

Germany-Lahr: Multi-dwelling buildings construction work**OJ S 246/2022 21/12/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wohnbau Stadt Lahr GmbH

Postal address: Goethestraße 13

Town: Lahr

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Postal code: 77933

Country: Germany

E-mail: a.fischer@hwp-planung.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.wohnbau-lahr.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

1665- Wohnbau Stadt Lahr GmbH - II. Sanierungsgebiet - Kanadaring K 71-77

Reference number: VE 31

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Wohnbau Stadt Lahr GmbH, Goethestraße 13, 77933 Lahr, Kanadaring K 63 bis 77

VE 31 Metallbauarbeiten

Die bestehenden Gebäude im Kanadaring 63-65, 67-67, 71-73 und 75-77 im Gebiet "Kanadaring" aus dem Jahre 1954 werden in teilbewohntem Zustand (eine Haushälfte mit 6 WE bleibt jeweils bewohnt) umgebaut und saniert im Rahmen des Förderprogramms "Soziale Stadt". Es handelt sich um Gebäude der Gebäudeklasse 3 mit 3 Geschossen, voll unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 59 204,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 01 - Stahlbalkone

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211100 Construction work for houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Main site or place of performance: 77933 Lahr / Schwarzwald

II.2.4. Description of the procurement

Anzahl der Wohnungen je Gebäude:

K63-65 12 WE - Wohnfl. ca. 869m²

K67-69 12 WE - Wohnfl. ca. 1.200m²

K71-73 12 WE - Wohnfl. ca 858m²

K75-77 12 WE - Wohnfl. ca. 1.203m²

Die Umsetzung der Maßnahme ist wie folgt in zwei Bauabschnitten (BA I und BA II) vorgesehen:

BA I: 2023- Sanierung der Gebäude K71-73 und K75-77

BA II: 2024- Sanierung der Gebäude K63-65 und K67-69

Die Leistungen für das Jahr 2024/ BA II werden separat ausgeschrieben. Die hier vorliegende Ausschreibung betrifft den Bauabschnitt BA I in 2023.

Bei den ausgeschriebenen Leistungen für die o.g. Gebäude geht es hauptsächlich um

Sanierungen der Außenhülle der Gebäude. Die hiermit ausgeschriebenen Leistungen

betreffen Leistungen zum Gewerk Metallbauarbeiten. Es können Angebote für 1 Los oder für beide Lose gemacht werden.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 Türelemente

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45421131 Installation of doors

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Main site or place of performance: 77933 Lahr / Schwarzwald

II.2.4. Description of the procurement

Anzahl der Wohnungen je Gebäude:

K63-65 12 WE - Wohnfl. ca. 869m²

K67-69 12 WE - Wohnfl. ca. 1.200m²

K71-73 12 WE - Wohnfl. ca 858m²

K75-77 12 WE - Wohnfl. ca. 1.203m²

Die Umsetzung der Maßnahme ist wie folgt in zwei Bauabschnitten (BAI und BA II) vorgesehen:

BA I: 2023- Sanierung der Gebäude K71-73 und K75-77

BA II: 2024- Sanierung der Gebäude K63-65 und K67-69

Die Leistungen für das Jahr 2024/ BA II werden separat ausgeschrieben. Die hier vorliegende Ausschreibung betrifft den Bauabschnitt BA I in 2023.

Bei den ausgeschrieben Leistungen für die o.g. Gebäude geht es hauptsächlich um Sanierungen der Außenhülle der Gebäude. Die hiermit ausgeschrieben Leistungen betreffen Leistungen zum Gewerk Metallbauarbeiten. Es können Angebote für 1 Los oder für beide Lose gemacht werden.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 182-513877](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Los 01 - Stahlbalkone

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Los 2 Türelemente

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Winterhalter & Maurer GmbH

Postal address: Wiesenstraße 8

Town: Malterdingen

NUTS code: DE133 Emmendingen

Postal code: 79364

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 59 204,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219260

Fax: +49 7219263985

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2022