

France-Bordeaux: Construction, foundation and surface works for highways, roads

OJ S 246/2022 21/12/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Clairsienne - Construction (33)

Postal address: 233 avenue Emile Counord BP 33082

Town: Bordeaux Cedex

NUTS code: FRI12 Gironde

Postal code: 33081

Country: France

Contact person: Kébira PINEL

E-mail: k.pinel@clairsienne.fr

Telephone: +33 556292854

Internet address(es):

Main address: <https://www.clairsienne.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Clairsienne - Construction (33)

Postal address: 233 avenue Emile Counord

Town: Bordeaux

NUTS code: FRI12 Gironde

Postal code: 33000

Country: France

Contact person: Mme Kébira PINEL

E-mail: k.pinel@clairsienne.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.marches-securises.fr/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Organisme de droits privés

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de conception-réalisation pour la construction d'un immeuble de 4 lots à usages mixtes (bureaux, logements, locaux d'activités et parking)

II.1.2. Main CPV code

45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de conception-réalisation pour la construction d'un immeuble de 4 lots à usages mixtes (bureaux, logements, locaux d'activités), sur deux niveaux de parking en sous-sol. L'ensemble forme un tout indissociable, qui a été décomposé en lots uniquement pour en faciliter la lecture. Le projet de Lieu à Usages Multiples et Innovants porte sur environ 22.000 m² SDP. Ce programme est situé au 1 quai de Brienne à Bordeaux, au sein de l'OIN Bordeaux Euratlantique dont l'aménageur est l'EPA Bordeaux Euratlantique. Suite à l'arrêt en cours de chantier du projet initial, Clairsienne a souhaité ajuster la programmation pour répondre aux standards actuels en matière d'usages, de bioclimatisme et de réduction de l'empreinte carbone, et relancer l'opération dans le cadre d'un marché de conception-réalisation.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 45 155 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI12 Gironde

Main site or place of performance: 1 quai de Brienne 33000 Bordeaux

II.2.4. Description of the procurement

Clairsienne est maître d'ouvrage d'un projet de Lieu à Usages Multiples et Innovants d'environ 22.000 m² SDP, intégrant une programmation mixte de bureaux, logements, parking et locaux d'activités. Ce programme prend la forme de 4 bâtiments jointifs (dénommés « lots »), émergeant d'un socle commun accueillant deux niveaux de stationnement souterrain ainsi qu'un coeur d'îlot paysagé.

Ce programme intitulé « LUMI » est situé au 1 quai de Brienne à Bordeaux, au sein de l'OIN Bordeaux Euratlantique dont l'aménageur est l'EPA Bordeaux Euratlantique.

Suite à l'arrêt en cours de chantier du projet initial, Clairsienne a souhaité ajuster la programmation pour répondre aux standards actuels en matière d'usages, de bioclimatisme et de réduction de l'empreinte carbone, et relancer l'opération dans le cadre d'un marché de conception-réalisation.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité technique, énergétique et environnementale / Weighting: 26

Quality criterion - Name: Qualité de la réponse architecturale, urbaine et paysagère / Weighting : 21

Quality criterion - Name: Qualité de l'organisation / Weighting: 12

Quality criterion - Name: 1 pt Part du marché réservé aux PME et artisans / Weighting: 1

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 33

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références appropriées et proportionnées à l'objet du marché) - 50%

Seront analysés au titre du critère 1, les éléments suivants : qualité des références présentées de nature, de complexité équivalente et d'importance comparable

2. Capacités professionnelles (qualifications et compétences appropriées et proportionnées à l'objet du marché) - 25%

Seront analysés au titre du critère 2, les éléments suivants : qualité du groupement pluridisciplinaire proposée par rapport aux qualifications et compétences exigées par le Maître d'Ouvrage

3. Capacités techniques (moyens humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) - 25%

Seront analysés au titre du critère 3, les éléments suivants : capacité du groupement en termes de moyens humains à mener à bien le projet

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les opérateurs peuvent présenter des candidatures individuelles ou, conformément aux dispositions de l'article R.2142-19 et 20 du code de la commande publique, sous forme groupée.

De plus, un même candidat ne peut agir à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ni être membre de plusieurs groupements excepté pour la compétence de conception en économie circulaire ainsi que celle de réalisation en déconstruction.

Le mandataire du groupement sera obligatoirement l'entreprise générale en charge de la conception-réalisation pendant la phase de conception-réalisation jusqu'à l'issue de la période de garantie de parfait achèvement.

Aptitude des opérateurs économiques

1. Une lettre de candidature indiquant :

- les nom, adresse, numéros de téléphone et de télécopie du siège du candidat,
 - les raison sociale, forme juridique et le cas échéant le numéro d'immatriculation au registre du commerce ou le numéro SIREN du candidat, sinon le numéro de TVA intracommunautaire
- Les documents permettant de justifier de la qualité du signataire à engager le candidat sont les suivants :

Si le signataire est le représentant légal de l'opérateur économique :

- le justificatif de l'inscription au registre de la profession ou au registre du commerce, faisant clairement apparaître son identité,
- ou toute autre pièce (statuts de la société, etc.) justifiant valablement la qualité de représentant légal de la société du signataire.

Si le signataire n'est pas le représentant légal de l'opérateur économique :

- le pouvoir en vigueur, signé par le représentant légal attestant de la capacité du signataire à représenter l'opérateur économique,
- et le justificatif de l'inscription au registre de la profession ou au registre de commerce faisant clairement apparaître l'identité du représentant légal.

2. Une déclaration sur l'honneur attestant que le candidat ne fait pas l'objet d'une interdiction de soumissionner telles que définies aux articles

L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la commande publique.

3. Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements l'autorisant à poursuivre son activité dans le cadre d'un plan de redressement

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Capacités économiques et financières

- Déclaration sur l'honneur (Formulaire DC2 ou équivalent) concernant le chiffre d'affaires annuel global, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (pour le candidat individuel ou chaque membre du groupement).

Si le candidat est en redressement judiciaire ou fait l'objet d'une procédure équivalente régie par un droit étranger, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet est jointe à la déclaration.

Les garanties financières et professionnelles des candidats sont jugées suffisantes si elles satisfont aux niveaux de capacités suivants :

- Niveau de capacité financière exigé : chiffre d'affaires minimal annuel total du groupement exigé (calculé sur la moyenne des trois dernières années) supérieur ou égal à 1,5 fois le montant du marché

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Niveau minimum de compétences (compétences obligatoires) :

En Conception : Architecture, Structure et géotechnique

Ingénierie tout corps d'état, Performance énergétique

Performance environnementale / Certification / Dépollution, Economie circulaire, VRD, Acoustique

Paysagiste-biodiversité

En réalisation : Déconstruction, Gros-OEuvre, Second-OEuvre tout corps d'état, VRD

En compétences transverses : Conduite et pilotage de projet en CR, BIM, Economie de la construction, OPC, Synthèse, Commissionnement, Coût global

- Les références demandées ci-dessous constitueront des indicateurs permettant au Maître d'Ouvrage d'établir une analyse technique des candidatures et des compétences des candidats qui sera présentée au Jury.

Le nombre de références maximum à présenter par le groupement est limité à 15 références pour l'ensemble du groupement de sélectionnées parmi ses références les plus représentatives et cohérentes par rapport à l'objet du marché, exécutées au cours des cinq dernières années :

Mandataire :

- o 1 référence en conception-réalisation d'un projet de taille comparable, en construction neuve et en tant que mandataire

- o 1 référence en conception-réalisation d'un projet de taille comparable, en réhabilitation lourde et en tant que mandataire

- o 1 référence d'un projet mixte intégrant des usages de bureaux et de logements et en tant que mandataire

Architecte :

- o 1 référence d'un projet de taille comparable, en construction neuve et/ou réhabilitation lourde

- o 1 référence d'un projet mixte intégrant des usages de bureaux et de logements

- o 1 référence d'un projet certifié NF Habitat HQE et/ou Breeam

- o Dont a minima 1 référence en conception-réalisation

Structure :

- o 1 référence d'un projet de taille comparable, en réhabilitation lourde incluant de la déconstruction

- o 1 référence d'un projet mixte intégrant des usages de bureaux et de logements

Performance énergétique :

- o 1 référence en conception-réalisation d'un projet avec systèmes énergétiques complexes (chauffage, climatisation, ventilation, production d'ECS) mêlant plusieurs usages (logements, bureaux, ERP...) et recours aux énergies renouvelables

Performance environnementale :

- o 1 référence d'un projet de logements, certifié NF Habitat HQE

- o 1 référence d'un projet de bureaux, certifié Breeam

Economie circulaire :

- o 1 référence d'un projet en déconstruction incluant la valorisation du béton

- o 1 référence d'un projet incluant des produits comportant un contenu recyclé ou des produits issus de réemploi

Commissionnement :

- o 1 référence d'un projet de taille comparable, en construction neuve et/ou réhabilitation, pour lequel le candidat a eu à répondre à une démarche de commissionnement et interagir avec le commissionneur

Coût global :

- o 1 référence d'un projet avec une démarche Coût global selon la norme ISO 15686-5

Pour cela, le candidat complètera de manière exhaustive le fichier 01.3 - Cadre de rendu - phase candidatures, joint en annexe et devra le fournir au format Excel.

Seront notamment valorisés : la pertinence avec l'objet du marché (ampleur et complexité comparables), les labels et certifications, les expériences communes à plusieurs membres du groupement.

Si le candidat fournit plus de références que demandées, seules les plus récentes seront analysées par le Pouvoir Adjudicateur.

Les références présentées peuvent être communes aux membres du groupement.

Tout autre document tel que dossier d'oeuvre ou plaquette publicitaire, ne sera pas soumis à examen et est donc sans objet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

PART DU MARCHE RESERVEE AUX PME ET ARTISANS :

Les candidats sont informés que conformément aux articles L2171-8 et R2171-23 du code de la commande publique le titulaire devra s'engager à confier directement ou indirectement une part de l'exécution du marché à des PME (au sens de la Recommandation 2003/361/CE de la Commission du 6/05/2003 concernant la définition des micro, petites et moyennes entreprises) ou à des artisans. Cette part ne pourra être inférieure à 10% du montant prévisionnel du marché.

Il fait l'objet d'un critère d'analyse.

CLAUDE D'INSERTION SOCIALE : Le titulaire réservera une part de l'exécution du marché à l'insertion sociale, pour permettre l'accès ou retour à l'emploi de publics en difficulté.

L'Entrepreneur réservera une part du temps total de main d'oeuvre nécessaire à l'exécution de son marché (part minimum fixée à 10%), à une action d'insertion selon les modalités définies au CCAP

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

CALENDRIER PREVISIONNEL DE LA PROCEDURE DE CONSULTATION

Visite de site : 10/01/2023

Réunion de présentation du schéma assurantiel du projet : 12/01/2023

Date limite de remise des candidatures : 30/01/2023

Envoi du DCE phase offres initiales aux candidats sélectionnés : mars 2023

Séances de dialogue : juin 2023

Envoi du DCE phase offres intermédiaires aux candidats sélectionnés : juillet 2023

Séances de dialogue : septembre 2023

Envoi du DCE phase offres finales aux candidats sélectionnés : octobre 2023

Jury d'attribution : décembre 2023

Mise au point du marché : janvier 2024

Signature du marché : janvier 2024

Le pouvoir adjudicateur procédera à une sélection des candidats au regard des critères suivants :

1. Capacités professionnelles (références appropriées et proportionnées à l'objet du marché) - 50%

Seront analysés au titre du critère 1, les éléments suivants : qualité des références présentées de nature, de complexité équivalente et d'importance comparable

2. Capacités professionnelles (qualifications et compétences appropriées et proportionnées à l'objet du marché) - 25%

Seront analysés au titre du critère 2, les éléments suivants : qualité du groupement pluridisciplinaire proposée par rapport aux qualifications et compétences exigées par le Maître d'Ouvrage

3. Capacités techniques (moyens humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) - 25%

Seront analysés au titre du critère 3, les éléments suivants : capacité du groupement en termes de moyens humains à mener à bien le projet

La liste des candidats admis à remettre une offre sera établie, après avis du jury, à l'issue de l'examen des candidatures effectué dans les conditions définies ci-dessus.

Les candidats sont classés en application des critères susvisés. Les meilleurs candidats (maximum 4 et minimum 3) seront invités au dialogue dans les conditions fixées au présent règlement de la consultation. Les candidats non retenus seront informés conformément à l'article R.2181-3 du Code de la commande publique.

Le jugement des offres est effectué dans les conditions prévues aux articles R.2152-1 et suivants du Code de la commande publique.

Après élimination des offres inappropriées, et de celles qui demeurent irrégulières ou inacceptables, le marché public est attribué au soumissionnaire ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous, et de leur pondération :

Valeur économique de l'offre pondérée à 40%

33 pts Montant global des offres (HT)

5 pts Cohérence de la répartition du montant des honoraires et du montant des travaux par rapport au projet (HT)
2 pts Pertinence des plafonds de révision proposés
Qualité technique, énergétique et environnementale pondérée à 26%
10 pts Atteinte des engagements de performance et robustesse des choix
10 pts Qualité de la conception et respect du programme technique
3 pts Prise en compte de l'économie circulaire
3 pts Prise en compte de l'exploitation-maintenance et coût global / commissionnement
Qualité de la réponse architecturale, urbaine et paysagère pondérée à 21%
3 pts Qualité urbaine et paysagère
10 pts Qualité architecturale
8 pts Qualité d'usage
Qualité de l'organisation pondérée à 12%
4 pts Organisation du groupement, y compris OPR
1 pts Qualité du processus BIM et de la maquette numérique
4 pts Organisation du chantier (PIC)
3 pts Qualité et cohérence du planning
Part du marché réservé aux PME et artisans pondéré à 1%

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire
Postal address: 30 rue des Frères Bonie
Town: Bordeaux
Postal code: 33000
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions prévues aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et aux articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile.
Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution du marché dans les conditions prévues aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et aux articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal judiciaire
Postal address: 30 rue des Frères Bonie
Town: Bordeaux
Postal code: 33000
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2022