

711899-2026 - Competition

Poland – Heating plant construction work – Generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”.

OJ S 200/2026 15/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Green Future 1 Sp. z o.o.

Email: sec.zgorzelec@sec.com.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”.

Description: Przedmiotem zamówienia jest generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj Zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz Zadania inwestycyjnego został zawarty w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego pn. „Program Funkcjonalno-użytkowy” oraz we Wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

Procedure identifier: 85dbecf2-35f1-43fa-8aa9-485dee646c2b

Internal identifier: EI/1104/2026

Type of procedure: Other single stage procedure

Main features of the procedure: Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie przepisów 70(1) -70(5) Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Pzp. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym, Regulaminie oraz Podrozdział 3.2 Wytycznych, tj. w oparciu o Zasadę konkurencyjności.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45251200 Heating plant construction work

Additional classification (cpv): 09331100 Solar collectors for heat production, 71320000

Engineering design services, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work,

45111200 Site preparation and clearance work, 45111291 Site-development work, 45223000

Structures construction work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and

power lines, 45233200 Various surface works, 45262000 Special trade construction works

other than roof works, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45331000 Heating,

ventilation and air-conditioning installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45343000 Fire-prevention installation works, 45351000 Mechanical engineering installation works, 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Groszowa 1

Town: Zgorzelec

Postcode: 59-900

Country subdivision (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Country: Poland

Additional information: Wykonawca, który złożył niepodlegającą odrzuceniu ofertę w ramach prowadzonego postępowania, zobowiązany będzie do wzięcia udziału w procesie wdrożenia dostawcy (dalej: „onboarding”). Proces onboardingu polega na zapoznaniu Wykonawców z obowiązującymi u Zamawiającego wytycznymi, procedurami i zasadami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

2.1.4. General information

Legal basis:

Other

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie przepisów 70(1) -70(5) Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Pzp. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym, Regulaminie oraz Podrozdział 3.2 Wytycznych, tj. w oparciu o Zasadę konkurencyjności.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”.

Description: Przedmiotem zamówienia jest generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj Zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz Zadania inwestycyjnego został zawarty w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego pn. „Program Funkcjonalno-użytkowy” oraz we Wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

Internal identifier: EI/1104/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45251200 Heating plant construction work

Additional classification (cpv): 09331100 Solar collectors for heat production

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Groszowa 1

Town: Zgorzelec

Postcode: 59-900

Country subdivision (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: Connecting Europe Facility (CEF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Zamówienie objęte dofinansowaniem z programu (Connecting Europe Facility – CEF) - Cross-border renewable Energy projects (CEF Energy), ogłoszonego przez Europejską Agencję Wykonawczą ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska (CINEA) Umowa o dofinansowanie nr 101232671 -2022-10-EU-W-M-25-UNITED HEAT

Additional information: Dokumentacja postępowania dostępna jest w Bazie Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) - nr ogłoszenia 2026-86380-290149

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena (C)

Description: W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Roczna produkcja ciepła (P)

Description: W ramach kryterium „Roczna produkcja ciepła (P)” punkty będą przyznawane w oparciu o zaoferowaną roczną produkcję energii cieplnej netto z instalacji solarnej.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji (G)

Description: W ramach kryterium „Okres gwarancji (G)” punkty będą przyznawane za zaoferowany okres gwarancji wyrażony w pełnych latach.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

5.1.15. Techniques

Electronic auction: yes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Green Future 1 Sp. z o.o.

Registration number: 6152073321

Country subdivision (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Country: Poland

Email: sec.zgorzelec@sec.com.pl

Telephone: 75 77 552 01

Buyer profile: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 662824-2026

Main reason for change: Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 6c019d31-76d9-4d4d-b70c-282ff8fff11c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: E3

Notice dispatch date: 14/10/2026 07:29:16 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 711899-2026

OJ S issue number: 200/2026

Publication date: 15/10/2026