

Germany-Quakenbrück: Construction work

OJ S 246/2022 21/12/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Samtgemeinde Artland

Postal address: Markt 1

Town: Quakenbrück

NUTS code: DE94E Osnabrück, Landkreis

Postal code: 49610

Country: Germany

E-mail: vergabe@artland.de

Telephone: +49 5431/182306

Internet address(es):

Main address: www.artland.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E81697531>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planung und schlüsselfertige Errichtung von zwei Kindertagesstätten in Nortrup und Badbergen, Samtgemeinde Artland

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Totalunternehmerleistungen mit sämtlichen Leistungsphasen der HOAI, die für die schlüsselfertige Errichtung der "Kindertagesstätte Nortrup" (Los 1) und der "Kindertagesstätte Badbergen" (Los 2) erforderlich sind

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Los 1 und Los 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Planung und schlüsselfertige Errichtung einer Kindertagesstätte in Nortrup

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE94E Osnabrück, Landkreis

Main site or place of performance: 49638 Nortrup, Gemarkung Nortrup, Flur: 14, Flurstücke 33 /11 (Teilfläche)

II.2.4. Description of the procurement

Die Samtgemeinde Artland beabsichtigt den Neubau einer dreigruppigen Kindertagesstätte. Das Baugrundstück befindet sich in der Nähe des Schul- und Sportzentrums der Gemeinde Nortrup, Gemarkung: Nortrup, Flur: 14, Flurstücke 33/11. Die Erschließung erfolgt über die südlich gelegene Straße "Am Sportplatz". Das Grundstück ist aktuell eine unbebaute /ungenutzte Ackerfläche und steht im Eigentum des Auftraggebers.

Der geplante Neubau soll zwei Kindergartengruppen mit einer Gruppengröße von 25 Kindern und eine Krippengruppe mit einer Gruppengröße von 15 Kindern (insges. 65 Kinder), dem Personal sowie allen erforderlichen Nebenräumen Platz bieten. In das Gebäude soll zudem eine Küche/Essensausgabe und eine Mensa/Speiseraum integriert werden. Eine spätere Erweiterung der Kindertagesstätte um zwei weitere Gruppen ist sowohl konzeptionell als auch technisch und statisch zu berücksichtigen. Der Energiestandard ist entsprechend den Vorgaben des KfW 40 NH zu planen und auszuführen. Das Projekt wird möglicherweise durch Mittel des Bundes und/oder des Landes finanziell gefördert.

Aufgabenstellung ist die schlüsselfertige Errichtung der Kindertagesstätte auf dem o. g.

Grundstück. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind daher

Totalunternehmerleistungen mit sämtlichen Leistungsphasen der HOAI, die für die schlüsselfertige Errichtung der Kita Nortrup erforderlich sind.

Es werden im Wesentlichen folgende Leistungen umfasst:

a) Planungsleistungen:

Es sind alle für das Projekt notwendigen Planungsleistungen vom Auftragnehmer zu erbringen. Dies umfasst alle jeweils erforderlichen Leistungsbereiche analog HOAI (Grundleistungen und Besondere Leistungen), wie beispielsweise Planungsleistungen der Objektplanung, der Freiflächen- und Infrastrukturplanung, der Technischen Ausrüstung, der

Tragwerksplanung sowie sonstige erforderliche Planungs- und Gutachterleistungen. Der Umfang der jeweils erforderlichen Planungsleistungen bzw. die zu erbringenden Leistungsphasen und die speziellen Anforderungen an die Planung richten sich nach den objektspezifischen Gegebenheiten und variantenabhängigen Anforderungen.

b) Bauleistungen:

Alle Bauleistungen sind vollumfänglich durch den Auftragnehmer durchzuführen und die Räumlichkeiten funktionsfähig und betriebsbereit herzustellen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zunächst werden die form- und fristgerecht eingereichten Teilnahmeanträge auf Vollständigkeit geprüft. Fehlen geforderte Nachweise, Erklärungen und/ oder Angaben, verlangt der Auftraggeber diese innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen nach. Sofern der Bewerber dieser Aufforderung nicht, nicht vollständig oder nicht fristgerecht nachkommt, führt dies zum Ausschluss vom Teilnahmewettbewerb.

Sodann wird geprüft, ob jeder Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft mindestens eine Referenz vorgelegt hat, die den Mindestanforderungen entspricht. Andernfalls wird der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. In einem weiteren Schritt werden die vorgelegten Referenzen gemäß den Vorgaben in den Vergabeunterlagen bewertet. Bei Punktgleichheit des sechst- und der nächstplatzierten Bewerber entscheidet das Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Planung und schlüsselfertige Errichtung einer Kindertagesstätte in Badbergen
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE94E Osnabrück, Landkreis

Main site or place of performance: 49635 Badbergen, Gemarkung Badbergen, Flur: 1, Flurstücke: 3/4 und 3/3

II.2.4. Description of the procurement

Die Samtgemeinde Artland beabsichtigt den Neubau einer dreigruppigen Kindertagesstätte. Das Baugrundstück befindet sich in der Nähe des Schul- und Sportzentrums der Gemeinde Badbergen, Gemarkung: Badbergen, Flur: 1, Flurstücke 3/4 und 3/3. Die Erschließung erfolgt über die westlich gelegene Straße "Auf der Lage". Das Grundstück ist aktuell eine unbebaute /ungenutzte Ackerfläche und steht im Eigentum des Auftraggebers.

Der geplante Neubau soll zwei Kindergartengruppen mit einer Gruppengröße von 25 Kindern und eine Krippengruppe mit einer Gruppengröße von 15 Kindern (insges. 65 Kinder), dem Personal sowie allen erforderlichen Nebenräumen Platz bieten. In das Gebäude soll zudem eine Küche/Essensausgabe und eine Mensa/Speiseraum integriert werden. Eine spätere Erweiterung der Kindertagesstätte um zwei weitere Gruppen ist sowohl konzeptionell als auch technisch und statisch zu berücksichtigen.

Der Energiestandard ist entsprechend den Vorgaben des KfW 40 NH zu planen und auszuführen. Das Projekt wird möglicherweise durch Mittel des Bundes und/oder des Landes finanziell gefördert.

Aufgabenstellung ist die schlüsselfertige Errichtung der Kindertagesstätte auf dem o. g. Grundstück. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind daher Totalunternehmerleistungen mit sämtlichen Leistungsphasen der HOAI, die für die schlüsselfertige Errichtung der Kita Badbergen erforderlich sind.

Es werden im Wesentlichen folgende Leistungen umfasst:

a) Planungsleistungen:

Es sind alle für das Projekt notwendigen Planungsleistungen vom Auftragnehmer zu erbringen. Dies umfasst alle jeweils erforderlichen Leistungsbereiche analog HOAI (Grundleistungen und Besondere Leistungen), wie beispielsweise Planungsleistungen der Objektplanung, der Freiflächen- und Infrastrukturplanung, der Technischen Ausrüstung, der Tragwerksplanung sowie sonstige erforderliche Planungs- und Gutachterleistungen. Der Umfang der jeweils erforderlichen Planungsleistungen bzw. die zu erbringenden Leistungsphasen und die speziellen Anforderungen an die Planung richten sich nach den objektspezifischen Gegebenheiten und variantenabhängigen Anforderungen.

b) Bauleistungen:

Alle Bauleistungen sind vollumfänglich durch den Auftragnehmer durchzuführen und die Räumlichkeiten funktionsfähig und betriebsbereit herzustellen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Zunächst werden die form- und fristgerecht eingereichten Teilnahmeanträge auf Vollständigkeit geprüft. Fehlen geforderte Nachweise, Erklärungen und/ oder Angaben, verlangt der Auftraggeber diese innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen nach. Sofern der Bewerber dieser Aufforderung nicht, nicht vollständig oder nicht fristgerecht nachkommt, führt dies zum Ausschluss vom Teilnahmewettbewerb.

Sodann wird geprüft, ob jeder Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft mindestens eine Referenz vorgelegt hat, die den Mindestanforderungen entspricht. Andernfalls wird der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. In einem weiteren Schritt werden die vorgelegten Referenzen gemäß den Vorgaben in den Vergabeunterlagen bewertet. Bei Punktgleichheit des sechst- und der nächstplatzierten Bewerber entscheidet das Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Jeder Bewerber hat einen aktuellen Auszug aus dem Handelsregister mit dem Teilnahmeantrag einzureichen, der nicht älter als 6 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung ist. Im Fall der Beteiligung als Bewerbergemeinschaft hat jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einen Handelsregistrauszug vorzulegen. Ebenso ist ein Auszug von jedem Nachunternehmer abzugeben, auf dessen Referenzen sich der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft beruft.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der durchschnittliche Jahresgesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mind. 4,5 Mio. EUR netto betragen. Als abgeschlossene Geschäftsjahre sind die Jahre 2019, 2020, 2021 anzugeben. Sollte das Geschäftsjahr 2021 noch nicht abgeschlossen sein, so sind die Angaben für die Jahre 2018, 2019 und 2020 zu machen. Falls sich mehrere Unternehmen gemeinsam als Bietergemeinschaft bewerben, werden die Umsatzzahlen aufaddiert, die im Bewerbungsformular benannt wurden.

Geforderte Mindeststandards:

Wird der vorgenannte durchschnittliche Mindestjahresgesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre nicht erreicht, führt dies zum Ausschluss.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Die durchschnittliche Anzahl Beschäftigter lag in den Kalenderjahren 2019, 2020, 2021 mind. bei 15 Mitarbeitern. Teilzeitstellen werden anteilig berücksichtigt. Falls sich mehrere Unternehmen gemeinsam bewerben, werden die Beschäftigtenzahlen der Unternehmen aufaddiert, die im Bewerbungsformular benannt wurden.
2. Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens eine Referenz über Planungs- und/ oder Bauleistungen vorweisen, die die folgenden Mindestanforderungen kumulativ erfüllt: a) Projektvolumen (KG 200 - 700 brutto) mind. 2 Mio. EUR, b) Bruttogrundfläche (BGF) mind. 800 qm, c) Das Referenzobjekt wurde nach dem 01.12.2018 fertiggestellt (Zeitpunkt der Fertigstellung = Zeitpunkt der Übergabe an den Bauherrn).
Geforderte Mindeststandards:
 1. Wird die vorgenannte durchschnittliche Mindestanzahl Beschäftigter nicht erreicht, führt dies zum Ausschluss.
 2. Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens eine vergleichbare Referenz mit den beiden vorgenannten Mindestanforderungen nachweisen. Andernfalls wird der Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft ausgeschlossen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der Auftraggeber wird für den bestplatzierten Bieter gemäß § 19 Abs. 4 MiLoG bzw. § 21 Abs. 1 SchwarzArbG vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern. Bei der Auftragsausführung sind die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Niedersachsen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Niedersachsen und Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, zu beachten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 03/03/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb inklusive der von den interessierten Unternehmen auszufüllenden Unterlagen sind online unter dem unter Ziffer I dieser Bekanntmachung angegebenen Link abrufbar. Fragen zu dem Verfahren sind ausschließlich über dieses Internetportal einzureichen. Es sind neben den unter Ziffer III genannten Nachweise folgende weitere Nachweise vorzulegen, wobei bezüglich der Details insbesondere auf die Bewerbungsbedingungen verwiesen wird: 1. Bewerberbögen; 2. Bewerber-/Bietergemeinschaften müssen einen für das Vergabeverfahren bevollmächtigten Vertreter benennen 3. Formblatt "Eigenerklärung Ausschlussgründe". 4. Formblatt "Eigenerklärung VO 2022/576". 5. Bewerber, die Nachunternehmer einsetzen wollen, haben den Umfang des beabsichtigten Nachunternehmereinsatzes zu benennen (Formblatt); 6. Bewerber, die Nachunternehmer einsetzen wollen, müssen Verpflichtungserklärungen von denjenigen Nachunternehmern einreichen, auf deren Referenzen sich die Bewerber berufen (Formblatt). 7. Bewerber, die eine Eignungsleihe beabsichtigen, müssen die Eigenerklärung abgeben (Formblatt) und die entsprechenden Verpflichtungserklärungen der eignungsleihenden Unternehmen (Formblatt) einreichen.

Der Auftraggeber hat den Unterlagen für den Teilnahmewettbewerb die Bewertungsmatrix für die Angebote beigelegt. Den Bewerbern werden damit die wesentlichen Rahmenbedingungen des Auftrags mitgeteilt. Somit entspricht der Auftraggeber der Vorgabe des § 12a EU VOB/A, alle erforderlichen Angaben vorzulegen, um den Bewerbern eine Entscheidung zur Teilnahme am Vergabeverfahren zu ermöglichen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Auf die Rügepflicht des § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer zulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2022