

Belgium-Asse: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 245/2022 20/12/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: cvba Providentia

Postal address: Brusselsesteenweg 191

Town: Asse

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1730

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Sigrid Sempot

E-mail: sigrid.sempot@providentia.be

Telephone: +32 24541867

Internet address(es):

Main address: www.providentia.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/143/MQ/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Merchtem, Groenstraat - aanstelling opdrachthouder/ontwerper architectuur en infrastructuur

Reference number: MERCH_Groen

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Dienst Projecten, Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse

II.2.4. Description of the procurement

De aanstellingsprocedure heeft als voorwerp een integrale opdracht architectuur en infrastructuur (wegenis-, infrastructuur- en omgevingswerken) betreffende de realisatie van een gemengd woonproject met sociaal karakter bestaande uit tien Vlabinvest koopwoningen en twaalf sociale huurentiteiten, met inbegrip van de aanliggende infrastructuur en omgeving, op een projectgrond in eigendom van Vlabinvest apb gelegen te Merchtem (Peizegem), Groenstraat.

De studieopdracht wordt inhoudelijk gedefinieerd overeenkomstig het specifiek bouwprogramma en de ontwerponderrichtingen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en van Providentia en wordt contractueel gedefinieerd in bijgaande type-overeenkomst nieuwbouw & vervangingsbouw enerzijds en type-overeenkomst infrastructuur (wegenis-, infrastructuur- en omgevingswerken) anderzijds.

De opdracht wordt als één geheel gerealiseerd waarbij het tot de opdracht van de dienstverlener behoort om in het kader van de opdracht alle nuttige en/of noodzakelijke gegevens in te zamelen, na te zien en samen te voegen tot een coherent geheel van opdrachtdocumenten.

Vlabinvest apb is het Agentschap voor woon- en zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant. Zij biedt betaalbare huur- en koopwoningen aan met een korting tegenover de marktprijs in de Vlaamse rand rond Brussel zodat mensen met een klein tot middelgroot inkomen in hun buurt kunnen blijven wonen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Stedenbouwkundige visie: analyse van de bestaande context, integratie van het project, referenties. / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Architecturale visie: architecturale benadering, creativiteit van het ontwerp, referenties / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Integrale bouwkwaliteit: bouwkundig, materiaalgebruik, technische installaties, duurzaamheid, conformiteit met ontwerponderrichtingen, referenties / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Personeelsbezetting / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Mobiliteit en inzetbaarheid, locatie van kantoor tov bouwplaats / Weighting: 5

Cost criterion - Name: maximale kostprijs simulatietabel VMSW / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Toegestane percentage (tussen 85% en 110%) van gecumuleerd basis ereloon typecontract 98.2_2006_FS3-2017 (woningbouw) + WI.2018 (infrastructuur) /
Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/04/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
2. Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid.
3. Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Bewijs toe te voegen bij inschrijving.
2. Bewijs toe te voegen bij inschrijving.
3. Conforme verklaring toe te voegen bij inschrijving - model op bijgaand formulier 'Bijlage C: model bankverklaring'.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een lijst met de relevante studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener en/of van het ondernemingskader en, in het bijzonder, van de verantwoordelijke(n) voor de uitvoering van de dienst. Voor de architectuuropdracht voorziet de inschrijver minimaal één master in de architectuur of master in de ingenieurswetenschappen afstudeerrichting architectuur. Voor de ontwerpoperdracht infrastructuur is minimaal één master in de ingenieurswetenschappen afstudeerrichting bouwkunde of master in de industriële wetenschappen afstudeerrichting bouwkunde én minimaal één professionele bachelor in de landschaps- en tuinarchitectuur vereist. Mits passende diploma's kan de opdracht uitgevoerd worden door minimaal één, twee of drie personen.
 2. Een beknopte overzichtslijst van de drie voornaamste gelijkaardige diensten per deelopdracht (3x architectuuropdracht sociale woningbouw + 3x opdracht infrastructuur) uitgevoerd tijdens de laatste tien jaar (ter staving van oa. ervaring met overheidsopdrachten, ervaring met sociale woningbouw, infrastructuur werken en ervaring met procedures VMSW). Voor zover beschikbaar kunnen voor deze projecten de VMSW Woonbeeld-fiches toegevoegd worden. Eénzelfde referentie kan voor beide deelopdrachten als afzonderlijke referentie gelden.
 3. Opgave van de al dan niet tot de onderneming van de dienstverlener behorende technici of technische diensten.
 4. Een verklaring die de gemiddelde jaarlijkse, voor uitvoering van analoge diensten relevante, personeelsbezetting van de dienstverlener, intern zowel als extern, en de omvang van het kader weergeeft tijdens de laatste drie jaren.
 5. Een verklaring die de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener zal beschikken voor de uitvoering van de diensten.
 6. Een beknopte beschrijving waaruit duidelijk moet blijken welke maatregelen de dienstverlener treft om de kwaliteit te waarborgen en welke mogelijkheden hij biedt ten aanzien van ontwerpen en onderzoek. De dienstverlener beschrijft daarin onder meer hoe de opdracht op deugdelijke en professionele manier wordt aangepakt en specificeert daarbij de taken en deeltaken van de ontwerpoperdracht en de samenwerking tussen de verschillende disciplines voor deze opdracht. Daarnaast geeft de inschrijver aan hoe de nodige interacties met de aanbestedende overheid worden georganiseerd.
- Verplichtend op te geven op bijgaand formulier 'Bijlage C: invulformulier bij offerteformulier'.
7. Opgave van de aard en het aandeel van de opdracht dat de dienstverlener desgevallend voornemens is in onderaanneming te geven.
 8. Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lid-staat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor éénsluitend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud).
 9. Een SUMMIERE project-specifieke CONCEPTSCHETS met volgende verplichte samenstelling:
 - een summier schetsvoorstel tot inplanting van woonvolumes, parkeerinfrastructuur, groenvoorziening en wegenis (MAXIMAAL 4blz formaat A4) met detailopgave van realiseerbare aantallen en types van de voorgestelde wooneenheden en autostaanplaatsen;
 - een impressie van gewenste bouwvolumes, architecturale invulling en ruimtelijke sfeer aan de hand van architectuurvoorbeelden en/of referentieprojecten (al dan niet gerealiseerd, al dan niet zelf ontworpen, al dan niet gelijk aan deze opgegeven onder I.5.6) (MAXIMAAL 4blz. formaat A4);

- een globale visie op de voorliggende opdracht met een bondige omschrijving van de belangrijkste uitgangspunten en concepten (MAXIMAAL 2blz. formaat A4) rekening houdend met de gunningscriteria zoals vermeld onder I.10.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Verplichtend op te geven op bijgaand formulier 'Bijlage C: invulfiche bij offerteformulier'.
2. Verplichtend op te geven op bijgaand formulier 'Bijlage C: invulfiche bij offerteformulier'.
3. Verplichtend op te geven op bijgaand formulier 'Bijlage C: invulfiche bij offerteformulier'.
4. Verplichtend op te geven op bijgaand formulier 'Bijlage C: invulfiche bij offerteformulier'.
5. Verplichtend op te geven op bijgaand formulier 'Bijlage C: invulfiche bij offerteformulier'.
6. Verplichtend op te geven op bijgaand formulier 'Bijlage C: invulfiche bij offerteformulier'.
7. Verplichtend op te geven op bijgaand formulier 'Bijlage C: invulfiche bij offerteformulier'.
8. Conform inschrijvingsbewijs toe te voegen bij inschrijving.
9. Conform conceptschets toe te voegen bij inschrijving. De conceptschets wordt enkel digitaal ingediend in PDF formaat.

Minimumeisen: zie ook gunningscriteria

* De volledige kandidatuurstelling dient digitaal in PDF formaat ingediend te worden.

* Er wordt GEEN persoonlijke voorstelling of toelichting bij de conceptschets voorzien.

* Er worden expliciet GEEN schaalmodellen, GEEN video- of power-point-presentaties, GEEN in detail uitgewerkte ontwerpplannen, enz. gevraagd. Niet vereiste supplementair toegevoegde ontwerp-stukken zullen de beslissing van de projectjury op geen enkele wijze sturen of beïnvloeden.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingeschreven op het Tableau van de Orde van Architecten

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/02/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 14/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/02/2023 Local time: 10:00

Place:

Burelen van Providentia cvba, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig

Postal address: Quatre-Brasstraat 13 / 2de verd

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/12/2022