

712052-2026 - Competition

Poland – Cleaning services – Kompleksowe utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynków należących do Sądu Okręgowego w Koszalinie, Sądu Rejonowego w Sławnie i Sądu Rejonowego w Wałczu

OJ S 200/2026 15/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SĄD OKRĘGOWY W KOSZALINIE

Email: inwestycje@koszalin.so.gov.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kompleksowe utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynków należących do Sądu Okręgowego w Koszalinie, Sądu Rejonowego w Sławnie i Sądu Rejonowego w Wałczu

Description: Kompleksowe utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynków należących do Sądu Okręgowego w Koszalinie, Sądu Rejonowego w Sławnie i Sądu Rejonowego w Wałczu. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części: a) CZĘŚĆ I: KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ BUDYNKÓW NALEŻĄCYCH DO SĄDU OKRĘGOWEGO W KOSZALINIE. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania pomieszczeń wraz z kompleksowym utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych należących do budynku Sądu Okręgowego w Koszalinie przy ul. Waryńskiego 7, sprzątanie pomieszczeń Opiniodawczego Zespołu Sądowych Specjalistów (OZSS) przy ul. Zwycięstwa 140 w Koszalinie oraz sprzątanie pokoi gościnnych, łącznie z obsługą konserwacyjną i utrzymaniem terenów zewnętrznych w Sarbinowie, ul. Leśna 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do SWZ. b) CZĘŚĆ II: KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ BUDYNKÓW NALEŻĄCYCH DO SĄDU REJONOWEGO W SŁAWNIE. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania pomieszczeń biurowych wraz z kompleksowym całorocznym utrzymaniem terenu zewnętrznego, przyległego do budynków A i B Sądu Rejonowego w Sławnie przy ul. Juliusza Kossaka 31 oraz usługa konserwacji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2a do SWZ. c) CZĘŚĆ III: KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ BUDYNKÓW NALEŻĄCYCH DO SĄDU REJONOWEGO W WAŁCZU. Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w dwóch obiektach biurowych Sądu Rejonowego w Wałczu, przy ul. Sądowej 2 i ul. Bydgoskiej 13. Zakres zamówienia obejmuje: a) bieżące sprzątanie pomieszczeń biurowych, archiwów, toalet, ciągów komunikacyjnych; b) utrzymanie czystości windy osobowej wbudowanej Sądu Rejonowego w Wałczu, przy ul. Sądowej 2; c) wykonywanie prac polegających na oczyszczaniu terenów zewnętrznych, takich jak: chodniki, parkingi, podjazdy, wejścia do budynków (główne i boczne) przynależnych do nieruchomości Sądu Rejonowego w Wałczu przy ul. Sądowej 2 oraz ul. Bydgoskiej 13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2b do SWZ.

Procedure identifier: 85f655d1-852c-4ef2-817f-b9900a0865b6

Internal identifier: OG.261.10.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Art. 138 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie informacyjne (611492-2026).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77314100 Grassing services, 90914000 Car park cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Sąd Okręgowy w Koszalinie: 1. budynek, ul. Waryńskiego 7, Koszalin; 2. budynek Opiniodawczego Zespołu Sądowych Specjalistów, ul. Zwycięstwa 140, Koszalin; 3. budynek Sarbinowo, ul. Leśna 3.

Town: Koszalin

Postcode: 75-541

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: Sąd Rejonowy w Sławnie, ul. Kossaka 31 (budynek "A" i "B")

Town: Sławno

Postcode: 76-100

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: Sąd Rejonowy w Wałczu: budynek ul. Sądowa 2, budynek ul. Bydgoska 13.

Town: Wałcz

Postcode: 78-600

Country subdivision (NUTS): Pilski (PL411)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r., poz. 793 j.t.), zwanej dalej „ustawą Pzp”. Zamawiający przewiduje zastosowanie „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tzn. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolnie wybraną (e) część(i) zamówienia. Zamawiający nie określa maksymalnej liczby części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu Wykonawcy. Każde zadanie stanowi odrębny przedmiot zamówienia. Każda z części zamówienia będzie badana i oceniana osobno. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy osoby, które będą wykonywać czynności związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie

tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465)). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi, a opisane w załącznikach do SWZ (nr 2, 2a i 2b) dla każdej części zamówienia. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewnionych przez Platformę e-Zamówienia, zwany dalej Platformą. Platforma jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>. Wykonawca składając ofertę powinien złożyć: Interaktywny formularz ofertowy, udostępniony przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć: Formularz ofertowy, który stanowi ofertę – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ; Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu- w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD); Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (jeżeli dotyczy); Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu (jeżeli dotyczy); Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty, do działania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu, odpowiednie pełnomocnictwa; Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy); Oświadczenie wykonawcy /wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833 /2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy); dokument wniesienia wadium (w przypadku wniesienia wadium w poręczeniach lub gwarancjach). Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: w art. 108 ust. 1 pzp oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy pzp. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę wobec którego zachodzą okoliczności, o których mowa w: - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835), - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który nie podlega wykluczeniu na zasadach określonych w SWZ oraz spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: a) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. b)Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunków tym zakresie. c)Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. d) Zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat (przed upływem terminu składania ofert),

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał, lub aktualnie wykonuje należycie co najmniej 2 usługi (rozumiane jako dwie odrębne umowy) polegające na sprzątaniu pomieszczeń w obiekcie/obiektach biurowych z których każda realizowana była/jest na podstawie jednej umowy w sposób ciągły przez okres minimum 6 miesięcy, każda o wartości minimum: - DLA CZĘŚCI NR 1: 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych); - DLA CZĘŚCI NR 2: 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych); - DLA CZĘŚCI NR 3: 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych). W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości. Przez zamówienia wykonane należy rozumieć: 1) zamówienia rozpoczęte i zakończone w w/w okresie, 2) zamówienia zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie. Przez zamówienia wykonywane należy rozumieć zamówienia które trwają nadal (niezakończone) i w ramach których wykonawca do upływu terminu składania ofert wykonał usługę utrzymania czystości w obiekcie/obiektach biurowych przez okres minimum 6 miesięcy. Niedopuszczalne jest łączenie zamówień wykonanych przez różnych Wykonawców, aby uzyskać jedno zamówienie spełniające wymagania Zamawiającego.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) - Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) - art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych. Art. 138 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp (opublikowane wstępne ogłoszenie informacyjne 611492-2026)

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: CZĘŚĆ I. Kompleksowe utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynków należących do Sądu Okręgowego w Koszalinie.

Description: Kompleksowe utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynków należących do Sądu Okręgowego w Koszalinie: a) budynek przy ul. Waryńskiego 7, Koszalin; b) budynek Opiniodawczego Zespołu Sądowych Specjalistów przy ul. Zwycięstwa 140, Koszalin; c) budynek w Sarbinowie, ul. Leśna 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

Internal identifier: OG.261.10.2026. CZĘŚĆ I

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77314100 Grassing services, 90914000 Car park cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena oferty brutto 60%. W ramach oceny oferty z zastosowaniem przedmiotowego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Criterion:

Type: Quality

Description: doświadczenie pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia w świadczeniu usług sprzątania pomieszczeń biurowych 40%. Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-85f655d1-852c-4ef2-817f-b9900a0865b6>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-85f655d1-852c-4ef2-817f-b9900a0865b6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający określa kwotę wadium Dla części nr 1: 15 000,00 PLN (piętnaście tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny oznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

Deadline for receipt of tenders: 04/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach, stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0002

Title: CZĘŚĆ II. Kompleksowe utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynków należących do Sądu Rejonowego w Sławnie.

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania pomieszczeń biurowych wraz z kompleksowym całorocznym utrzymaniem terenu zewnętrznego, przyległego do budynków A i B Sądu Rejonowego w Sławnie przy ul. Juliusza Kossaka 31 oraz usługa konserwacyjna.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2a do SWZ.

Internal identifier: OG.261.10.2026. CZĘŚĆ II

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77314100 Grassing services, 90914000 Car park cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena oferty brutto 60%. W ramach oceny oferty z zastosowaniem przedmiotowego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Criterion:

Type: Quality

Description: doświadczenie pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia w świadczeniu usług sprzątania pomieszczeń biurowych 40%. Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-85f655d1-852c-4ef2-817f-b9900a0865b6>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-85f655d1-852c-4ef2-817f-b9900a0865b6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający określa kwotę wadium Dla części nr 2: 5 000,00 PLN (pięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny oznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

Deadline for receipt of tenders: 04/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach, stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0003

Title: CZĘŚĆ III. Kompleksowe utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynków należących do Sądu Rejonowego w Wałczu.

Description: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w dwóch obiektach biurowych Sądu Rejonowego w Wałczu przy ul. Sądowej 2 i ul. Bydgoskiej 13. Zakres zamówienia obejmuje: a) bieżące sprzątanie pomieszczeń biurowych, archiwów, toalet, ciągów komunikacyjnych; b) utrzymanie czystości windy osobowej wbudowanej Sądu Rejonowego w Wałczu przy ul. Sądowej 2; c) wykonywanie prac polegających na oczyszczaniu terenów zewnętrznych, takich jak: chodniki, parkingi, podjazdy, wejścia do budynków (główne i boczne) przynależnych do nieruchomości Sądu Rejonowego w Wałczu przy ul. Sądowej 2 oraz ul. Bydgoskiej 13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2b do SWZ.

Internal identifier: OG.261.10.2026. CZĘŚĆ III

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90914000 Car park cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Piłski (PL411)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena oferty brutto 60%. W ramach oceny oferty z zastosowaniem przedmiotowego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Criterion:

Type: Quality

Description: doświadczenie pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia w świadczeniu usług sprzątania pomieszczeń biurowych 40%. Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-85f655d1-852c-4ef2-817f-b9900a0865b6>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-85f655d1-852c-4ef2-817f-b9900a0865b6>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający określa kwotę wadium Dla części nr 3: 5 000,00 PLN (pięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny oznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

Deadline for receipt of tenders: 04/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach, stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SĄD OKRĘGOWY W KOSZALINIE

Registration number: NIP: 6691075965

Registration number: REGON: 000322525

Postal address: ul. ul. Waryńskiego 7

Town: Koszalin

Postcode: 75-541

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

Email: inwestycje@koszalin.so.gov.pl

Telephone: +483428742

Internet address: <https://koszalin.so.gov.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 7c4f8e0e-a472-45e3-8959-b95ba49aba0a - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/10/2026 12:30:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 712052-2026

OJ S issue number: 200/2026

Publication date: 15/10/2026