

700299-2026 - Competition

Poland – Cleaning services – Kompleksowa usługa sprzątania budynku Centrum Nauk Biologiczno-Chemicznych Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Żwirki i Wigury 101 w Warszawie.

OJ S 196/2026 09/10/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Uniwersytet Warszawski

Email: k.kazimierczak2@uw.edu.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kompleksowa usługa sprzątania budynku Centrum Nauk Biologiczno-Chemicznych Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Żwirki i Wigury 101 w Warszawie.

Description: Kompleksowa usługa sprzątania budynku Centrum Nauk Biologiczno-Chemicznych Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Żwirki i Wigury 101 w Warszawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 3 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

Procedure identifier: f0b519b4-a75e-4fd7-b894-5afd43937292

Internal identifier: POUZ-361/288/2026/CNBC

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 2 Pzp, termin składania ofert wynosi 15 dni od przekazania ogłoszenia Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. Skrócenie służy zachowaniu ciągłości kompleksowej usługi sprzątania budynku Centrum Nauk Biologiczno-Chemicznych UW, dalej „CNBCh UW”, przy ul. Żwirki i Wigury 101 w Warszawie. Termin odpowiada ustawowemu minimum i zapewnia czas na przygotowanie ofert, zgodnie z art. 131 ust. 1 Pzp. Zamówienie obejmuje obie części obiektu – etap I i II, w tym laboratoria, pomieszczenia dydaktyczne, biurowe, techniczne i socjalne, toalety, ciągi komunikacyjne i garaż. Zgodnie z OPZ i § 1 projektowanych postanowień umowy obejmuje środki czystości, dezynfekujące i higieniczne, prace okresowe i interwencyjne, w tym usuwanie skutków awarii wodno-kanalizacyjnych. OPZ wymaga stałego zespołu ośmioosobowego oraz dwóch dodatkowych osób pracujących od 13.00 do 21.00 przez pięć dni w tygodniu, uzgadnianych serwisów weekendowych oraz obsługi toalet na poziomie 0 minimum co dwie godziny i natychmiast w nagłych sytuacjach. Ciągłość sprzątania jest istotna dla działalności naukowej i dydaktycznej oraz bezpiecznego korzystania z laboratoriów ze specjalistyczną aparaturą. OPZ wymaga szkoleń z uwagi na ryzyko kontaktu z niebezpiecznymi substancjami, przestrzegania BHP, ochrony przeciwpożarowej i poleceń użytkowników. Przerwa grozi pogorszeniem higieny, gromadzeniem odpadów i zabrudzeń oraz brakiem obsługi awarii, co może ograniczyć użytkowanie pomieszczeń, badania i zajęcia.

Wykonanie zaległych prac nie zastąpi bieżącego serwisu. Obecna umowa obowiązuje do 17 listopada 2026 r. Nowy wykonawca powinien rozpocząć usługę 18 listopada 2026 r., w najwcześniejszym terminie z OPZ. Ogłoszenie zostanie przekazane 5 października 2026 r. Przy zwykłym terminie ofert rozpoczęcie realizacji byłoby możliwe około 5 grudnia 2026 r., a przy terminie 15-dniowym około 18 listopada 2026 r. Pilność wynika z ograniczonego czasu do zakończenia obecnej umowy, czasu procedury i przygotowania wykonawcy oraz skutków przerwy. Harmonogram uwzględnia termin 35 dni z art. 138 ust. 1 Pzp, możliwy do skrócenia o 5 dni przy elektronicznym składaniu ofert, badanie i ocenę ofert, co najmniej 10 dni na podmiotowe środki dowodowe (art. 126 ust. 1 Pzp) oraz zasadniczo 10 dni od elektronicznego zawiadomienia o wyborze do zawarcia umowy (art. 264 ust. 1 Pzp). Termin 15 dni skraca etap ofertowy o 15 lub 20 dni względem 30 lub 35 dni. Wykonawca potrzebuje czasu na obsadę, sprzęt, środki, szkolenia i uzgodnienie organizacji pracy. Zawarcie umowy w dniu zakończenia obecnej usługi może nie zapewnić ciągłości. Skrócenie ogranicza ryzyko zastępczego sprzątania i dodatkowych kosztów. KIO w wyroku z 14 lipca 2023 r., KIO 1844/23, wskazała, że pilność wymaga obiektywnych okoliczności. W wyroku z 1 grudnia 2023 r., KIO 3437/23, wskazała, że pilność może wynikać także z okoliczności przewidywalnych lub zależnych od zamawiającego, uwzględniając potrzebę ciągłości usług pocztowych oraz wydłużenie terminu ofert do 27 dni. Analogicznie oceniono ciągłość serwisu CNBCh UW i czas przygotowania ofert. OPZ określa zakres, częstotliwości, powierzchnie, posadzki, obsadę, godziny pracy i parametry materiałów, umożliwiając kalkulację kosztów pracy, środków, sprzętu i prac okresowych. Oferta nie wymaga wizji lokalnej, dokumentacji projektowej ani badań technologicznych. Wykonawcy mogą występować o wyjaśnienia SWZ, a wyjaśnienia lub zmiany wymagające dodatkowego czasu spowodują przedłużenie terminu. Pilność dotyczy bieżącego serwisu, materiałów higienicznych i gotowości interwencyjnej; prace okresowe będą wykonywane zgodnie z wymaganiami. Jedna umowa na 24 miesiące, zgodnie z OPZ i § 8 ust. 1 projektowanych postanowień umowy, zapewnia spójną organizację usługi. Skrócenie jest proporcjonalne; publikacja ogłoszenia i dostęp elektroniczny do dokumentacji zachowują konkurencyjność przetargu nieograniczonego.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Postal address: Żwirki i Wigury 101

Town: Warszawa

Postcode: 02-089

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 126 486,90 PLN

2.1.4. General information

Additional information: WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH SKŁADANYCH NA WEZWANIE ORAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTĄ Wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie oraz oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą 1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Formularz ofertowy wraz z Formularzem cenowym (pod rygorem nieważności w formie

elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym), sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. 2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dołączył do oferty: 1) oświadczenie Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, którego treść zawiera załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku gdy względem podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności Wykonawca/Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia polega/polegają, zachodzi którakolwiek z przesłanek wykluczenia z art. 5k ww. rozporządzenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił podwykonawcę, dostawcę lub podmiot, na którego zdolności Wykonawca polega, pod rygorem wykluczenia z postępowania; 2) dokument, z którego wynika zakres umocowania do działania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia: a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru; Uwaga: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, jeżeli Zamawiający może uzupełnić ten dokument za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów; b) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a). Zasady określone w lit. b) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; 3) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp; 4) zobowiązanie podmiotu, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, składane na podstawie art. 118 ust. 3 Ustawy Pzp. Przykładowa treść zobowiązania znajduje się w przypisie nr 7 w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) – jeżeli dotyczy; 3. Przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu: a) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczenia usług powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie, wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyście, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 8 do SWZ; b) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania

tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 7 do SWZ. 2) potwierdzających brak podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu: a) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, b) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór – załącznik nr 6 do SWZ); c) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust 1 Ustawy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w SWZ, o których mowa: • w art. 108 ust 1 pkt 3 i 6 Ustawy, • art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2022 poz. 835) • art. 5k rozporządzenia 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w szczególności członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) oświadczenie musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niepodleganie wykluczeniu w zakresie następujących podstaw wykluczenia: art. 108 ust. 1 pkt 1–5 ustawy Pzp, może zostać potwierdzone podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi powyżej i/lub ważnym certyfikatem Wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu w zakresie danej podstawy wykluczenia, a dane zawarte w oświadczeniu JEDZ umożliwiają Zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie. Certyfikat nie zastępuje podmiotowych środków dowodowych dotyczących podstaw wykluczenia nieobjętych certyfikacją, w szczególności art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także okoliczności zaistniałych w toku niniejszego postępowania oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31 lipca 2014 r., str. 1). Certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym ważną certyfikacją oraz wskazanym przez Wykonawcę w oświadczeniu JEDZ. Jeżeli certyfikat obejmuje jedynie część podstaw wykluczenia, Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe w pozostałym zakresie. Jeżeli z oświadczenia JEDZ wynika, że Wykonawca będzie posługiwał się certyfikatem oraz Wykonawca podał dane umożliwiające samodzielne jego pobranie, Zamawiający samodzielnie zweryfikuje certyfikat w bazie certyfikacji i nie wezwie Wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim okoliczności wymagane przez Zamawiającego wynikają z tego certyfikatu, zgodnie z art. 127 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Jeżeli certyfikat nie obejmuje wszystkich okoliczności wymaganych przez Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych wyłącznie w zakresie nieobjętym certyfikacją. 4. PROCEDURA ODWRÓCONA! JEDZ TYLKO OD WYKONAWCY OFERTY NAJWYŻEJ OCENIONEJ! Na podstawie art. 139 ust. 2 ustawy, przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, oświadczenia, że nie podlegał wykluczeniu oraz spełniał warunki udziału w postępowaniu na dzień złożenia oferty. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (zwanego dalej JEDZ). Dokument JEDZ należy złożyć

pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Uzupełnienia JEDZ można dokonać pod niżej wskazanym adresem: <https://espd.uzp.gov.pl/>. Treść JEDZ musi być zgodna ze wzorem określonym rozporządzeniem wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. UE nr L 3 z 06.01.2016 r., str. 16). JEDZ należy wypełnić w zakresie pozwalającym na wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, zgodnie z instrukcją wypełniania JEDZ opracowaną przez Urząd Zamówień Publicznych, dostępną pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> ----- Wartość zamówienia wynosi: 3 126 486,90 zł netto, w tym: 1) wartość zamówienia podstawowego 2 049 292,51 zł 2) wartość wznowień 1 077 194,39 zł

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kompleksowa usługa sprzątania budynku Centrum Nauk Biologiczno-Chemicznych Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Żwirki i Wigury 101 w Warszawie

Description: Kompleksowa usługa sprzątania budynku Centrum Nauk Biologiczno-Chemicznych Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Żwirki i Wigury 101 w Warszawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 3 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

Internal identifier: POUZ-361/288/2026/CNBC

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Options:

Description of the options: Zamawiający przewiduje wznowienie polegające na przedłużeniu terminu obowiązywania umowy – na dotychczasowych warunkach maksymalnie o okres kolejnych 12 miesięcy, to jest do łącznie maksymalnie 36 miesięcy od daty początkowej, z zachowaniem ciągłości jej trwania. Zasady wznowienia zostały określone w § 15 projektowanych postanowień umowy.

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Żwirki i Wigury 101

Town: Warszawa

Postcode: 02-089

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1. O udzielenie zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi sprzątania o wartości brutto nie niższej niż 400.000,00 PLN rocznie każda, które w swoim zakresie zawierały/zawierają sprzątanie pomieszczeń biurowych lub/i dydaktycznych lub /i usługowych, z tym że w każdej wykazanej usłudze powierzchnia sprzątanym pomieszczeń biurowych lub/i dydaktycznych lub/i usługowych nie może być mniejsza niż 8.000 m². W przypadku, gdy Wykonawca jest w trakcie realizacji usługi, do dnia otwarcia ofert usługa musi być wykonana na kwotę brutto nie mniejszą niż brutto 400.000,00 zł. Do dnia otwarcia ofert Wykonawca musi realizować każdą z wykazanych usług co najmniej przez 1 rok. Uwaga: termin (1 rok) nie będzie liczony w niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 112 KC, czyli rok będzie oznaczał np. od dnia 05.01.2025 r. do dnia 04.01.2026 r. (a nie od dnia 05.01.2025 r. do 05.01.2026 r. jak byłoby to liczone zgodnie z KC). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana liczba usług nie sumuje się, tzn. co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykonać 2 usługi określone powyżej. Ta sama zasada dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby. 2) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości, a także zakres wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca wykaże następujące osoby, które będą skierowane przez niego do realizacji niniejszego zamówienia publicznego (spełniające wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia - załączniku nr 3 do SWZ): - 1 osobę, przeznaczoną do pełnienia funkcji kierowniczej, posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu zespołami sprzątającymi. Wykonawca jest zobowiązany do podania imienia i nazwiska osoby mającej spełniać funkcję kierowniczą nad zespołem wykonawczym, Ww. osoba nie może wchodzić w skład zespołu sprzątającego - minimum 8-osobowy zespół sprzątający. Wykonawca jest zobowiązany do podania imion i nazwisk osób wchodzących w skład zespołu sprzątającego. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana ilość osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia publicznego sumuje się. 2. Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp, warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, musi zostać spełniony w całości przez przynajmniej jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub podmiot udostępniający zasoby. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4-6, Wykonawcę w przypadku stwierdzenia, że wystąpiła wobec niego którakolwiek z przesłanek wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również

Wykonawcę w przypadku stwierdzenia, że wystąpiła wobec niego którakolwiek z przesłanek wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę w przypadku stwierdzenia, że wystąpiła wobec niego którakolwiek z przesłanek wskazanych art. 5k rozporządzenia (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; 4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy Pzp jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym; 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. 5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. 6. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę. 7. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH SKŁADANYCH NA WEZWANIE ORAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTĄ

Wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie oraz oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Formularz ofertowy wraz z Formularzem cenowym (pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym), sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dołączył do oferty:

1) oświadczenie Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, którego treść zawiera załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku gdy względem podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności Wykonawca/Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia polega/polegają, zachodzi którakolwiek z przesłanek wykluczenia z art. 5k ww. rozporządzenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił podwykonawcę, dostawcę lub podmiot, na którego zdolności Wykonawca polega, pod rygorem wykluczenia z postępowania;

2) dokument, z którego wynika zakres umocowania do działania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia: a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru; Uwaga: Wykonawca nie jest zobowiązany do

złożenia dokumentu, jeżeli Zamawiający może uzupełnić ten dokument za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów; b) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a). Zasady określone w lit. b) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; 3) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp; 4) zobowiązanie podmiotu, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, składane na podstawie art. 118 ust. 3 Ustawy Pzp. Przykładowa treść zobowiązania znajduje się w przypisie nr 7 w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) – jeżeli dotyczy;

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena /C/ - punkty zostaną przyznane według wzoru: $C = \text{najniższa cena z ofert (PLN, brutto)} / \text{cena oferty badanej (PLN, brutto)} \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$ Ceną oferty jest maksymalne wynagrodzenie brutto wykonawcy, określone w Formularzu ofertowym. W ramach kryterium „Cena” oferta może otrzymać maksymalnie 90 punktów.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Description: Kryterium CZAS REAKCJI (R) Kryterium temu zostaje przypisana liczba 10 punktów. Ocenie punktowej będzie poddany czas reakcji Wykonawcy po zgłoszeniu Zamawiającego w zakresie usług awaryjnych. Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych rozumiany jest jako czas od chwili telefonicznego, przekazanego pocztą elektroniczną lub osobistego zgłoszenia przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac porządkowych przez pracowników Wykonawcy. Przez sytuację awaryjną należy rozumieć nagłe zdarzenie, mające wpływ na bezpieczeństwo ludzi znajdujących się w obiekcie lub wokół niego, lub na stan techniczny (np. rozbicie szyby) lub estetyczny tego obiektu (np. spowodowanie plamy w wyniku wylania płynu), ale także np. zalanie pomieszczeń wodą lub innymi płynami, opady śniegu, gołoledź itp. Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia Wykonawcy, według następujących zasad: czas reakcji do 60 minut – 10 pkt czas reakcji powyżej 60 minut do 120 minut – 5 pkt czas reakcji powyżej 120 minut – 0 pkt Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży oświadczenia w zakresie czasu reakcji, Zamawiający przyjmie, że jest to maksymalny możliwy czas reakcji i nie przyzna punktów Wykonawcy w przedmiotowym kryterium. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium „Jakość” wynosi 10 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-dda6eb3d-c42d-45c1-a513-f2f79acce457>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dda6eb3d-c42d-45c1-a513-f2f79acce457>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości 50 000,00 zł. Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium w walucie innej niż PLN. 2. Wadium może być wniesione w następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 12 1160 2202 0000 0001 5249 4191. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium” i numer niniejszego postępowania (na przelewach nr rachunku należy pisać w sposób ciągły - bez spacji). 4. Wadium w pieniądzu uznane będzie za wniesione w terminie, jeżeli przed upływem terminu składania ofert rachunek bankowy Zamawiającego będzie uznany kwotą wadium. 5. Wykonawca wnoszący wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej razem z ofertą. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium, płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Zamawiający zwraca albo zatrzymuje wadium zgodnie z art. 98 ustawy Pzp. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto). 2. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż wymienione powyżej. 4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 07 1160 2202 0000 0002 7815 9915. W tytule przelewu należy wpisać „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy” i numer niniejszego postępowania (na przelewach nr rachunku należy pisać w sposób ciągły - bez spacji). 5. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej wystawionej przez bank zagraniczny, zaleca się, aby gwarancja taka była potwierdzona przez bank krajowy. 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zostać wniesione przed podpisaniem umowy. 7. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia określone są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ. 8. W przypadku zamiaru złożenia zabezpieczenia w postaci poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty lub wzory dokumentów na trzy dni robocze przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy,

celem zweryfikowania dokumentu. Wzór ww. zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przekazać do opinii na adres email: t.andrysiak@uw.edu.pl

Deadline for receipt of tenders: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 21/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 18.01.2027 r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Na niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, lub zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp, przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (KIO). 2. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp (zwrot odwołania) przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 3. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym terminy na ich wniesienie, zostały ujęte w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Uniwersytet Warszawski

Registration number: 5250011266

Town: Warszawa

Postcode: 00-927

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: k.kazimierczak2@uw.edu.pl

Telephone: +48 225526715

Internet address: www.uw.edu.pl

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: (22) 458 78 01
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 691957-2026
Main reason for change: Information updated

Notice information

Notice identifier/version: f597d564-8aa8-4c41-ab98-41e07a67b5cf - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 08/10/2026 06:10:04 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 700299-2026
OJ S issue number: 196/2026
Publication date: 09/10/2026