

France-Paris: Building construction work

OJ S 225/2023 22/11/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: 3F Résidences

Postal address: 28 rue du Château des Rentiers

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr**Internet address(es):**Main address: www.groupe3f.frAddress of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_aqBSd0xxDI**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_aqBSd0xxDI[PCSLID=CSL_2023_aqBSd0xxDI](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_aqBSd0xxDI)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_aqBSd0xxDI

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Construction en conception-réalisation & mode BIM d'une résidence multi dispositifs de 90 logements 51 bis rue Henri Dunant à PORT JEROME SUR SEINE (76330)

Reference number: 4643F

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de travaux pour la conception-réalisation en mode BIM d'une résidence multi dispositifs de 90 logements (Résidence sociale - Foyer de jeunes travailleurs - Pension de famille - CADA) & démolition des bâtiments existants 51 bis rue Henri Dunant à PORT JEROME SUR SEINE (76330)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 600 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Main site or place of performance: PORT JEROME SUR SEINE (76330)

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché de travaux en conception-réalisation a pour objet de construire sur ce site, pour une surface SHAB d'environ 1 920 m², 90 logements organisés en 4 entités :

- Résidence sociale : 30 logements (27 T1' et 3 T1bis)
- FJT (Foyer jeunes travailleurs) : 25 logements T1'
- Pension de famille : 10 logements T1'
- CADA (centre d'accueil des demandeurs d'asile) : 25 logements T1'

Ces logements seront certifiés NF Habitat HQE et labellisés RE2020 seuil 2025.

Des locaux communs et de services sont prévus au rez-de-chaussée pour une surface utile d'environ 365 m².

28 places de stationnement sont à prévoir en surface.

Environ 2 600 m² SDP de bâtiments sont à démolir.

Il est envisagé le phasage suivant :

PHASE 1 :

- Démolition du logement de fonction, adaptation des réseaux
- Construction du nouveau bâtiment

PHASE 2 :

- Déménagement des résidents dans le nouveau bâtiment
- Désamiantage et démolition des bâtiments B et C, y compris sous-sol partiel
- Aménagement du jardin et finalisation des VRD

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur architecturale & technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Cette consultation en conception-réalisation s'adresse à des groupements composés a minima de :

- un architecte (inscrit à l'Ordre ou dans un registre équivalent),
- une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) réunissant en son sein les compétences suivantes : fluides, économie, thermique, amiante, environnement, acoustique & démolition
- un paysagiste,
- un BIM Manager (indépendant ou appartenant à l'un des membres du groupement),
- une entreprise générale, ou un groupement d'entreprises, intégrant les compétences en démolition.

Chaque entreprise générale, ou groupement d'entreprises, devra présenter deux candidatures avec un architecte différent pour chaque candidature.

Chaque candidature fera l'objet d'un seul DC1 et d'autant de DC2 que de membres du groupement. L'architecte est obligatoirement le mandataire du groupement pendant la phase conception et l'entreprise pendant la phase réalisation (à indiquer sur le DC1-cadre G).

Chaque groupement aura à remettre :

1. La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat

Pour chaque membre du groupement :

2. Une déclaration sur l'honneur
3. Une attestation d'assurance de responsabilité civile
4. Une attestation d'assurance décennale
5. Dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité
6. L'attestation sur l'honneur d'absence de lien avec la Russie

7. Le Plan de vigilance prévu à l'article L 225-102-4 du code de commerce
8. La fiche « Coordonnées du candidat pour e-Attestations »

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

9. Le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois dernières années
10. Un document officiel justifiant les chiffres d'affaires des trois dernières années clôturées

Minimum level(s) of standards possibly required:

En application de l'article R.2142-6 du code de la commande publique, l'acheteur exige de la part de l'entreprise générale (ou du groupement d'entreprises) un chiffre d'affaires annuel minimum de 10 000 000 € HT (moyenne des trois dernières années).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

11. Une fiche A4 spécifique à chaque entité dûment complétée
12. Un dossier de références
13. Un diaporama de références

Pour l'architecte exclusivement :

14. L'attestation d'inscription à l'Ordre des Architectes

La liste des éléments est détaillée dans le règlement d'appel à candidatures.

Les candidats seront sélectionnés après analyse des documents énumérés dans le règlement d'appel à candidatures selon les critères suivants :

- expérience et qualité des références de la maîtrise d'œuvre dont expérience BIM : 50%
- capacité et moyens de l'entreprise dont BIM : 50%

Cet appel d'offres est obligatoirement dématérialisé et les candidats ont l'obligation de remettre toutes les pièces via Achat Public.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/12/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement de la consultation.

L'avis de publicité est rédigé et publié en langue française.

L'offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de niveau APS et chaque offre déclarée conforme recevra une rémunération forfaitaire totale et non révisable de 35 000 euros HT. La rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de cette indemnité déjà reçue au titre de la remise de son dossier APS.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/11/2023