

**France-Montreuil: Office cleaning services**

OJ S 225/2023 22/11/2023

**Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: urssaf de Paris-Région parisienne

National registration number: 78861779300013

Postal address: 22-24 rue de Lagny

Town: Montreuil

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93100

Country: France

E-mail: [Christian.renard@urssaf.fr](mailto:Christian.renard@urssaf.fr)

Telephone: +33 156936846

**Internet address(es):**Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach\\_home.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2023_PaBhi5GPL2&v=1)[PCSLID=CSL\\_2023\\_PaBhi5GPL2&v=1](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2023_PaBhi5GPL2&v=1)Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Organisme privé en charge d'une mission de service public.

**I.5. Main activity**

Social protection

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

nettoyage des locaux, de la vitrerie, ainsi que la fourniture des équipements et des consommables sanitaires et évacuation des déchets des sites de l'urssaf Ile de France

Reference number: 2023/08

**II.1.2. Main CPV code**

90919200 Office cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

la présente consultation a pour objet de sélectionner un prestataire ou des prestataires à qui sera confié la prestation de nettoyage des locaux, de la vitrerie, la fourniture des équipements et des consommables sanitaires et l'évacuation des déchets des sites de l'urssaf Ile de France selon les besoins définis dans le cahier des clauses techniques particulières (Cctp)

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 2 683 312,94 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

sites LAGNY - mARCEAU - rOUSSEAU

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90522400 Cleaning and treatment of soil

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Main site or place of performance: montreuil 93100

#### **II.2.4. Description of the procurement**

prestations de nettoyage des locaux, de la vitrerie, la fourniture des équipements et des consommables sanitaires et l'évacuation des déchets des 3 sites de l'urssaf Ile de France

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Sous-critère no1 : Dispositions proposées par le candidat pour l'exécution des prestations en tenant compte de la nature et de la fréquentation des locaux / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Sous critère 2 : dispositions mises en place pour favoriser le travail en continu / journée / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Sous-critère no3 : Solution mise en oeuvre pour la réalisation du nettoyage annuel des moquettes, des parkings et de la vitrerie des sites / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Développement durable / RSO / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Coût forfaitaire des prestations (T.T.C.) / Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

en application des dispositions de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, l'urssaf IDF se réserve la possibilité de confier aux titulaires la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché. A cet effet, une procédure sans publicité ni mise en concurrence sera engagée. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la signature du présent marché

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

sites CHAMPS-SUR-MARNE - eVRY - dAMMARIE-LES-LYS - IIEUSAINT

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90522400 Cleaning and treatment of soil

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

NUTS code: FR104 Essonne

**II.2.4. Description of the procurement**

prestations de nettoyage des locaux, de la vitrerie, la fourniture des équipements et des consommables sanitaires et l'évacuation des déchets des 4 sites de l'urssaf Ile de France

**II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Sous-critère no1 : Dispositions proposées par le candidat pour l'exécution des prestations en tenant compte de la nature et de la fréquentation des locaux / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Sous critère 2 : dispositions mises en place pour favoriser le travail en continu / journée / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Sous-critère no3 : Solution mise en oeuvre pour la réalisation du nettoyage annuel des moquettes, des parkings et de la vitrerie des sites / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Développement durable / RSO / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Coût forfaitaire des prestations (T.T.C.) / Weighting: 40

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

en application des dispositions de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, l'urssaf IDF se réserve la possibilité de confier aux titulaires la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché. A cet effet, une procédure sans publicité ni mise en concurrence sera engagée. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la signature du présent marché

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

sites - pARIS - sAINT-OUEN - cERGY - nANTERRE - mONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90522400 Cleaning and treatment of soil

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR101 Paris

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

NUTS code: FR103 Yvelines

#### **II.2.4. Description of the procurement**

prestations de nettoyage des locaux, de la vitrerie, la fourniture des équipements et des consommables sanitaires et l'évacuation des déchets des 5 sites de l'urssaf Ile de France

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Sous-critère no1 : Dispositions proposées par le candidat pour l'exécution des prestations en tenant compte de la nature et de la fréquentation des locaux / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Sous critère 2 : dispositions mises en place pour favoriser le travail en continu / journée / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Sous-critère no3 : Solution mise en oeuvre pour la réalisation du nettoyage annuel des moquettes, des parkings et de la vitrerie des sites / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Développement durable / RSO / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Coût global des prestations (T.T.C.) / Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

en application des dispositions de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, l'urssaf IDF se réserve la possibilité de confier aux titulaires la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché. A cet effet, une procédure sans publicité ni mise en concurrence sera engagée. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la signature du présent marché

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 106-332475](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 2023/49

**Lot No:** 1

**Title:**

nettoyage des locaux, de la vitrerie, ainsi que la fourniture des équipements et des consommables sanitaires et évacuation des déchets - lot 1 LAGNY - mARCEAU - rOUSSEAU

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/11/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: stem proprete

National registration number: 39837261500177

Postal address: 15 rue des petits ruisseaux

Town: Verrieres-le-Buisson Cedex

NUTS code: FR104 Essonne

Postal code: 91371

Country: France

Internet address: <http://Stem.fr>

The contractor is an SME: no

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 819 686,16 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 2023/50

**Lot No:** 2

**Title:**

nettoyage des locaux, de la vitrerie, ainsi que la fourniture des équipements et des consommables sanitaires et évacuation des déchets - lot 2 CHAMPS - IIEUSAIN - dAMMARIE - eVRY

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1.

**Date of conclusion of the contract**

15/11/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: hemera

National registration number: 50222502200073

Postal address: 1 rue de la Coulée Verte

Town: Cesson

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77240

Country: France

Internet address: <http://Hemera.fr>

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 877 217,83 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2023/51

**Lot No:** 3

**Title:**

nettoyage des locaux, de la vitrerie, ainsi que la fourniture des équipements et des consommables sanitaires et évacuation des déchets - lot 3 PARIS - saint ouen - nANTERRE - cERGY - mONTIGNY

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/11/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: stem proprete

National registration number: 39837261500177

Postal address: 15 rue des petits ruisseaux

Town: Verrieres-le-Buisson Cedex

NUTS code: FR104 Essonne  
Postal code: 91371  
Country: France  
Internet address: <http://Stem.fr>  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 936 408,95 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal judiciaire de Paris  
Postal address: parvis du Tribunal de Paris  
Town: Paris Cedex 17  
Postal code: 75859  
Country: France  
Telephone: +33 144325151  
Fax: +33 144327856  
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/sve-saisine-par-voie-electronique-12799/>

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: comité consultatif interdépartemental de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Versailles, Préfecture de la région Ile de France, Préfecture de Paris  
Postal address: 5 rue Leblanc  
Town: Paris Cedex 15  
Postal code: 75911  
Country: France  
E-mail: [Pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr](mailto:Pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr)  
Telephone: +33 182524267  
Fax: +33 182524295

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
précisions concernant les délais d'introduction de recours : Chapitre II de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: greffe du Tribunal judiciaire de Paris  
Postal address: parvis du Tribunal de Paris  
Town: Paris Cedex 17  
Postal code: 75859  
Country: France  
Telephone: +33 144325151

Fax: +33 144327856

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/11/2023