

**Belgium-Brussels: Building-cleaning services**  
**OJ S 243/2022 16/12/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: SPF Sécurité Sociale

National registration number: 0367.303.366\_105

Postal address: Boulevard du Jardin Botanique 50, boîte 145

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [nathalie.orban@minsoc.fed.be](mailto:nathalie.orban@minsoc.fed.be)

Telephone: +32 25098054

**Internet address(es):**

Main address: [www.socialsecurity.fgov.be](http://www.socialsecurity.fgov.be)

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=467160>

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

Social protection

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

nettoyage journalier et périodique des locaux du SPF Sécurité sociale situés Finance Tower, Boulevard du Jardin Botanique 50 à 1000 Bruxelles ainsi que des locaux des services externes en Flandre et en Wallonie

Reference number: FOD SZ-2022-LOG-CLEAN-F03\_0

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

nettoyage journalier et périodique des locaux du SPF Sécurité sociale situés Finance Tower, Boulevard du Jardin Botanique 50 à 1000 Bruxelles ainsi que des locaux des services externes en Flandre et en Wallonie

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 254 545,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

nettoyage journalier et périodique des locaux situés à la Tour des Finances (FINANCE TOWER), Boulevard du Jardin Botanique 50, 1000 Bruxelles.

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Finance Tower, Boulevard du Jardin Botanique 50 à 1000 Bruxelles

### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché porte sur des services de nettoyage journalier et périodique des emplacements définis dans le présent cahier spécial des charges, en ce compris toutes les prestations et tous les moyens d'exécution nécessaires afin d'assurer le nettoyage selon les règles de l'art, en toute sécurité et dans les meilleures conditions économiques.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Nombre total d'heures de prestation annuelles / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualité / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Durabilité / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

la livraison de papier toilette, savon liquide et rouleaux d'essuie-mains (poste optionnel) contre liste des prix

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

nettoyage journalier et périodique des locaux des centres régionaux situés en Flandre.

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Main site or place of performance: - CENTRE RÉGIONAL Anvers – Pelikaanstraat 4 (1er étage), 2018 Antwerpen - CENTRE RÉGIONAL Bruges – Koning Albert I-laan 1/5 bus 2 (rez-de-chaussée), 8200 Brugge - CENTRE RÉGIONAL Gand – Koningin Fabiolalaan 116 (rez-de-chaussée), 9000 Gent - CENTRE RÉGIONAL Hasselt – FAC Verwilghen (Bloc A – rez-de-chaussée)- Voorstraat 43, 3500 Hasselt

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché porte sur des services de nettoyage journalier et périodique des emplacements définis dans le présent cahier spécial des charges, en ce compris toutes les prestations et tous les moyens d'exécution nécessaires afin d'assurer le nettoyage selon les règles de l'art, en toute sécurité et dans les meilleures conditions économiques.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Nombre total d'heures de prestation annuelles / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualité / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Durabilité / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

la livraison de papier toilette, savon liquide et rouleaux d'essuie-mains (poste optionnel) contre liste des prix

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

nettoyage journalier et périodique des locaux des centres régionaux situés en Wallonie  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE3 Région wallonne

Main site or place of performance: - Centre régional de Charleroi – Centre Albert – 7e étage - Petite Rue 4 à 6000 Charleroi - Centre régional de Liège – rue des Anglais 57 (rez-de-chaussée) à 4000 Liège - Centre régional de Mons – Avenue des Guérites 1c (rez-de-chaussée) à 7000 Mons - Centre régional de Namur – Parc Affaires Orion – Chaussée de Liège 620 (rez-de-chaussée et 1er étage) à 5100 Jambes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché porte sur des services de nettoyage journalier et périodique des emplacements définis dans le présent cahier spécial des charges, en ce compris toutes les prestations et tous les moyens d'exécution nécessaires afin d'assurer le nettoyage selon les règles de l'art, en toute sécurité et dans les meilleures conditions économiques.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Nombre total d'heures de prestation annuelles / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualité / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Durabilité / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

la livraison de papier toilette, savon liquide et rouleaux d'essuie-mains (poste optionnel) contre liste des prix

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 155-443166](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Finance Tower

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/11/2022

#### **V.2.2.**

**Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Köse Cleaning S.A.

National registration number: BE0452.435.615

Postal address: Rue Stroobants 48a

Town: Evere

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1140

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 032 011,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Services externes Flandre

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/11/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Köse Cleaning S.A.

National registration number: BE0452.435.615

Postal address: Rue Stroobants 48a

Town: Evere

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1140

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 153 565,00 EUR

## **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Services externes Wallonie

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/11/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Köse Cleaning S.A.

National registration number: BE0452.435.615

Postal address: Rue Stroobants 48a

Town: Evere

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1140

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 178 613,00 EUR

## **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

## **VI.3. Additional information**

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.conseildetat.be>

## **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/12/2022

