

699972-2026 - Competition

Poland – Commissioning of heating installations – SVA/4620-621/2026 Kompleksowa obsługa systemu ciepłowniczego (nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem i eksploatacją kotłowni oraz systemu ciepłowniczego) osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice
OJ S 196/2026 09/10/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AMW SINEVIA Sp. z o.o.

Email: zamowienia.publiczne@amwsinevia.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SVA/4620-621/2026 Kompleksowa obsługa systemu ciepłowniczego (nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem i eksploatacją kotłowni oraz systemu ciepłowniczego) osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice

Description: Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej obsługi systemu ciepłowniczego (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłą i usuwanie zaistniałych awarii w kotłowni, na sieciach i węzłach ciepłowniczych) wraz z konserwacją urządzeń i obiektów służących do ogrzewania budynków osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice.

Procedure identifier: 57f23b5f-dc53-48f2-8ffb-a6217febb243

Internal identifier: SVA/4620-621/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

Additional classification (cpv): 71314200 Energy-management services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Osiedle mieszkaniowe „Na Skarpie”

Town: Siemirowice

Postcode: 84-313

Country subdivision (NUTS): Słupski (PL636)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Składający ofertę Wykonawca jest nią związany do 23.01.2027 r. 2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Źródło podstaw wykluczenia oraz kryteriów selekcji: Dokumenty zamówienia. 4. Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 15.11.2026 r. do 31.10.2027 r. 5.
Skrócony termin składania ofert. Uzasadnienie: art. 138 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Ogłoszenie wstępne nr 28169-2026

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SVA/4620-621/2026 Kompleksowa obsługa systemu ciepłowniczego (nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem i eksploatacją kotłowni oraz systemu ciepłowniczego) osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice

Description: Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej obsługi systemu ciepłowniczego (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłą i usuwanie zaistniałych awarii w kotłowni, na sieciach i węzłach ciepłowniczych) wraz z konserwacją urządzeń i obiektów służących do ogrzewania budynków osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice.
Internal identifier: SVA/4620-621/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

Additional classification (cpv): 71314200 Energy-management services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Osiedle mieszkaniowe „Na Skarpie”

Town: Siemirowice

Postcode: 84-313

Country subdivision (NUTS): Słupski (PL636)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/11/2026

Duration end date: 31/10/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 28169-2026

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: cena brutto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Przystępując do postępowania, Wykonawca ma obowiązek wnieść wadium w wysokości: 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00 /100), 2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach: 1) w pieniądzu, 2) w gwarancjach bankowych, 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek Zamawiającego przez upływem terminu składania ofert. 4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, co najmniej na okres związania ofertą. 5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na rachunek Zamawiającego w Banku Pekao SA nr 30 1240 6292 1111 0010 3708 5356, z adnotacją: „wadium SVA/4620-621 /2026 Kompleksowa obsługa systemu ciepłowniczego (nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem i eksploatacją kotłowni oraz systemu ciepłowniczego) osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirówce”, przy czym za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. Kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu pieniężnego Wykonawca winien dołączyć do oferty. 6. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach (formie niepieniężnej), o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 7. Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób: WADIUM – nr zamówienia – nazwa postępowania lub w inny sposób umożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy. 8. Wadium wnoszone w formach innych niż w pieniądzu, winno gwarantować Zamawiającemu wypłatę pełnej kwoty wadium, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 98 ust. 6 ustawy, bezwarunkowo i nieodwołalnie, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą. 9. Niedopuszczalne jest wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających Zamawiającemu wypłacenie wadium. 10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w art. 506 – 595 ustawy pzp, w tym odwołanie na podstawie art. 513 ustawy pzp

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AMW SINEVIA Sp. z o.o.

Registration number: 7010303102

Postal address: ul. Paderewskiego 6

Town: Nowy Dwór Mazowiecki

Postcode: 05-100

Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Country: Poland

Email: zamowienia.publiczne@amwsinevia.pl

Telephone: 48 22 101-21-00

Internet address: <https://amwsinevia.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

Buyer profile: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 739d3d11-1dd4-4381-8769-00e769fb9f4d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/10/2026 13:27:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 699972-2026

OJ S issue number: 196/2026

Publication date: 09/10/2026