

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 222/2023 17/11/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Straż Miejska m. st. Warszawy

National registration number: 5262150068

Postal address: ul. Młynarska 43/45

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-170

Country: Poland

Contact person: Karolina Jagielska

E-mail: karolina.jagielska@strazmiejska.waw.pl

Telephone: +48 228511612

Fax: +48 226656044

Internet address(es):

Main address: <http://www.strazmiejska.waw.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://strazmiejska.waw.pl/przetargi/zamowienia-o-wartosci-rownej-lub-przekraczajacej-kwote-130-000-zlotych>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://strazmiejska-waw.logintrade.net/rejestracja/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://strazmiejska-waw.logintrade.net/rejestracja/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Public order and safety

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sprzątanie pomieszczeń w siedzibach Straży Miejskiej m.st. Warszawy w 2024 roku

Reference number: SM.WZP.251.32.2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na sprzątaniu pomieszczeń i wewnętrznych powierzchni użytkowych w obiektach Straży Miejskiej m.st. Warszawy, zlokalizowanych w dzielnicach m.st. Warszawy: Wilanów, Śródmieście, Praga-Południe, Praga-Północ, Wawer, Białołęka, Wola, Ochota, Bielany oraz Ursus, zwanych dalej także „Usługami sprzątania”, w zakresie i na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej także „OPZ”, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy), stanowiących Załącznik Nr 3 do SWZ.
2. Całkowita powierzchnia do sprzątania wynosi 13 921,50 m².

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 067 911,09 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, polegających na sprzątaniu pomieszczeń i wewnętrznych powierzchni użytkowych w obiektach Straży Miejskiej m.st. Warszawy, zlokalizowanych w dzielnicach m.st. Warszawy: Wilanów, Śródmieście, Praga-Południe, Praga-Północ, Wawer, Białołęka, Wola, Ochota, Bielany oraz Ursus, zwanych dalej także „Usługami sprzątania”, w zakresie i na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej także „OPZ”, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy (wzór umowy), stanowiących Załącznik Nr 3 do SWZ.
2. Całkowita powierzchnia do sprzątania wynosi 13 921,50 m².
3. Przedmiot zamówienia zakwalifikowano do CPV:
90910000-9 Usługi sprzątania
90919200-4 Usługi sprzątania biur
90911300-9 Usługi czyszczenia okien
90911200-8 Usługi sprzątania budynków
4. Wykonawca zapewni nadzór w ramach realizacji Usług sprzątania, poprzez wyznaczenie koordynatorów do wykonywania bieżącej kontroli w zakresie jakości świadczonych usług.
5. Przed złożeniem oferty, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach Straży Miejskiej m.st. Warszawy, w których będą świadczone Usługi sprzątania.
6. Wizji lokalnej można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach 09:00-13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
7. Osobami do kontaktu w sprawie umówienia i odbycia wizji lokalnej są:
a) Pan Cezary Szuchnik, tel.: 505-986-606, e-mail: cezary.szuchnik@strazmiejska.waw.pl

b) Pani Ewa Mrozek, tel.: 723-986-077, e-mail: ewa.mrozek@strazmiejska.waw.pl

8. Na wizji lokalnej może pojawić się przedstawiciel Wykonawcy bądź też Wykonawca osobiście.

9. W toku wizji lokalnej Zamawiający nie będzie odpowiadał na żadne pytania dotyczące przedmiotu zamówienia i warunków wykonania zamówienia. Wykonawca, w przypadku pytań bądź wątpliwości może zadać pytania, w sposób przewidziany w Rozdziale XII SWZ.

10. Wymagania Zamawiającego zgodnie z art. 100 ustawy Pzp oraz art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240) zostały określone w OPZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 961 819,11 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Świadczenie Usług sprzątania będzie realizowane przez okres 12 miesięcy, jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2024 r. i nie później niż do 31 grudnia 2024 r.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, które będzie polegać na wydłużeniu Usług sprzątania dla Straży Miejskiej m.st. Warszawy, minimalnie o 1 kolejny miesiąc, maksymalnie o kolejne 12 miesięcy.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, które będzie polegać na wydłużeniu Usług sprzątania dla Straży Miejskiej m.st. Warszawy, minimalnie o 1 kolejny miesiąc, maksymalnie o kolejne 12 miesięcy (przewidywany okres świadczenia prawa opcji – od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zostały określone w załączniku nr 3 do SWZ

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/12/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/12/2023 Local time: 09:15

Place:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 12.03.2024 r.

W przypadku awarii Platformy, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

4Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na Platformie.

Wykonawca może złożyć tylko jedną

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

W III bądź IV kwartale 2024r., w przypadku skorzystania z prawa opcji wszczęcie postępowania nastąpi 2025r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca skierował do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 22 (dwadzieścia dwie) osoby, które w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę(ów) na podstawie stosunku pracy, w wymiarze czasu: 2 osoby na pełny etat, 20 osób na co najmniej ½ etatu, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zwanej dalej także „Kodeks pracy” (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Czynności wchodzące w zakres Usług sprzątnia, objęte wymogiem wykonywania ich przez osoby, o których mowa w ust. 1, zawarte są w OPZ, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 9 i § 12 Projektowanych postanowień umowy, stanowiących Załącznik Nr 3 do SWZ.
4. Dodatkowo Zamawiający wymaga aby Wykonawca wyznaczył do realizowania Usług sprzątnia 3 osoby niepełnosprawne, w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1429 ze zm.), zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Osoby te nie wchodzą w zakres osób, o których mowa w ust. 1.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny

sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587701

Fax: +48 224587700

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/11/2023