

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 246/2022 21/12/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mesa de la Asamblea de Madrid
National registration number: S7800006D
Postal address: Plaza de la Asamblea de Madrid , 1
Town: Madrid
NUTS code: ES300 Madrid
Postal code: 28018
Country: Spain
Contact person: Mesa de la Asamblea de Madrid
E-mail: perfildecontratante@asambleamadrid.es
Telephone: +34 917799556
Fax: +34 917799648

Internet address(es):

Main address: <http://www.asambleamadrid.es>
Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jNRuEZrl%2BwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=e%2Bus5tCpHjeiEJrVRqloyA%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jNRuEZrl%2BwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las dependencias, instalaciones y equipamientos de la Sede de la Asamblea de Madrid.

Reference number: CPAS/2022/07 Mantenimiento edificios

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las dependencias, instalaciones y equipamientos de la Sede de la Asamblea de Madrid.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 682 120,90 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Plaza de la Asamblea de Madrid, 1. Madrid. 28018

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las dependencias, instalaciones y equipamientos de la Sede de la Asamblea de Madrid.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: 2º.- Características del personal ofertado / Weighting: 18

Cost criterion - Name: 3º.- Contratos de asistencia técnica / Weighting: 2

Cost criterion - Name: 1º.- Precio / Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 682 120,90 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Posibilidad de una anualidad adicional al contrato inicial.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Transcurrido el período inicial de vigencia se podrá prorrogar haciéndolo de forma expresa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: Programa de gestión y tratamiento de residuos generados durante la prestación del servicio, protocolos de reciclado de productos y el uso de envases reutilizables

Favorecer la formación en el lugar de trabajo. Descripción: Programa específico de formación en el lugar de trabajo y muy específicamente, de la formación obligada en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo.

Descripción: Protocolo específico para garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y adopción de medidas para prevenir la siniestralidad laboral, en coordinación con el Servicio de Recursos Humanos, Accesibilidad y Seguridad y Salud Laboral de la Asamblea de Madrid

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/01/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/02/2023 Local time: 10:30

Place:

Sede de la Asamblea de Madrid

Datos de Dirección:

Calle: Plaza de la Asamblea de Madrid, 1

CP: 28018

Población: Madrid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: LA FECHA INDICADA ES ORIENTATIVA SE PUBLICARÁ EN EL PERFIL DE CONTRATANTE LA FECHA EXACTA de celebración de las sesiones de la Mesa de Contratación de apertura de sobres, así como las condiciones en que estas se celebrarán

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Asamblea de Madrid

Postal address: Plaza de la Asamblea de Madrid nº 1

Town: Madrid

Postal code: 28018

Country: Spain

E-mail: tacop@asambleamadrid.es

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2022