation des nuisances, poussières, vibrations, interruptions techniques et risques de contamination. L'ensemble des prestations devra être réalisé conformément aux règles de l'art, aux prescriptions légales et réglementaires applicables, aux normes en vigueur et aux exigences propres aux pharmacies hospitalières et aux environnements contrôlés. La salle blanche et les installations qui concourent à ses performances devront être conformes aux exigences définies par l'AR 30/09/2020 Annexes III guide PICS relative à la bonne préparation des médicaments stériles, telles que précisées dans les clauses techniques du marché, ainsi qu'aux instructions du Pouvoir adjudicateur, des auteurs de projet, du coordinateur sécurité-santé et, le cas échéant, des organismes de contrôle. Lot 3 relatif aux isolateurs : La fourniture, l'installation spécialisée, la mise en service et la qualification propre des isolateurs de préparation pharmaceutique font partie du présent marché au titre du lot 3. Les titulaires des lots 2 et 3 coordonnent les réservations, attentes, alimentations, raccordements, évacuations, interfaces avec le traitement d'air et les autres techniques, adaptations constructives, accès de livraison et de manutention, essais intégrés et opérations de qualification.

Procedure identifier: f296c625-6098-49a3-b0dc-7a6847dd893d

Internal identifier: PPP1KU-124/6061/KSJ-CCH-DEM 643

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Démolitions

Description: Démolitions : comprenant les travaux préparatoires, les démontages, les démolitions, les évacuations, les protections provisoires et toutes prestations nécessaires à la libération des zones concernées par les travaux.

Internal identifier: KSJ-CCH-DEM 643-1_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45400000 Building completion work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111100 Demolition work, 45100000 Site preparation work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Klosterstrasse 9

Town: Sankt Vith

Postcode: 4780

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

Additional information: Klinik Sankt Josef VoG

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les cinq derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Pour être sélectionné : Le montant de l'offre du soumissionnaire ne pourra excéder 50% de son chiffre d'affaires annuel du domaine d'activités moyen pour les 5 dernières années.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: La capacité technique du soumissionnaire établie par la présentation d'une liste de travaux réceptionnés provisoirement au cours des 10 dernières années précédant la date de publication de l'avis de marché. Cette liste étant appuyée d'attestations de bonne exécution signées par les maîtres d'ouvrage des marchés référencés. L'extension du délai de validité des références à 10 ans est motivée par la spécificité des références demandées et la nécessité d'augmenter la concurrence. Niveau(x) minimal(aux): 2 marchés de travaux de démolition exécutés dans le secteur hospitalier dont le montant atteint minimum 800.000,- € HTVA.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Lot 1: Catégorie G5 (Travaux de démolition), Classe 4 Lot 2: Catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 5 Pour être sélectionné, le Soumissionnaire doit : - Soit mentionner que le Soumissionnaire dispose au minimum d'une agréation correspondant à la catégorie susvisée et la classe doit correspondre au montant de l'offre remise par le Soumissionnaire ; - Soit contenir la preuve de son inscription sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre Etat Membre de l'Union Européenne ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette certification ou inscription avec l'agréation requise ; - Soit contenir un dossier dont il ressort que le Soumissionnaire satisfait aux exigences de la classe et de la sous-catégorie d'agréation à prendre en considération (cf. article 4, §1er de la loi du 20 mars 1991 et cf. également le site internet suivant, reprenant toutes les informations utiles : <https://economie.fgov.be/fr/themes/entreprises/secteurs-specifiques/qualite-dans-la-construction/agregation-des-entrepreneurs> - Email de contact de la Commission des agrégations : agregation.entrepreneurs@economie.fgov.be).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix de l'offre

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/124/1KU/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure; Le cautionnement, d'une valeur équivalente à 5% du montant initial de chaque lot du marché, est constitué conformément aux articles 25 à 33 de l'AR exécution du 14 janvier 2013. Le montant du cautionnement est calculé sur le montant (hors TVA) figurant dans la lettre de commande adressée à l'Adjudicataire de chaque lot. Un cautionnement distinct est constitué par lot. Même en cas d'attribution de plusieurs lots à un même Adju-dicataire, ce dernier constitue un cautionnement pour chaque lot. La libération des cautionnements : LOTS 1, 2 ET 3 : La libération du cautionnement (5 % du montant des travaux ou fournitures et prestations associées) se fera selon les modalités suivantes : - 2,5 % du cautionnement au moment de la réception provisoire des travaux ou fournitures et prestations associées. - 2,5 % du cautionnement au moment de la réception définitive des travaux ou fournitures et prestations associées. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant le jour de la conclusion du marché. La preuve de la constitution du cautionnement doit être envoyée à l'adresse du pouvoir adjudicateur. Lorsque l'adjudicataire ne constitue pas le cautionnement dans les délais prévus, les dispositions prévues à l'article 29 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. Par dérogation à l'article 33 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013, les demandes de réception provisoire et de réception définitive ne tiennent pas lieu de demandes de libération (partielle) du cautionnement. Les libérations partielles du cautionnement doivent être demandées expressément et par écrit par l'Adjudicataire au Pouvoir adjudicateur.)

Deadline for receipt of tenders: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de première instance d'Eupen

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de première instance d'Eupen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Klinik Sankt Josef VoG

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de première instance d'Eupen

Organisation receiving requests to participate: Klinik Sankt Josef VoG

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Parachèvements et techniques

Description: Parachèvements et techniques : comprenant les travaux de parachèvement, les techniques spéciales, les équipements, le mobilier fixe ou intégré et les dispositifs nécessaires à l'aménagement de la pharmacie, de la salle blanche et de leurs locaux techniques associés. Le lot 2 comprend toutes les prestations d'attente, de réservation, de raccordement, d'adaptation, d'interface et de coordination nécessaires à l'intégration des isolateurs relevant du lot 3, dans les limites précisées par les documents du marché.

Internal identifier: KSJ-CCH-DEM 643-2_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45400000 Building completion work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215120 Special medical building construction work, 45215130 Clinic construction work, 45215140 Hospital facilities construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Klosterstrasse 9

Town: Sankt Vith

Postcode: 4780

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

Additional information: Klinik Sankt Josef VoG

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les cinq derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Pour être sélectionné : Le montant de l'offre du soumissionnaire ne pourra excéder 50% de son chiffre d'affaires annuel du domaine d'activités moyen pour les 5 dernières années.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Lot 1:

Catégorie G5 (Travaux de démolition), Classe 4 Lot 2: Catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 5 Pour être sélectionné, le Soumissionnaire doit : - Soit mentionner que le Soumissionnaire dispose au minimum d'une agréation correspondant à la catégorie susvisée et la classe doit correspondre au montant de l'offre remise par le Soumissionnaire ; - Soit contenir la preuve de son inscription sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un

autre Etat Membre de l'Union Européenne ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette certification ou inscription avec l'agrération requise ; - Soit contenir un dossier dont il ressort que le Soumissionnaire satisfait aux exigences de la classe et de la sous-catégorie d'agrération à prendre en considération (cf. article 4, §1er de la loi du 20 mars 1991 et cf. également le site internet suivant, reprenant toutes les informations utiles : <https://economie.fgov.be/fr/themes/entreprises/secteurs-specifiques/qualite-dans-la-construction/agregation-des-entrepreneurs> - Email de contact de la Commission des agrérations : agregation.entrepreneurs@economie.fgov.be).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: La capacité technique du soumissionnaire établie par la présentation d'une liste de travaux réceptionnés provisoirement au cours des 10 dernières années précédant la date de publication de l'avis de marché. Cette liste étant appuyée d'attestations de bonne exécution signées par les maîtres d'ouvrage des marchés référencés. L'extension du délai de validité des références à 10 ans est motivée par la spécificité des références demandées et la nécessité d'augmenter la concurrence. Niveau(x) minimal(aux): 1 marché de travaux portant sur l'aménagement d'une pharmacie hospitalière comprenant une salle blanche pour un montant minimal de 1.250.000,- € HTVA. 1 marché de travaux de techniques spéciales portant sur l'aménagement ou la rénovation d'une pharmacie hospitalière comprenant une salle blanche dont le montant atteint minimum 1.250.000,- € HTVA. (plus détail voir documents du marché) 1 marché de travaux portant sur l'aménagement d'une pharmacie hospitalière comprenant une salle blanche conforme aux exigences applicables du Guide PICS/S des bonnes pratiques de préparation des médicaments : Guide PICS GMP - PE 010 annexe III de l'AR 30/09/2020 relative à la bonne préparation des médicaments stériles . Le marché doit notamment couvrir les parachèvements et finitions compatibles avec les exigences de nettoyage, de désinfection, de maîtrise particulière et de prévention des contaminations, pour un montant minimal de xxx... € HTVA. 1 marché de travaux de techniques spéciales portant sur l'aménagement ou la ré-novation d'une pharmacie hospitalière comprenant une salle blanche, et couvrant notamment le traitement d'air, la filtration, la maîtrise des pressions différentielles, de la température et de l'humidité, ainsi que les dispositifs nécessaires à la prévention des contaminations, dont le montant atteint minimum ...xxxx. € HTVA.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix de l'offre

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Planning d'exécution et organisation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Création d'une pharmacie hospitalière comprenant un environnement contrôlé de type "salle blanche"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/124/1KU/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure; Le cautionnement, d'une valeur équivalente à 5% du montant initial de chaque lot du marché, est constitué conformément aux articles 25 à 33 de l'AR exécution du 14 janvier 2013. Le montant du cautionnement est calculé sur le montant (hors TVA) figurant dans la lettre de commande adressée à l'Adjudicataire de chaque lot. Un cautionnement distinct est constitué par lot. Même en cas d'attribution de plusieurs lots à un même Adju-dicataire, ce dernier constitue un cautionnement pour chaque lot. La libération des cautionnements : LOTS 1, 2 ET 3 : La libération du cautionnement (5 % du montant des travaux ou fournitures et prestations associées) se fera selon les modalités suivantes : - 2,5 % du cautionnement au moment de la réception provisoire des travaux ou fournitures et prestations associées. - 2,5 % du cautionnement au moment de la réception définitive des travaux ou fournitures et prestations associées. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant le jour de la conclusion du marché. La preuve de la constitution du cautionnement doit être envoyée à l'adresse du pouvoir adjudicateur. Lorsque l'adjudicataire ne constitue pas le cautionnement dans les délais prévus, les dispositions prévues à l'article 29 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. Par dérogation à l'article 33 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013, les demandes de réception provisoire et de réception définitive ne tiennent pas lieu de demandes de libération (partielle) du cautionnement. Les libérations partielles du cautionnement doivent être demandées expressément et par écrit par l'Adjudicataire au Pouvoir adjudicateur.)

Deadline for receipt of tenders: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de première instance d'Eupen

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de première instance d'Eupen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Klinik Sankt Josef VoG

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de première instance d'Eupen

Organisation receiving requests to participate: Klinik Sankt Josef VoG

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Isolateurs pour salle blanche

Description: Isolateurs : comprenant les études d'exécution, la fourniture, la livraison, la manutention, l'installation, les raccordements propres, le paramétrage, la mise en service, les essais, la qualification, la documentation, la formation, la garantie et la maintenance des isolateurs de préparation pharmaceutique, ainsi que toutes les prestations d'interface nécessaires à leur intégration.

Internal identifier: KSJ-CCH-DEM 643-3_3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 33100000 Medical equipments

Additional classification (cpv): 33191000 Sterilisation, disinfection and hygiene devices

5.1.2. Place of performance

Postal address: Klosterstrasse 9

Town: Sankt Vith

Postcode: 4780

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

Additional information: Klinik Sankt Josef VoG

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les cinq derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Pour être sélectionné : Le montant de l'offre du soumissionnaire ne pourra excéder 50% de son chiffre d'affaires annuel du domaine d'activités moyen pour les 5 dernières années.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Lot 1: Catégorie G5 (Travaux de démolition), Classe 4 Lot 2: Catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 5 Pour être sélectionné, le Soumissionnaire doit : - Soit mentionner que le Soumissionnaire dispose au minimum d'une agréation correspondant à la catégorie susvisée et la classe doit correspondre au montant de l'offre remise par le Soumissionnaire ; - Soit contenir la preuve de son inscription sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre Etat Membre de l'Union Européenne ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette certification ou inscription avec l'agréation requise ; - Soit contenir un dossier dont il ressort que le Soumissionnaire satisfait aux exigences de la classe et de la sous-catégorie d'agréation à prendre en considération (cf. article 4, §1er de la loi du 20 mars 1991 et cf. également le site internet suivant, reprenant toutes les informations utiles : <https://economie.fgov.be/fr/themes/entreprises/secteurs-specifiques/qualite-dans-la-construction/agregation-des-entrepreneurs> - Email de contact de la Commission des agrégations : agregation.entrepreneurs@economie.fgov.be).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: La capacité technique du soumissionnaire établie par la présentation d'une liste de travaux réceptionnés provisoirement au cours des 10 dernières années précédant la date de publication de l'avis de marché. Cette liste étant appuyée d'attestations de bonne exécution signées par les maîtres d'ouvrage des marchés référencés. L'extension du délai de validité des références à 10 ans est motivée par la spécificité des références demandées et la nécessité d'augmenter la concurrence. Niveau(x) minimal(aux): Références d'utilisateurs portant sur la fourniture et l'utilisation d'isolateurs, le Soumissionnaire devant démontrer avoir fourni au minimum 2 isolateurs. (voir documents du marché)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Coût total de possession sur 10 ans

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité technique, conformité GMP et performances de la solution proposée

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Méthodologie d'intégration, de qualification, de support et de continuité d'exploitation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/124/1KU/2026>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure; Le cautionnement, d'une valeur équivalente à 5% du montant initial de chaque lot du marché, est constitué conformément aux articles 25 à 33 de l'AR exécution du 14 janvier 2013. Le montant du cautionnement est calculé sur le montant (hors TVA) figurant dans la lettre de commande adressée à l'Adjudicataire de chaque lot. Un cautionnement distinct est constitué par lot. Même en cas d'attribution de plusieurs lots à un même Adju-dicataire, ce dernier constitue un cautionnement pour chaque lot. La libération des cautionnements : LOTS 1, 2 ET 3 : La libération du cautionnement (5 % du montant des travaux ou fournitures et prestations associées) se fera selon les modalités suivantes : - 2,5 % du cautionnement au moment de la réception provisoire des travaux ou fournitures et prestations associées. - 2,5 % du cautionnement au moment de la réception définitive des travaux ou fournitures et prestations associées. Le cautionnement doit être constitué dans les 30 jours calendrier suivant le jour de la conclusion du marché. La preuve de la constitution du cautionnement doit être envoyée à l'adresse du pouvoir adjudicateur. Lorsque l'adjudicataire ne constitue pas le cautionnement dans les délais prévus, les dispositions prévues à l'article 29 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 pourront être appliquées. Par dérogation à l'article 33 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013, les demandes de réception provisoire et de réception définitive ne tiennent pas lieu de demandes de libération (partielle) du cautionnement. Les libérations partielles du cautionnement doivent être demandées expressément et par écrit par l'Adjudicataire au Pouvoir adjudicateur.)

Deadline for receipt of tenders: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de première instance d'Eupen

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de première instance d'Eupen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Klinik Sankt Josef VoG

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de première instance d'Eupen

Organisation receiving requests to participate: Klinik Sankt Josef VoG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Klinik Sankt Josef VoG

Registration number: BE 0416 408 528

Postal address: Klosterstrasse 9

Town: Sankt Vith

Postcode: 4780

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

Contact point: David Kirschvink

Email: david.kirschvink@klinik.st-vith.be

Telephone: +32 80854402

Internet address: <http://www.klinik.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal de première instance d'Eupen

Registration number: 0308.357.753

Postal address: Rathausplatz 4

Town: Eupen

Postcode: 4700

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

Email: Zivilkanzlei.eupen@just.fgov.be

Telephone: +32 87291400

Fax: +32 87291456

Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/de/gericht-erster-instanz-eupen>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 20cf3c72-4c76-4fb1-90e3-ac8689047472-01

Main reason for change: Information updated

Description: Les documents du marché ont été modifiés le 24/09/26. Les documents du marché ont été modifiés le 07/10/26. PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 28/10/26 (14.00) (Modification du 24/09/26). PROCEDURE - La date d'ouverture du forum est prolongé jusqu'au 12/10/2026. (Modification du 24/09/26).

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 0208ea8b-79aa-4aa6-a79b-7fe0f985eebb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 699823-2026
OJ S issue number: 196/2026
Publication date: 09/10/2026