

Germany-Recklinghausen: Energy-efficiency consultancy services

OJ S 245/2022 20/12/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtentwicklungsgesellschaft Recklinghausen mbH

Postal address: Rathausplatz 3/4

Town: Recklinghausen

NUTS code: DEA36 Recklinghausen

Postal code: 45657

Country: Germany

E-mail: vergabe@recklinghausen.de

Internet address(es):

Main address: www.recklinghausen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYD4DCKR/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYD4DCKR>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Grundstücksentwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierungsmanagement Hillerheide

Reference number: V284 22

II.1.2. Main CPV code

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das zu beauftragende Sanierungsmanagement soll für weitere zwei Jahre das integrierte energetische Quartierskonzept Hillerheide umsetzen. Dabei sollen die einzelnen Prozessschritte für die Netzwerkarbeit und Zusammenarbeit mit den Akteuren im Quartier initiiert und koordiniert werden. Das Sanierungsmanagement ist der Ansprechpartner für das Thema der energetischen Quartierssanierung im Quartier Hillerheide.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71313000 Environmental engineering consultancy services, 71315210 Building services consultancy services, 79416000 Public relations services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA36 Recklinghausen

Main site or place of performance: 45659 Recklinghausen - Hillerheide

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Recklinghausen mbH (SER) ist als hundertprozentige Tochtergesellschaft der Stadt Recklinghausen von dieser mit der Umsetzung des "Integrierten Stadtteilentwicklungskonzept Hillerheide" (ISEK Hillerheide) sowie der Realisierung aller in diesem Zusammenhang stehenden und erforderlichen Maßnahmen beauftragt worden. Das ISEK Hillerheide, welches 2015 im Auftrag der Stadt Recklinghausen erarbeitet und vom Rat beschlossen wurde, definiert die folgenden fünf Leitprojekte zur Entwicklung des Stadtteils Hillerheide:

1. "Zukunftskonzept ehemalige Trabrennbahn"
2. "Städtebauliche Integration Blitzkuhlenstraße"
3. "Attraktive Mitte Gertrudisplatz"
4. "Stadtteilleben - Vorhandenes vernetzen und ergänzen"
5. "Energetische Quartierssanierung"

Ziel der Umsetzung des ISEK Hillerheide ist es, ein nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnquartier auf dem ehemaligen Trabrennbahnareal zu schaffen und bestmöglich in den gewachsenen Stadtteil Hillerheide unter Berücksichtigung der dortigen Bebauung bzw. Infrastruktur, der Anwohnerschaft und ihrer Nutzungsansprüche zu integrieren

Die "Energetische Quartierssanierung" (Leitprojekt 5) innerhalb des förmlich festgelegten Stadtumbaugebietes erfolgt seit April 2020 durch ein extern beauftragtes Sanierungsmanagement, welches durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) mit dem Programm 432 "Energetische Stadtsanierung" gefördert wird. Grundlage für die Arbeit des Sanierungsmanagements bildet das Integrierte Energetische Quartierskonzept Hillerheide, das insgesamt 31 Maßnahmen zur Minderung von energiebasierten CO₂-Emissionen beschreibt. Die Laufzeit des Sanierungsmanagements von drei Jahren endet Mitte April 2023 und soll vorbehaltlich einer Förderzusage der KfW um zwei Jahre verlängert werden. Der Schwerpunkt in der Umsetzung des Konzeptes liegt dabei insbesondere auf einer methodischen Aktivierung und Beratung der Eigentümer*innen, Mieter*innen und Bürger*innen des Stadtteils Hillerheide über Energieverbrauch, Energieeinsparpotentiale und Energieeffizienzstandards. In diesem Zusammenhang ist das Sanierungsmanagement Ansprechpartner vor Ort und sitzt in einem Büro in zentraler Lage im Stadtteil Recklinghausen Hillerheide.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/04/2023 End: 14/04/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Stadtentwicklungsgesellschaft Recklinghausen mbH bewertet die Teilnahmeanträge nach der Bewertungsmatrix, welche interessierte Unternehmen in den zur Verfügung gestellten Unterlagen (Anlage C) einsehen können.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Angabe der entsprechenden Registerstelle (Registergericht bzw. Handwerkskammer) und der Registernummer bzw. Nummer der Handwerksrolle sowie der Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft; zur Nachweisführung genügt die Angabe der entsprechenden Registerstelle (Registergericht bzw. Handwerkskammer) und der Registernummer bzw. Nummer der Handwerksrolle sowie der Mitgliedsnummer der Berufsgenossenschaft in einer Eigenerklärung im vorgegebenen Formular für den Teilnahmeantrag.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Durchschnittlicher Nettjahresgesamtumsatz des Unternehmens mit vergleichbaren Leistungen eines Sanierungsmanagements bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre; zur Nachweisführung genügt eine Eigenerklärung zu den entsprechenden Umsätzen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im vorgegebenen Bewerbungsformular für den Teilnahmeantrag.

Durchschnittliche Anzahl qualifizierter Mitarbeiter*innen bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre; zur Nachweisführung genügt eine Eigenerklärung zur personellen Leistungsfähigkeit in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im vorgegebenen Bewerbungsformular für den Teilnahmeantrag.

Der Auftraggeber behält sich vor, bei begründeten Zweifeln an der Richtigkeit der Eigenerklärung von den in die engere Wahl genommenen Bietern im Wege der Aufklärung die Vorlage geprüfter Jahresabschlüsse oder vergleichbarer Nachweise (z. B. Steuerberaterbescheinigung) zu verlangen. Beruft sich der Bieter im Wege der Eignungsleihe zum Nachweis seiner wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf den Umsatz anderer Unternehmen (§ 47 VgV), so wird gemäß § 47 Abs. 3 VgV vorgeschrieben, dass diese Unternehmen gemeinsam mit dem Bieter für die Auftragsausführung haften. Mit Abgabe des ausgefüllten Teilnahmeantrags bestätigen die Bewerber*innen, dass das im Auftragsfall einzusetzende Personal über eine mindestens zweijährige Berufserfahrung in den folgenden Handlungs-/Tätigkeitsfeldern verfügt:

- im Energiemanagement, der Energieeinsparung und der Energieversorgung,
- in der energetischen Sanierung von Gebäuden,
- in der Stadtentwicklung, im Stadtumbau- oder Quartiersmanagement,
- im Mobilitätsmanagement.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) Drei Referenzen über die Ausführung von vergleichbaren Leistungen im Bereich des Sanierungsmanagements im Bereich

- Erarbeitung von Energetischen Quartierskonzepten
- Umsetzung von Energetischen Quartierskonzepten (Sanierungsmanagement)
- Fördermitteleinsatz/-beratung
- Erfahrungen mit Öffentlichkeitsarbeit

Die angezeigten Referenzprojekte müssen aktuell sein und sich auf Tätigkeiten seit dem 01.01.2018 beziehen (d.h. Abschluss der Leistungserbringung frühestens am 01.01.2018).

Zur Nachweisführung sind die im Teilnahmeantragsformular vorgegebenen Referenz-Vordrucke (Seite 8-10) mit den Angaben des entsprechenden Referenzprojekts auszufüllen. Gefordert werden hier u.a. Angaben zum Auftraggeber, zu Art und Umfang der ausgeführten Leistung, zur Auftragssumme und zum Ausführungszeitraum. Zu jeder angeführten Referenz hat der/die Bieter/in eine kurze Projektbeschreibung sowie ggf. ein Referenzschreiben des Auftraggebers zur Plausibilisierung der Angaben einzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor, von den in die engere Wahl genommenen Bietern Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis zu verlangen.

b) Angabe, welche Teile des Auftrags der Bieter unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt; die Nachweisführung erfolgt durch eine Nachunternehmererklärung mit genauer Angabe, für welche Teilleistungen der Bieter eine Weitervergabe an Nachunternehmer beabsichtigt, wobei eine Benennung der jeweiligen Nachunternehmer nicht erforderlich ist;

Der Bieter kann sich zu a) im Wege der Eignungsleihe zum Nachweis der Ausführung von vergleichbaren Leistungen auf Referenzen anderer Unternehmen bzw. den Qualifikationsnachweis gemäß § 47 Abs. 1 Satz 3 VgV nur dann berufen, wenn diese Unternehmen die entsprechenden Arbeiten selbst ausführen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

siehe Vergabeunterlagen

Abgabe einer Eigenerklärung

zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/01/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 30/01/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/03/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Anforderung der Vergabeunterlagen, der Versand der Vergabeunterlagen und die Entgegennahme von Angeboten erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform www.vergabe.metropoleruhr.de oder www.vergabe.nrw.de.

Der Auftraggeber führt das Vergabeverfahren über die Vergabeplattform Vergabemarktplatz Metropole Ruhr.

Die Auftragsbekanntmachung sowie die Vergabeunterlagen stehen Bietern gem. § 9 Abs. 3 Satz 2 VgV auch ohne Registrierung auf dieser Vergabeplattform zur Verfügung. Das Einreichen eines Angebotes mithilfe elektronischer Mittel über diese Vergabeplattform wird zwingend verlangt.

Eine Registrierung bei der Vergabeplattform Vergabemarktplatz Metropole Ruhr ist für die weitere aktive Teilnahme, insbesondere für die Abgabe eines Angebotes somit zwingend erforderlich (§ 9 Abs. 3 Satz 1 VgV).

Sämtliche Kommunikation im Rahmen des Vergabeverfahrens, hierzu gehört z.B. die Eingabe einer Bieterfrage und deren Beantwortung, erfolgt mithilfe elektronischer Mittel über diese Vergabeplattform. Die Einreichung von Bieterfragen wird ausschließlich über die vom Auftraggeber gewählte Vergabeplattform zugelassen. Eine Beantwortung erfolgt ebenso ausschließlich über die vom Auftraggeber gewählte Vergabeplattform.
Bekanntmachungs-ID: CXPSYD4DCKR

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der Bezirksregierung Münster
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165
Internet address: www.brms.nrw.de

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer der Bezirksregierung Münster
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165
Internet address: www.brms.nrw.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung erstellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat, und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist zulässig, soweit

- der Bieter den gerügten Vergaberechtsverstoß schon im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, also ohne schuldhaftes Zögern (in der Regel innerhalb weniger Tage und auch in schwierigen Fällen längstens innerhalb von 14 Tagen) gerügt hat,
- Vergaberechtsverstöße, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf des genannten Schlusstermins für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge genannten Frist gerügt werden, oder
- Vergaberechtsverstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf des genannten Schlusstermins für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge genannten Frist gerügt werden.

Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internet address: www.brms.nrw.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/12/2022