

Spain-Madrid: Janitorial services

OJ S 243/2022 16/12/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Arganzuela

National registration number: P2807900B

Postal address: Paseo de la Chopera, 10

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28045

Country: Spain

Contact person: Distrito de Arganzuela

E-mail: ncontraarganzuela@madrid.es

Telephone: +34 915886262

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0ldJdLAJBAMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F%2FgMp2%2BstlZvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0ldJdLAJBAMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

La prestación de servicios de conserjería, información y atención al público y control de entradas, que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se

desarrollan en los Centros de Servicios Sociales, Centros Culturales, Salas de Lectura y Centros de Mayores adscritos al Distrito de Arganzuela
Reference number: 300/2022/00401

II.1.2. Main CPV code

98341130 Janitorial services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La prestación de servicios de conserjería, información y atención al público y control de entradas, que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollan en los Centros de Servicios Sociales, Centros Culturales, Salas de Lectura y Centros de Mayores adscritos al Distrito de Arganzuela

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 935 821,51 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: En los equipamientos relacionados en el Anexo I del PPT. .

II.2.4. Description of the procurement

La prestación de servicios de conserjería, información y atención al público y control de entradas, que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollan en los Centros de Servicios Sociales, Centros Culturales, Salas de Lectura y Centros de Mayores adscritos al Distrito de Arganzuela

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Concreción y adecuación al Plan Operativo / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Eficacia del Plan de Control y Mejora de la Calidad previsto en la cláusula 10 del PPT / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Eficacia del sistema de control de presencia / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Bolsa de horas gratuitas / Weighting: 20

Cost criterion - Name: OFERTA ECONÓMICA / Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 935 821,51 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Si procede prórroga. Se establecerá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 LCSP, el contrato podrá prorrogarse por un plazo de 36 meses adicionales a los 24 meses iniciales de plazo de ejecución.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 822636.22. Expresión: euros

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

- Otros

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 822636.22. Expresión: euros

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Favorecer la formación en el lugar de trabajo. Descripción: Que la empresa adjudicataria, adicionalmente a la formación obligatoria por disposición legal, diseñe y ejecute un Plan de Formación específico para el personal asignado al contrato, siendo a su cargo todos los costes derivados. Será presentado en el primer mes de cada anualidad para su aprobación por el Distrito. La duración anual mínima será de 20 horas de formación para cada persona. Combatir el paro. Descripción: Que durante la ejecución del contrato la empresa adjudicataria deberá cumplir y acreditar para las nuevas contrataciones, bajas o sustituciones que, al menos el 30% de las mismas, es indefinida.

Consideraciones de tipo social. Descripción: Que la empresa adjudicataria, en las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas

de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 113-319360](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/12/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/02/2023 Local time: 10:00

Place:

Mediante Microsoft Teams

Datos de Dirección:

Calle: Paseo de la Chopera 10

CP: 28045

Población: Madrid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: Mediante Microsoft Teams

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí 8 5ª planta
Town: Madrid
Postal code: 28010
Country: Spain
E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org
Telephone: +34 917206346
Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Postal address: Plaza de Chamberí 8 5ª planta
Town: Madrid
Postal code: 28010
Country: Spain
E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org
Telephone: +34 917206346
Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/12/2022