

Poland-Warsaw: Cleaning services
OJ S 224/2023 21/11/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Warszawski Uniwersytet Medyczny

Postal address: Ul. Żwirki i Wigury 61

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-091

Country: Poland

Contact person: Anita Gałązka

E-mail: aez@wum.edu.pl

Telephone: +48 225720331

Internet address(es):

Main address: <https://wum.ezamawiajacy.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Uczelnia Publiczna

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Usługa sprzątania domów studenckich Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego oraz terenów zewnętrznych przyległych do tych budynków

Reference number: AEZ/S-104/2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w domach studenckich Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, sprzątania terenów zewnętrznych wokół obiektów, ich odśnieżania oraz pielęgnacji terenów zielonych przy obiektach, na warunkach określonych w Projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

2. Usługa sprzątania i utrzymania czystości będzie wykonywana przy użyciu środków czystości i sprzętu technicznego Wykonawcy, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ

Miejsce świadczenia usług:

- 1) Dom Studenta nr 1 - ul. Batalionu Pięść 9,
- 2) Dom Studenta nr 2 - ul. Karolkowa 84,
- 3) Dom Studenta nr 2 BIS - ul. Karolkowa 84.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 1 698 511,77 PLN / Highest offer: 2 272 661,70 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90612000 Street-sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 77314100 Grassing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Miejsce świadczenia usług: 1) Dom Studenta nr 1 - ul. Batalionu Pięść 9, 2) Dom Studenta nr 2 - ul. Karolkowa 84, 3) Dom Studenta nr 2 BIS - ul. Karolkowa 84.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w domach studenckich Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, sprzątania terenów zewnętrznych wokół obiektów, ich odśnieżania oraz pielęgnacji terenów zielonych przy obiektach, na warunkach określonych w Projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

2. Usługa sprzątania i utrzymania czystości będzie wykonywana przy użyciu środków czystości i sprzętu technicznego Wykonawcy, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ

Miejsce świadczenia usług:

- 1) Dom Studenta nr 1 - ul. Batalionu Pięść 9,
- 2) Dom Studenta nr 2 - ul. Karolkowa 84,
- 3) Dom Studenta nr 2 BIS - ul. Karolkowa 84.

3. Usługi sprzątania będą świadczone przez cały okres trwania umowy przez 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem świąt, dni ustawowo wolnych od pracy): w Domu Studenta nr 1 w godzinach 6:00 – 14:00 przez co najmniej 3 osoby, w Domu Studenta nr 2 i 2 BIS w godzinach 7:00 – 15:00 przez co najmniej 6 osób.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania przedmiotu umowy w ujęciu ilościowym lub wartościowym, jednakże nie przekraczającym 30% wartości wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy, wyłonionego w niniejszym postępowaniu.

5. W oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy, Zamawiający wymaga, aby usługi sprzątania były świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, w łącznym wymiarze nie mniejszym niż 9 etatów. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca w trakcie realizacji umowy

posługiwał się innymi osobami niż zatrudnione na podstawie stosunku pracy jw., jednakże osoby te będą zatrudniane w celu zapewnienia zastępstwa w okresie urlopowym, zwolnień lekarskich lub w innych przypadkach losowych.

6. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany będzie na własny koszt zawrzeć umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich podwykonawców, w okresie obowiązywania umowy, obejmującą swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.

7. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, w oparciu o art. 131 ust. 2 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w miejscu świadczenia usług po zgłoszeniu takiego zapotrzebowania. Wniosek w sprawie wizji lokalnej należy złożyć nie później niż do dnia 07.09.2023 r., na platformie. Zamawiający jednocześnie informuje, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa. W świetle powyższego oferta Wykonawcy, który nie będzie uczestniczył w wizji lokalnej nie będzie podlegała odrzuceniu, w oparciu o art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 165-519695](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Usługa sprzątania domów studenckich Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego oraz terenów zewnętrznych przyległych do tych budynków

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARKU CAR Łukasz Olszewski

National registration number: 118 20 06 249

Postal address: ul. Arkuszowa 45A

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-934

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 833 225,61 PLN

Total value of the contract/lot: 1 698 511,77 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, aktów wykonawczych do ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy.
3. W prowadzonym postępowaniu, w oparciu o art. 139 ust. 1 ustawy, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. Wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą specyfikacją warunków zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
6. W postępowaniu, komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z postanowieniami Rozdziału XVII SWZ, przy

użyciu platformy zakupowej „e-zamawiający” firmy Otwarty Rynek Elektroniczny S.A. – Marketplanet, ul. Domaniewska 49, 02-672 Warszawa, zwanej dalej „Platformą”, dostępną pod adresem: <https://wum.ezamawiajacy.pl> .

7. Szczegółowa instrukcja korzystania z Platformy dostępna jest pod ww. adresem <https://wum.ezamawiajacy.pl> w zakładce „Baza Wiedzy”. Problemy w obsłudze Platformy należy zgłaszać na adres: ezamawiajacy_zgloszenia@marketplanet.pl lub pod nr tel. + 48 22 257 22 23.

8. Podmiotowe środki dowodowe: Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdziale VIII SWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć, dokumenty, o których mowa w Rozdziale X SWZ.

9. Podstawy wykluczenia z postępowania:

1) Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 - 10.

2) Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) oraz w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE.L Nr 229, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111, str. 1).

10. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

11. Administratorem danych osobowych jest:

WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa reprezentowany przez Rektora WUM.

Pełna informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych została zawarta w rozdziale XXVII SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy, przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. (Rozdział XXVI SWZ).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/11/2023