

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 225/2023 22/11/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Byggeri København, Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune

National registration number: 64942212

Postal address: Nyropsgade 3

Town: København

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: Jakob Kirstein

E-mail: db5a@kk.dk

Telephone: +45 33663366

Internet address(es):

Main address: www.byk.kk.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-26864>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fælledby Skole - 5-sporet skole og KKFO, Idrætshal, Madskole, Klub og Ungeværk

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Opgaven omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende arkitekt-, landskabsarkitekt- og ingeniørarbejder (totalrådgivning) vedrørende alle faser fra og med idéoplæg - dog undtaget det allerede udarbejdede byggeprogram - til gennemført 1-års eftersyn i forbindelse med etableringen af ny skole i Fælledby. Den nye skole er en 5-sporet skole, 0.-9. klasse med KKFO (Københavns Kommunes Fritidsordning), fritids- og juniorklub, ungeværk, idrætshal, madskole med produktionskøkken og spiseområde, samt tilhørende ude-arealer. Efter indgåelse af totalentreprisekontrakt overdrager Byggeri København sine rettigheder og forpligtelser iht. nærværende aftale til den vindende totalentreprenør.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK01 Hovedstaden

II.2.4. Description of the procurement

Opgaven omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende arkitekt-, landskabsarkitekt- og ingeniørarbejder (totalrådgivning) vedrørende alle faser fra og med idéoplæg - dog undtaget det allerede udarbejdede byggeprogram - til gennemført 1-års eftersyn i forbindelse med etableringen af ny skole i Fælledby. Den nye skole er en 5-sporet skole, 0.-9. klasse med KKFO (Københavns Kommunes Fritidsordning), fritids- og juniorklub, ungeværk, idrætshal, madskole med produktionskøkken og spiseområde, samt tilhørende ude-arealer.

Rådgivningen vedrører alle entreprisearbejder for bygninger og udearealer, samt alt, der er fastmonteret heri såsom fast inventar, storkøkken, idrætsudstyr, legeudstyr m.v.

Totalrådgivning for Byggeri København

Rådgiveren udfører ideoplæg, dispositionsforslag, lokalplan, projektforslag og totalentrepriseudbud på baggrund af projektforslag for Byggeri København.

Overdragelse til Totalentreprenør

Efter indgåelse af totalentreprisekontrakt overdrager Byggeri København sine rettigheder og forpligtelser iht. indgået TR-aftale til den vindende totalentreprenør, således at totalrådgiveren inklusiv samtlige underrådgivere fra og med indgåelse af totalentreprisekontakt bliver totalentreprenørens totalrådgiver.

Totalrådgivning for Totalentreprenør

Rådgiveren udfører samarbejds- og projektoptimeringsfase, myndighedsprojekt, udførelsesprojekt, aflevering og et-årsgennemgang som totalrådgiver for totalentreprenør.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation og Bemanding / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 61 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 84

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med de udbudte ydelser på projekter, der er udført indenfor de seneste fem år.

Ved "udført inden for de seneste fem år" forstås, at AB/ABT-aflevering på netop den del af byggeriet eller udearealet, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted d. 11-01-2019

Ved "relevant erfaring med de udbudte ydelser" forstås ansøgers erfaring med de udbudte arkitekt-, landskabsarkitekt- og ingeniørydelser, hvor det vægter særlig positivt at

- Ansøger viser erfaring som totalrådgiver
- Ansøger viser erfaring med design og projektering af nybyggerier mellem 12.000 og 25.000 m² med tilsvarende arkitektonisk, teknisk og funktionel kompleksitet
- Ansøger viser erfaring med design og projektering af udearealer mellem 5.000 og 10.000 m² indrettet til børn i skolealderen med tilsvarende arkitektonisk, teknisk og funktionel kompleksitet
- Ansøger viser erfaring med udvikling af stedspecifik, bymæssig arkitektur
- Ansøger viser erfaring med at arbejde med reduktion af CO₂-aftryk i forbindelse med design og projektering af byggeri og udearealer

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for projekter. Det er ikke et krav, at hver enkelt reference viser erfaring med alle fem udvælgelseskriterier.

Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og bør indeholde:

1. Projektets navn og adresse
2. Navn på bygherre og dennes kontaktoplysninger
3. Stade pr. 11-01-2024 (oplys hvor langt i hvilken fase)
4. Dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering (dd-mm-åååå)
5. Entrepriseform og udbudsfase (for eksempel totalentreprise udbudt pba. byggeprogram)
6. Entrepresesum for de arbejder, som ansøgers ydelse har vedrørt
7. Bruttoareal på de bygninger, som ansøgers ydelse har vedrørt
8. Areal på de udearealer, som ansøgers ydelse har vedrørt
9. Ansøgers rolle og ydelser på projektet
10. Ansvars- og ydelsesfordelingen mellem ansøger og øvrige rådgivere
11. Beskrivelse af projektet, hvor det uddybes, hvordan referencen er relevant i forhold til udvælgelseskriterierne.

Ad pkt. 3) Referencer vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser.

Ad pkt. 9 og 10) Såfremt ansøger vælger at inkludere referencer på ydelser, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelsen (arkitekt/landskabsarkitekt/ingeniør), bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelserne i referencen, ansøger kan tilskrives. Referencer på delte ydelser vil af ordregiver blive medtaget med mindre vægt i vurderingen af ansøgers erfaring, henset til ansøgerens andel af den samlede ydelse.

Ansøger må ikke aflevere flere end otte referencer á to sider. Såfremt ansøger afleverer flere end otte referencer, vil kun de første otte referencer indgå i vurderingen. Såfremt en reference har flere end to sider, vil kun de to første sider komme i betragtning.

Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ad II.2.6) Anslået værdi er beregnet ud fra de i tilbudslisten angivne minimumssatser

Ad II.2.7) Varighed af kontrakten, rammeaftalen eller det dynamiske indkøbssystem henvises til udbudsmaterialet. Kontrakten forventes at løbe mindst til overdragelse til TE samt til byggesagens afslutning.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der stilles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen:

Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med de udbudte ydelser på projekter, der er udført indenfor de seneste fem år.

Ved "udført inden for de seneste fem år" forstås, at AB/ABT-aflevering på netop den del af byggeriet eller udearealet, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted d. 11-01-2019

Ved "relevant erfaring med de udbudte ydelser" forstås ansøgers erfaring med de udbudte arkitekt-, landskabsarkitekt- og ingeniørydelser, hvor det vægter særlig positivt at

- Ansøger viser erfaring som totalrådgiver
- Ansøger viser erfaring med design og projektering af nybyggerier mellem 12.000 og 25.000 m² med tilsvarende arkitektonisk, teknisk og funktionel kompleksitet
- Ansøger viser erfaring med design og projektering af udearealer mellem 5.000 og 10.000 m² indrettet til børn i skolealderen med tilsvarende arkitektonisk, teknisk og funktionel kompleksitet
- Ansøger viser erfaring med udvikling af stedspecifik, bymæssig arkitektur
- Ansøger viser erfaring med at arbejde med reduktion af CO₂-aftryk i forbindelse med design og projektering af byggeri og udearealer

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for projekter. Det er ikke et krav, at hver enkelt reference viser erfaring med alle fem udvælgelseskriterier.

Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og bør indeholde:

1. Projektets navn og adresse
2. Navn på bygherre og dennes kontaktoplysninger
3. Stade pr. 11-01-2024 (oplys hvor langt i hvilken fase)

4. Dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering (dd-mm-åååå)
5. Entrepriseform og udbudsfasen (for eksempel totalentreprise udbudt pba. byg-geprogram)
6. Entrepresesum for de arbejder, som ansøgers ydelse har vedrørt
7. Bruttoareal på de bygninger, som ansøgers ydelse har vedrørt
8. Areal på de udearealer, som ansøgers ydelse har vedrørt
9. Ansøgers rolle og ydelser på projektet
10. Ansvars- og ydelsesfordelingen mellem ansøger og øvrige rådgivere
11. Beskrivelse af projektet, hvor det uddybes, hvordan referencen er relevant i forhold til udvælgelseskriterierne.

Ad pkt. 3) Referencer vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser.

Ad pkt. 9 og 10) Såfremt ansøger vælger at inkludere referencer på ydelser, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelsen (arkitekt/landskabsarkitekt/ingeniør), bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelserne i referencen, ansøger kan tilskrives. Referencer på delte ydelser vil af ordregiver blive medtaget med mindre vægt i vurderingen af ansøgers erfaring, henset til ansøgerens andel af den samlede ydelse.

Ansøger må ikke aflevere flere end otte referencer á to sider. Såfremt ansøger afleverer flere end otte referencer, vil kun de første otte referencer indgå i vurderingen. Såfremt en reference har flere end to sider, vil kun de to første sider komme i betragtning.

Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der skal afleveres mindst een reference, der vurderes relevant.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Se udbudsmaterialet angående bl.a. ordregivers krav til sikring af arbejdstagers rettigheder (arbejdsklausul), CSR, Byggeri Københavns Miljøkrav, samt øvrige krav jf. udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tilbudsgivere, der afgiver tilbud og ikke tildeles opgaven, vil modtage kr. 90.000 i vederlag.

Det er en forudsætning, at tilbuddet er konditionsmæssigt og i øvrigt er udarbejdet i overensstemmelse med udbudsmaterialets retningslinjer.

Den tilbudsgiver, der tildeles kontrakten, modtager ikke vederlag.

Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende:

- udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument - ESPD fil eller ved at benytte

udbudsmaterialets pdf-udgave af samme dokument. Denne uploades i givet fald under "supplerende filer")

- referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et)

Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes

dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for

ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabelon kan eventuelt anvendes.

Der skal desuden

indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder.

Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal alle deltagende

virksomheder aflevere et udfyldt ESPD. Der skal desuden afleveres en konsortieerklæring, hvoraf det fremgår,

dels at samtlige deltagere hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver, og dels hvilken deltager, der med

bindende virkning, kan repræsentere sammenslutningen overfor ordregiveren. I forhold til prækvalifikation er det

deltagernes samlede oplysninger, der danner grundlag for egnethedsvurderingen, og samtlige deltagere skal

kunne dokumentere, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene.

Ordregiveren anvender de frivillige udelukkelsesgrunde nævnt i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6. For så

vidt angår udelukkelsesgrunden i § 137, stk. 1, nr. 3, er anvendelsen begrænset til de tilfælde, hvor ansøger

har begået handlinger, der har ført til domfældelse for overtrædelse af gældende skattelovgivning indenfor det

område, hvor virksomheden udøver sit erhverv.

Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://www.dalux.com/da/> under det konkrete udbud.

Der henvises i det hele taget til den vejledning, der findes på siden.

Der åbnes for tilbuddet 20.11.2023, kl. 12.00.

Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til tilbuddet. Spørgsmål skal stilles via Dalux under

"Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage. Dette regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation.
- Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/11/2023