

Germany-Landsberg am Lech: Engineering services

OJ S 223/2023 20/11/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Landsberg am Lech

Postal address: Von-Kühlmann-Straße 15

Town: Landsberg am Lech

NUTS code: DE21E Landsberg am Lech

Postal code: 86899

Country: Germany

E-mail: Hochbau@LRA-LL.Bayern.de

Fax: +49 81911295980

Internet address(es):

Main address: <http://www.landkreis-landsberg.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Schulzentrum Erweiterung/Sanierung

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planung Techn. Ausrüstung Anlagengruppen 4,5,6 ELT

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71356400 Technical planning services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21E Landsberg am Lech

Main site or place of performance: Landsberg am Lech

II.2.4. Description of the procurement

Das Schulzentrum in Landsberg am Lech besteht aus zwei Schulformen: der Johann-Winklhofer-Realschule und dem Dominikus-Zimmermann-Gymnasium.

Das Gebäude besteht aus vier nahezu symmetrischen Rechtecken, welche jeweils einen innenliegenden Hof vorweisen.

Die Johann-Winklhofer-Realschule wurde bereits mit einem kleinen Anbau und einem separaten Pavillon erweitert.

Das Dominikus-Zimmermann-Gymnasium wurde durch eine ca. 500m² große provisorische Containeranlage vergrößert.

In den Jahren 2010-2012 wurden bereits die Verwaltungs- sowie die Klassentrakte saniert. Da die im Jahr 1974 erbaute Schule aufgrund ihrer Struktur viele innenliegende Flächen und noch nicht sanierte Fachunterrichtsräume sowie teilweise nicht mehr zeitgemäßes steigendes Gestühl aufweist, müssen diese Flächen in einem Neu- oder Anbau zusammen mit den Flächen der provisorischen Containeranlage neu geschaffen werden. Die dadurch im Hauptgebäude freiwerdenden Flächen von maximal 1.750m² müssen für einen Schulbetrieb sinnvoll umgenutzt werden.

Die vorhandene Mensa wird derzeit nur vom Gymnasium genutzt. Diese soll ebenfalls erneuert und aufgrund des künftig auch an der Realschule angebotenen offenen Ganztags möglichst mittig zwischen beiden Schulen platziert werden.

Da die Erweiterung und Sanierung im laufenden Betrieb stattfindet, müssen für die Dauer der Ausführung geeignete Ersatzflächen zur Gewährleistung des Unterrichtsbetriebs zur Verfügung gestellt werden.

Als Besondere Leistung ist die „Mitwirkung und Zuarbeit beim Förderverfahren“ in das Angebot einzukalkulieren.

Die Kostenschätzung, Kostenberechnung, Kostenverfolgung und Kostenfeststellung sind getrennt nach Neubau Realschule, Umbau Realschule, Neubau Gymnasium, Umbau Gymnasium und Abbruch Containeranlage aufzustellen. Der entsprechende Mehraufwand ist beim allgemeinen Zuschlag zum Honorar zu berücksichtigen.

Honorartechnisch handelt es sich bei der Baumaßnahme jedoch um 1 Objekt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Konzept zur Kostenplanung und Kostensicherung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung eines groben Planungsterminplans und der Herangehensweise zur Einhaltung der Terminplanung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Konzept über die Herangehensweise der Berücksichtigung der Energieeffizienz und des Brandschutzes im Rahmen der Planung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzept zur Erweiterung und Sanierung der Schule unter laufendem Betrieb / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Darstellung der Herangehensweise an die Vergabe von Bauaufträgen / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung des angebotenen Personaleinsatzes / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Präsentation des Angebotes durch den Projektleiter und/oder stellv. Projektleiter / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Gesamthonorar / Weighting: 24

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 1

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 615 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 14/04/2024 End: 14/08/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/12/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 25/01/2024

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/05/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/11/2023