

703599-2026 - Competition

**Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services – FEDER - Chiny -
Rénovation énergétique - Désignation d'auteur de projet
OJ S 197/2026 12/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: IDELUX Projets publics
Email: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Commune de Chiny
Email: commune@chiny.be
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: FEDER - Chiny - Rénovation énergétique - Désignation d'auteur de projet
Description: Il s'agit d'un marché conjoint (IDELUX Projets publics - Commune de Chiny) portant sur la désignation d'un auteur de projet pour une importante rénovation énergétique du bâtiment de l'Administration communale de Chiny (Château du Faing) dans le cadre de la programmation « FEDER 2021-2027 – Mesure 8 ». Le bâtiment et ses alentours, sis à la Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny, comportent certaines parties classées selon l'arrêté du 18 février 1997 au patrimoine protégé par l'administration wallonne. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : • Mercredi 21 octobre 2026 à 10h00 • Mercredi 28 octobre 2026 à 13h30 • Mercredi 04 novembre 2026 à 13h30 • Vendredi 13 novembre 2026 à 13h30 Ces dates pourraient être amenées à évoluer selon les besoins. Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be
Procedure identifier: daa0f293-acd8-4549-8083-f82cb855302b
Internal identifier: 018-2026 PO
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 018-2026 PO - 1

Description: Il s'agit d'un marché conjoint (IDELUX Projets publics - Commune de Chiny) portant sur la désignation d'un auteur de projet pour une importante rénovation énergétique du bâtiment de l'Administration communale de Chiny (Château du Faing) dans le cadre de la programmation « FEDER 2021-2027 – Mesure 8 ». Le bâtiment et ses alentours, sis à la Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny, comportent certaines parties classées selon l'arrêté du 18 février 1997 au patrimoine protégé par l'administration wallonne. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : • Mercredi 21 octobre 2026 à 10h00 • Mercredi 28 octobre 2026 à 13h30 • Mercredi 04 novembre 2026 à 13h30 • Vendredi 13 novembre 2026 à 13h30 Ces dates pourraient être amenées à évoluer selon les besoins. Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Country: Belgium

Additional information: Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Note méthodologique : 50 points Par ce critère d'attribution, le pouvoir adjudicateur entend évaluer les capacités du soumissionnaire au regard du projet et de ses spécificités. Le soumissionnaire remettra une note dans laquelle il détaille la manière dont il entend assurer la bonne exécution de la mission au regard des spécificités du projet. La note sera évaluée sur les sous-critères suivants : o 1.1 - Compréhension du contexte et des enjeux : Programmation FEDER 2021-2027, Bâtiment classé et les enjeux patrimoniaux, Objectifs énergétiques, Contraintes techniques, administratives et réglementaires, Timing. o 1.2 - Méthodologie de travail proposée : Analyse de l'existant, Phases d'exécution et contrôles, Mesures visant à éviter toute pathologie ultérieure, Gestion des risques, Traitement des ponts thermiques, Maintien des activités au sein du bâtiment et en son enceinte, Organisation de son équipe (rôles, compétences, responsabilités, ...), Qualité des livrables en termes de contenu et de détail, Concertation et coordination avec le pouvoir adjudicateur et les autorités compétentes. o 1.3 - Prise en compte de la dimension patrimoniale : Approche de conservation du patrimoine, Lien entre la performance énergétique et la protection du patrimoine, Compatibilité des matériaux et des techniques avec la protection du patrimoine. o 1.4 - Planification et gestion du projet : Planning des différentes missions de l'auteur de projet ainsi que des travaux, Phasage des travaux en tenant notamment compte du maintien des activités et des nuisances, Compatibilité du planning avec les exigences de la programmation FEDER 2021-2027 et avec les délais imposés par les procédures patrimoniales et administratives, Points de validation par le pouvoir adjudicateur et les autorités compétentes, Les différentes tranches liées au présent cahier des charges de désignation d'auteur de projet, Les mesures permettant d'anticiper et de traiter les aléas susceptibles d'impacter le calendrier, Gestion des aléas. Cette note ne peut pas excéder 10 « faces », A4, interligne normal, Times New Roman 10, hors photos ou illustrations ou organigramme de fonctionnement ou planning. Cotation : Sur la base des éléments objectifs d'appréciation figurant respectivement dans chacune des offres, ce sous-critère d'attribution se verra octroyer un niveau de qualité allant de 3 « + » à 3 « - » ; ainsi, la fourchette d'appréciation qualitative de chacun de ces sous-critères contiendra 6 échelons, correspondant aux 6 niveaux de qualité suivants : très bon – bon – satisfaisant – faible – insatisfaisant – mauvais ou manquant : 1 2 3 + Satisfaisant Bon Très bon - Faible Insatisfaisant Mauvais ou manquant L'appréciation qualitative ainsi obtenue sera, ensuite, traduite en points, sur la base de la grille de cotation suivante (cf document d'adjudication) : o 1.1 - Sa compréhension du contexte et des enjeux (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0 o 1.2 - Sa méthodologie de travail proposée (20 points) 1 2 3 + 12 16 20 - 8 4 0 o 1.3 - Sa prise en compte de la dimension patrimoniale (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0 o 1.4 - Sa planification et sa gestion du projet (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0 Modalités d'évaluation : L'analyse de ce critère d'attribution sera réalisée par un jury composé : o d'un représentant du pouvoir adjudicateur pilote ; o d'un représentant du pouvoir adjudicateur non-pilote, à savoir le Conseiller en patrimoine tel que décrit au chapitre 19 du présent cahier des charges ; o d'un représentant de l'AWaP, Le jury émet une proposition en vue de l'attribution du marché. La décision finale appartient au pouvoir adjudicateur.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Description: Taux d'honoraires : 50 points Les honoraires sont définis par le soumissionnaire, et en respectant les articles 25 à 32 – Mode de détermination des prix – du présent cahier spécial des charges. Ce critère vise à évaluer les offres des soumissionnaires sur base du taux d'honoraires global proposé et repris dans le formulaire d'offre. Pour ce critère d'

attribution, les soumissionnaires pourront proposer un taux d'honoraires à deux décimales maxima. Le nombre de points sera calculé comme suit : Nombre de points maximum pour ce critère multiplié par le taux d'honoraires le plus bas parmi les offres sélectionnées divisé par le taux d'honoraires de l'offre considérée.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: - un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en annulation dans un délai de 60 jours suivant la notification de la décision ; - un recours visant à accorder des dommages et intérêts dans un délai de 5 ans à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en déclaration d'absence d'effets dans un délai de 30 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ou de la publication de l'avis d'attribution du marché

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IDELUX Projets publics

Registration number: 0832382635_2134

Postal address: Drève de l'Arc-en-Ciel, 98
Town: Arlon
Postcode: 6700
Country subdivision (NUTS): Arr. Arlon (BE341)
Country: Belgium
Email: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be
Telephone: +32 63231810
Internet address: <https://www.idelux.be>
Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2134&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui
Registration number: BE001
Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'Etat
Registration number: 0931814266
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Commune de Chiny
Registration number: 0207348584
Town: Chiny
Postcode: 6810
Country subdivision (NUTS): Arr. Virton (BE345)
Country: Belgium
Email: commune@chiny.be
Telephone: 061325353

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: b6127cb8-0f6e-41c5-be96-7966874cf014 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 09/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 703599-2026

OJ S issue number: 197/2026

Publication date: 12/10/2026