

Belgium-Ougrée: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 243/2022 16/12/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Home Ougréeen scri

National registration number: 0403.957.587_540411

Postal address: Place Gutenberg 15

Town: Ougrée

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4102

Country: Belgium

E-mail: marches@home-ougreen.be

Telephone: +32 43250887

Internet address(es):

Main address: www.home-ougreen.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=467199>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de Services d'Architecture en vue de l'étude et de la réalisation d'un marché de travaux de rénovation pour l'amélioration des performances énergétiques de 91 logements sociaux situés avenue J Wuidar 62 à 66 et 72 à 76 avec possibilité de répétition d'ouvrages similaires de 91 logements sociaux situés avenue J Wuidar 63 à 67 et 73 à 77 à Ougrée selon le plan de rénovation 2020-2024

Reference number: Home Ougréeen-MS22-064-F03_1

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché consiste à désigner un architecte ou une équipe d'auteurs de projet chargé(e) d'une mission complète d'architecture comprenant l'étude et le contrôle de la réalisation de :
Marché de Services d'Architecture en vue de l'étude et de la réalisation d'un marché de travaux pour l'amélioration des performances énergétiques de 91 logements sociaux situés avenue Joseph Wuidar 62 à 66 et 72 à 76 (pairs) avec possibilité de répétition d'ouvrages similaires portant sur 91 logements sociaux situés avenue Joseph Wuidar 63 à 67 et 73 à 77 (impairs) à Ougrée selon le plan de RENOVATION 2020-2024 approuvé par la Société Wallonne du Logement

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 207 632,50 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Ougrée

II.2.4. Description of the procurement

Le marché consiste à désigner un architecte ou une équipe d'auteurs de projet chargé(e) d'une mission complète d'architecture comprenant l'étude et le contrôle de la réalisation de :
Marché de Services d'Architecture en vue de l'étude et de la réalisation d'un marché de travaux pour l'amélioration des performances énergétiques de 91 logements sociaux situés avenue Joseph Wuidar 62 à 66 et 72 à 76 (pairs) avec possibilité de répétition d'ouvrages similaires portant sur 91 logements sociaux situés avenue Joseph Wuidar 63 à 67 et 73 à 77 (impairs) à Ougrée selon le plan de RENOVATION 2020-2024 approuvé par la Société Wallonne du Logement .

Voir cahier spécial des charges

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualités techniques des réalisations / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualités architecturales / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualité de gestion du projet et méthodologie / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 060-156878](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: MS22-064

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BUREAU D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE COORDINATION JOSSE ET TIMMERMANS

Town: LIEGE

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 207 632,50 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Avant de présenter leur offre, les soumissionnaires devront, en plus de prendre connaissance du présent cahier spécial des charges et des documents de soumission, visiter le site concerné afin de prendre connaissance de toutes les conditions particulières (architecture et structure compte tenu des accès et moyens de communication aux lieux et locaux, canalisations, ...).

Pour ces faits, il ne sera pas accordé à l'adjudicataire des suppléments lors de l'exécution, ce dernier ne pouvant prétexter que certains éléments architecturaux, techniques ou autres ne lui

étaient pas connus ou n'auraient pas été repris aux documents fournis par le maître de l'ouvrage.

Une visite du site est fixée au 20 avril 2022 à 14h.

Avis rectificatif du 22/04/2022 :

Pour les soumissionnaires n'ayant pas su se présenter à la visite du 20/04/2022, une nouvelle visite des lieux est prévue le mercredi 27/04/2022 à 15h, en face du numéro 72 de l'Avenue Joseph Wuidar à Ougrée.

Les offres électroniques doivent être envoyées via le site internet e-Tendering : <https://eten.publicprocurement.be/etendering/> qui garantit le respect des conditions établies à l'article 14 §6 et 7 de la loi du 17 juin 2016.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/12/2022