

Italy-Garbagnate Milanese: Welfare services for the handicapped

OJ S 224/2023 21/11/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Garbagnate Milanese

National registration number: IT

Postal address: Piazza De Gasperi, 1

Town: Garbagnate Milanese

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20024

Country: Italy

Contact person: Carmen Primerano

E-mail: sociali@comune.garbagnate-milanese.mi.it**Internet address(es):**Main address: <https://comune.garbagnate-milanese.mi.it/>Address of the buyer profile: <https://comune.garbagnate-milanese.mi.it/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA COMUNITÀ
RESIDENZA INTEGRATA CASA LE SCIE CIG 9816907FEB

Reference number: Determinazione n. 905 del 15/11/2023

II.1.2. Main CPV code

85311200 Welfare services for the handicapped

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il Comune di Garbagnate Milanese, indice una gara mediante procedura aperta per la concessione del servizio di gestione della Comunità Residenziale che comprende i servizi: Micro-comunità per disabili; Palestra per la vita autonoma disabili; Pensionato integrato /housing sociale giovani e adulti

Categoria 25 Servizi sanitari e Sociali, CPV Principale n. 85311200 - 4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 865 775,93 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Garbagnate Milanese, Piazza Madre Teresa di Calcutta 1

II.2.4. Description of the procurement

La concessione è costituita da un unico lotto ed è relativa alla gestione della Comunità Residenza Integrata "Casa Le Scie" per gli anni 2024 – 2025 – 2026 – 2027 – 2028.

"Casa Le Scie" comprende servizi di natura residenziale destinati a persone disabili e ad altri soggetti, giovani e adulti anche in condizioni di fragilità, con necessità di un luogo di residenza a medio - lungo termine, e un servizio di promozione dell'autonomia che s'integra con altri servizi destinati alle persone con disabilità del territorio. La struttura è organizzata secondo tre moduli di offerta:

A. Micro Comunità: Servizio residenziale a bassa protezione destinato a persone con disabilità media che non necessitano di interventi socio-sanitari. La Micro Comunità è destinata a persone con età non superiore a 65 anni e mira a favorire il sostegno alle famiglie e la vita autonoma della persona disabile, per la quale sono previsti percorsi di partecipazione attiva alla vita della Casa Le Scie e alla vita del territorio. Il servizio può ospitare fino ad un massimo di 5 persone. Funziona in maniera continuativa per 52 settimane l'anno, sette giorni la settimana su sette.

B. Palestra per la vita adulta autonoma Servizio rivolto a persone adulte con disabilità finalizzato ad acquisire, e promuovere, il mantenimento di abilità di base utili a condurre una vita autonoma, in un'abitazione a bassa/media protezione. Il servizio è propedeutico all'inserimento nella Micro Comunità e si pone in continuità con gli interventi realizzati in precedenza presso la medesima struttura in quest'ambito. La Palestra per la vita autonoma propone attività diurne e attività semi-residenziali, finalizzate all'acquisizione di capacità utili alla gestione della vita domestica e alla cura di sé. Ad oggi funziona per 45 settimane all'anno per 4 giorni la settimana. Nell'ambito del servizio è prevista l'organizzazione anche di attività finalizzate alla gestione del tempo libero. La Palestra per la vita autonoma attualmente può accogliere nell'attività pomeridiano-serale (5 ore al giorno) fino ad un massimo di 8 persone; nell'attività notturna, può accogliere fino ad un massimo di 4 persone per notte.

C. Pensionato integrato/housing sociale: Servizio residenziale rivolto a studenti universitari fuori sede, giovani lavoratori e altre persone adulte (con priorità a quelle in stato di fragilità abitativa) in cerca di un luogo di residenza a medio termine. Il Servizio s'integra, attraverso la partecipazione attiva dei suoi ospiti a momenti strutturati della Casa Le Scie, con gli altri servizi offerti alle persone con disabilità al fine di promuovere l'incontro e lo scambio fra persone che provengono da esperienze di vita e luoghi differenti e favorire così crescita sociale. La struttura prevede la possibilità di accogliere fino ad un massimo di 5 persone.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Offerta Tecnica / Weighting: 58,93

Cost criterion - Name: Offerta economica / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 118-370800](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: Codice di Gara n. 9089930

Lot No: 1

Title:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA COMUNITÀ
RESIDENZA INTEGRATA CASA LE SCIE - ANNI 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 Id. n.
170800899

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LA CORDATA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE mandatario della
costituenda ATI denominata LA CORDATA – DUEPUNTIACAO

National registration number: CF / P.IVA 09906020152

Postal address: Via Zumbini Bonaventura, 6

Town: Milano
NUTS code: ITC4C Milano
Postal code: 20143
Country: Italy
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LA CORDATA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
National registration number: CF / P.IVA 09906020152 - N-rea 1336063
Postal address: Via Zumbini Bonaventura, 6
Town: Milano
NUTS code: ITC4C Milano
Postal code: 20143
Country: Italy
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 004 865,00 EUR
Total value of the contract/lot: 865 775,93 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Lombardia
Town: Milano
Country: Italy

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Foro di Milano
Town: Milano
Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Milano, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale sotto qualunque forma.

Ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice, si dà atto che il contratto non conterrà la clausola compromissoria; pertanto, resta escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente appalto. Eventuali ricorsi potranno essere proposti innanzi al TAR Lombardia, sede di Milano, nei termini indicati dall'art. 120, comma 5 del Codice del processo amministrativo.

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/11/2023