

**Poland-Olsztyn: Construction work**  
**OJ S 223/2023 20/11/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

Postal address: ul. Saperska 1

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-073

Country: Poland

Contact person: Sebastian Michalik

E-mail: [rziolsztyn.zamowienia@ron.mil.pl](mailto:rziolsztyn.zamowienia@ron.mil.pl)

Telephone: +48 261321600

Fax: +48 261321689

**Internet address(es):**

Main address: [www.rziolsztyn.wp.mil.pl](http://www.rziolsztyn.wp.mil.pl)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: jednostka organizacyjna MON

**I.5. Main activity**

Defence

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Budowa tymczasowego obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz hal garażowych w systemie "zaprojektuj i wybuduj" w Elblągu - postępowanie nr 40/RB

Reference number: 40/RB

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych po uprzednim opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla – budowy tymczasowego obozowiska kontenerowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz hal garażowych 24x24 dla 20 stanowisk garażowych systemie „zaprojektuj i wybuduj” w Elblągu.  
2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: teren zamknięty – obręb 2 Elbląg; 21 WOG

Elbląg. 3. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy: minimum 36 miesięcy – maksimum 60 miesięcy. 4. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczony sprzęt i wyposażenie na okres: minimum 24 miesiące – maksimum 36 miesięcy. 5. Okres rękojmi: 60 miesięcy – wg art. 568 § 1 K.C. 6. Wymagany termin wykonania zamówienia z uzyskaniem efektu rzeczowego: - dokumentacja projektowo-kosztorysowa – od dnia podpisania umowy do dnia 29.09.2023 r.; - roboty budowlane – od dnia podpisania umowy do dnia 15.12.2023 r.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 22 942 824,09 PLN / Highest offer: 32 353 784,70 PLN taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL62 Warmińsko-mazurskie

Main site or place of performance: Teren zamknięty – obręb 2 Elbląg; 21 WOG Elbląg.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych po uprzednim opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla – budowy tymczasowego obozowiska kontenerowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz hal garażowych 24x24 dla 20 stanowisk garażowych systemie „zaprojektuj i wybuduj” w Elblągu. W ramach zamówienia należy wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych i uzgodnień pozwalających na realizację robót budowlanych, realizację robót budowlano-montażowych zgodnie z przyjętą dokumentacją budowlaną. Opracowania projektowe należy wykonać z podziałem na: - część niejawną o klauzuli ZASTRZEŻONE – Projekt Zagospodarowania Terenu z ujęciem infrastruktury podziemnej (sieci i przyłączy do obiektu), w tym kanalizacji teletechnicznej. Projekt techniczny branży teletechnicznej dotyczący systemów teleinformatycznych i systemów alarmowych, - część jawną – w zakresie dotyczącym pozostałych opracowań projektowych, (bez projektowanej infrastruktury teleinformatycznej i systemów alarmowych); Szczegółowo przedmiot zamówienia opisano w załącznikach nr 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 do SWZ. 2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: teren zamknięty – obręb 2 Elbląg; 21 WOG Elbląg. 3. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy: minimum 36 miesięcy – maksimum 60 miesięcy. 4. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczony sprzęt i wyposażenie na okres: minimum 24 miesiące – maksimum 36 miesięcy. 5. Okres rękojmi: 60 miesięcy – wg art. 568 § 1 K.C. 6. Wykonawca od daty przekazania obiektu do użytkowania przez 12 miesięcy prowadzić będzie nieodpłatną konserwację i przeglądy: systemu sygnalizacji alarmu pożaru, systemu ogrzewania i wentylacji mechanicznej oraz systemów alarmowych (SSWiN, SKD, TSN) zgodnie z „Wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020 r. 7. W przypadku systemów alarmowych (SSWiN, SKD, TSN) Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do podjęcia naprawy w ciągu 4 godzin od zgłoszenia usterki przez użytkownika, zgodnie z „Wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW – Systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 08.05.2020 r. 8. Wymagany termin wykonania zamówienia z uzyskaniem efektu rzeczowego: - dokumentacja projektowo-kosztorysowa – od dnia podpisania umowy do dnia 29.09.2023 r.; - roboty budowlane – od dnia podpisania umowy do dnia 15.12.2023 r.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na przedmiot umowy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na dostarczony sprzęt i wyposażenie / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: 244 600,00 PLN (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych 00/100).

Szczegółowe informacje w dokumentach postępowania.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure Accelerated procedure Justification:

Przesłanki skrócenia terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zostały wskazane we wniosku o wszczęcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego i nie zostaną przekazane do publicznej wiadomości.

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 135-429730](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Budowa tymczasowego obozowiska kontenerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz hal garażowych w systemie "zaprojektuj i wybuduj" w Elblągu - postępowanie nr 40/RB

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1.**

**Date of conclusion of the contract**

06/11/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Erbud S.A.

National registration number: 8790172253

Postal address: ul. Klimczaka 1

Town: Warszawa

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Postal code: 02-797

Country: Poland

E-mail: [warszawa@erbud.pl](mailto:warszawa@erbud.pl)

The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: FIRMA ATLINE sp.j. Adam Pruski

National registration number: 7250014343

Postal address: ul. Franciszkańska 125

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 91-845

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 24 464 843,25 PLN

Total value of the contract/lot: 22 942 824,09 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,

z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej niż wskazane powyżej formie.
  4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie, przed terminem podpisania umowy, z oznaczeniem „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – postępowanie 40/RB”.
  5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego NBP O/Olsztyn nr 39 1010 1397 0065 2313 9120 1000.
  6. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniądz powinno być wystawione na Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie oraz złożone w depozyt u Zamawiającego.
  7. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
    - 1) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę,
    - 2) nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
    - 3) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
    - 4) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
    - 5) sformułowane zobowiązania Gwaranta / Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
      - a) nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy, lub
      - b) wykonał przedmiot zamówienia w sposób nienależyty,
    - 6) terminy ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarantujących wypłatę zgodnie z terminami zwrotu zabezpieczenia określonymi we wzorze umowy.
  8. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych przypadków Zamawiający wystąpi do Gwaranta / Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie będzie zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Gwarant / Poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności, jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji. Dopuszczalnym żądaniem Gwaranta / Poręczyciela może być dokument potwierdzający, że osoba, która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu Beneficjenta, upoważniona jest do jego reprezentowania lub przesłanie wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta.
  9. Dokumentami uzasadniającymi żądanie roszczeń mogą być ponadto:
    - 1) wykaz niewykonanych lub nienależyście wykonanych elementów stanowiących przedmiot umowy,
    - 2) kopia pisma/pism wzywających Wykonawcę do należytego wykonania przedmiotu umowy,
    - 3) oświadczenie Zamawiającego, że pomimo skierowanych pism, Wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy.
  10. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Pzp, na zasadach określonych we wzorze umowy.
- Szczegółowe informacje w dokumentach postępowania.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej, przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Zgodnie z art. 513 ustawy Pzp, odwołanie w postępowaniu przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp.
6. Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp, odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1;
7. Zgodnie z art. 515 ust. 2 ustawy Pzp, odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej;
8. Zgodnie z art. 515 ust. 3 ustawy Pzp, odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
9. Zgodnie z art. 515 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
  - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:
    - a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/11/2023