

Germany-Munster: Architectural, engineering and planning services

OJ S 246/2022 21/12/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Lüneburger Heide

Postal address: Am Exerzierplatz 12 - 14

Town: Munster

NUTS code: DE938 Heidekreis

Postal code: 29633

Country: Germany

E-mail: Vertrag-VGV@sb-lh.niedersachsen.de

Internet address(es):

Main address: www.nlbl.niedersachsen.de/lueneburger_heide/staatliches-baumanagement-lueneburger-heide-157334.html

Address of the buyer profile: www.vergabe.niedersachsen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DK9M/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DK9M>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Technikzentrum des NLBK und Feuerwehrtechnische Zentrale des Landkreises Celle Scheuen

Reference number: 22E045031

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Niedersächsische Landesamt für Brand- und Katastrophenschutz (NLBK) und der Landkreis Celle (LK Celle) planen gemeinsam die Errichtung eines Technikzentrums mit integrierter feuerwehrtechnischer Zentrale auf dem Grundstück der ehemaligen Freiherr-von-Fritsch Kaserne. Das Grundstück steht im Eigentum des Landes Niedersachsen. Plan ist die Ausnutzung von Synergien in der Nutzung der Gebäude.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 362 333,04 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE931 Celle

Main site or place of performance: Celle

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber beabsichtigt, in diesem Verfahren die Planungsleistung Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 4 und 5) gem. § 55 HOAI (Lph 2, 3, optional 5 bis 8) zu vergeben. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Angaben zur Qualitätssicherung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Projektdokumentation / Weighting: 5

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 362 333,04 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/05/2023 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

(1.) Zunächst wird geprüft, ob die Bewerbungen den formalen Anforderungen genügen.

Unvollständige Bewerbungen, die trotz ggf. erfolgter Nachforderung von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, können nicht berücksichtigt werden.

(2.) Anschließend wird beurteilt, ob die Bewerber/ Bewerbergemeinschaft nach den vorgelegten Angaben und Nachweisen grundsätzlich geeignet erscheinen, die in Rede stehenden Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen, und keine Ausschlussgründe gemäß § 123 ff. GWB vorliegen.

(3.) Es müssen drei unterschiedliche unternehmensbezogene Referenzen vorgelegt werden. Alle eingereichten Referenzen müssen mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein. Als vergleichbare Referenzen wird die Beauftragung der Planungsleistung der Technischen Gebäudeausrüstung gem. § 55 HOAI für die Anlagengruppen 4 und 5 angesehen, welche

einen Bezug zum hier ausgeschriebenen Auftragsgegenstand aufweist. Seit Nutzungsaufnahme der Projekte dürfen nicht mehr als 6 Jahre ab Datum der Teilnahmefrist vergangen sein. Von mindestens einer Referenz müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 beauftragt und bereits abgeschlossen sein. Die eingereichten Referenzen werden jeweils anhand der folgenden Bewertungskriterien bepunktet:

a) Art des Auftraggebers (Gewichtung: 25%)

b) Erbrachte Leistungsphasen (Gewichtung: 40%)

c) Baukosten nach DIN 276 (KGR 440 und 450) (Gewichtung: 35%)

(4.) Sollten mehr als fünf Bewerber/ Bewerbergemeinschaften die Mindestanforderungen erfüllen und grundsätzlich als geeignet gelten, wird der Auftraggeber die am besten geeigneten Bewerber/Bewerbergemeinschaften anhand der Kriterien und Gewichtung hinsichtlich des Grades ihrer Eignung bewerten. Der Grad der Eignung wird anhand der unternehmensbezogenen Referenzen bestimmt.

Der Auftraggeber ist der Ansicht, dass drei Referenzen ausreichend sind. Werden mehr als drei Referenzen eingereicht, werden nur die besten drei Referenzen in die Wertung aufgenommen. Im Falle einer Überschreitung der festgelegten Anzahl der Bewerber durch Punktegleichheit, wird ein Losentscheid durchgeführt.

Für nähere Informationen verweisen wir auf die Eigenerklärung zur Eignung.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optional:

- Leistungsphase 5 Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI

- Leistungsphase 6 und 7 Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI

- Leistungsphase 8 Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

a) Maximal sechs Monate (Bezug: Frist Teilnahmeanträge) alter Nachweis bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherungsunternehmen über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Personenschäden: mindestens 3,0 Mio. Euro (2-fach maximiert), Sonstige Schäden: mindestens 3,0 Mio. Euro (2-fach maximiert). Eine Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfall die Deckungssummen angepasst werden ist ebenfalls zulässig.

b) Der durchschnittliche Umsatz im Tätigkeitsfeld der TGA-Planung der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2019-2021) beträgt mindestens 500.000 Euro netto.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

a) Zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist müssen mindestens zwei Ingenieure und drei Techniker fest im Unternehmen angestellt sein.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich Architekten und Ingenieure oder
Bewerbergemeinschaften aus Architekten und Ingenieuren, die nach dem für die öffentliche
Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt sind, die entsprechende
Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu
werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie einen für die
Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß § 75 VgV Absatz 1
oder 2 benennen.

III.2.2. Contract performance conditions

Es gilt zu beachten, dass die Leistungen der Leistungsphase 8 direkt durch den Bewerber
bzw. ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft erbracht werden müssen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to
performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial
tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/01/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/04/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

- 1) Eingereichte Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber und werden nicht zurückgegeben.
 - 2) Fragen können bis zu sieben Kalendertage vor der Abgabefrist über die Vergabeplattform gestellt werden. Danach eingehende Fragen werden aus Gründen der Bietergleichbehandlung und Chancengleichheit nicht mehr beantwortet. Die Beantwortung erfolgt über die Vergabeplattform. Telefonische Anfragen sind unzulässig und werden nicht beantwortet.
 - 3) Bei Veröffentlichung von Antworten zu Bieterfragen im Vergabeportal dtvp.de erhalten registrierte Bieter eine elektronische Information. Nicht registrierte Interessenten dagegen trifft eine Holschuld, sie müssen sich regelmäßig im Vergabeportal informieren.
 - 4) Für die Ausarbeitung der Bewerbungs- und Angebotsunterlagen werden Kosten nicht erstattet. Der Auftraggeber geht davon aus, dass die von ihm in diesem Verfahren verlangten Unterlagen (Erläuterung, Erklärung, Nachweise etc.) keiner gesetzlichen Gebühren- und Honorarordnung unterliegen und damit nicht vergütungspflichtig sind.
- Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DK9M

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften, Referat BLZ 14
Postal address: Waterloostraße 4
Town: Hannover
Postal code: 30169
Country: Germany
E-mail: Nachpruefungsstelle@nbl.niedersachsen.de
Telephone: +49 511101-0

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2022