

Poland-Wrocław: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 224/2023 21/11/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

National registration number: 895-16-33-275

Postal address: ul. Przybyszewskiego 102-104

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 51-148

Country: Poland

Contact person: Natalia Miłostan

E-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Telephone: +48 713253338

Internet address(es):Main address: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z drogą dojazdową i robotami towarzyszącymi przy ul. Stabłowickiej 136-144

Reference number: ZZP.360.13.2023

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zespołu

budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 136-144 na dz. nr 17/4, 17/1

AM-1, obręb Stabłowice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogi

dojazdowej na działce nr 18 AM-1, obręb Stabłowice.

4.2. Szczegółowe wymagania względem przedmiotu zamówienia oraz zasad jego wykonania zostały zawarte w

Załączniku nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz Załączniku nr 4 do SWZ – Wzór umowy

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 800 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zespołu

budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 136-144 na dz. nr 17/4, 17/1

AM-1, obręb Stabłowice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz

drogi dojazdowej na działce nr 18 AM-1, obręb Stabłowice. Szczegółowe wymagania względem przedmiotu

zamówienia oraz zasad jego wykonania zostały zawarte w Załączniku nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu

zamówienia (OPZ) oraz Załączniku nr 4 do SWZ – Wzór umowy

W ramach zamówienia należy opracować: koncepcję wraz z szacunkowym kosztem inwestycji, projekt

budowlany i wykonawczy, STWiORB, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, inne opracowania niezbędne

do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na

budowę

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie kluczowych członków zespołu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Kryteria oceny ofert oraz sposób punktacji według wag: Kryterium (C) – Cena – waga 80% - maksymalna

liczba punktów do zdobycia 80 pkt Kryterium (D) – Doświadczenie Kluczowych członków zespołu – waga 20%

- maksymalna liczba punktów do zdobycia 20 pkt . Szczegółowe warunki oceny ofert opisano w Rozdziale 15 SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 145-462033](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: ZZP.360.13.2023

Title:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z drogą dojazdową i robotami towarzyszącymi przy ul. Stabłowickiej 136-144

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PROBUD Firma Projektowo-Budowlana Tomasz Graf

National registration number: 9551300955

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 71468

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 800 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

art. 515 Pzp Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 4.Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do

złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/11/2023