

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 244/2022 19/12/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vivantes Netzerk für Gesundheit GmbH

Postal address: Aroser Allee 72 -76

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13407

Country: Germany

Contact person: Architechnik Planungs- und Baugesellschaft für Gebäudemanagement und Hochbau GmbH

E-mail: vergabe@architechnik.net

Internet address(es):

Main address: www.architechnik.net

Address of the buyer profile: <https://www.vivantes.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vivantes KNK - Neubau Kindergarten | Objektplanung

Reference number: P_0190-2022

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplaner mit folgenden Leistungen:

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI (2021),

Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI (2021),

Brandschutzfachplanun gem. AHO Heft Nr. 17 (2015)

- jeweils Leistungsphasen 1-9

für den Neubau eines Kindergartens für 120 Kinder auf dem Gelände des Klinikums Neukölln.

Stellung der Förderanträge für eine 100%ige Förderung durch das Land Berlin.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 311 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Vivantes Krankenhaus Neukölln Rudower Straße 48 12351 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Auf dem Grundstück des Klinikums Neukölln soll ergänzend eine Kindertagesstätte errichtet werden. Es handelt sich um einen Ersatzneubau für eine Kita, die derzeit noch an anderer Stelle besteht. Zum Zeitpunkt der Umsetzung wird der Grundstücksteil, der den Neubau betrifft, freigezogen sein. Wer die Trägerschaft der neuen Kita übernehmen wird, steht zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest.

Um die Förderfähigkeit zu gewährleisten, sind bei der Planung und Umsetzung zwingend die Vorgaben aus dem Landesprogramms Kita-Ausbau vom Land Berlin umzusetzen. Den Trägeraufruf können Sie hier downloaden: <https://www.berlin.de/sen/jugend/familie-und-kinder/kindertagesbetreuung/fachinfo/>

Die Finanzierung dieser Baumaßnahme soll zu 100% aus Fördermitteln des Landes Berlin erfolgen. Bis spätestens 06/2023 müssen vom Auftragnehmer die Fördermittelanträge zur Einreichung fertiggestellt werden. Die Terminalschiene für die Planung der neuen Kita muss entsprechend umgesetzt werden.

Zielvorgabe ist, in der neuen Kita circa 120 Plätze anzubieten.

Auf Grund der Lage des Baugrundstücks auf dem Campus des Klinikums ist zu beachten, dass der Klinikbetrieb durch die Baumaßnahme nicht beeinträchtigt werden darf.

Die Objektplanung für die Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen und Brandschutz soll aus einer Hand erfolgen.

Für die Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1 bis 8 wird ein gesondertes Fachplanungsbüro beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorgehenskonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personal- und Organisationskonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 096-265826](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: P_0190-2022

Title:

Neubau Kita

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: baukind GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LA21 Landschaftsarchitektur

Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AMA Brandschutz
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 330 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 311 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y676E3M

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/12/2022