

France-La Valette-du-Var: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 246/2022 21/12/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPLM

National registration number: 52323930900017

Postal address: Place du Général de Gaulle

Town: La Valette du Var

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service Marchés - Marlène GENDRY

E-mail: m.gendry@splm-semexval.com

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

Internet address(es):

Main address: <http://www.splm-semexval.com>

Address of the buyer profile: <https://splm.e-marchespublics.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://splm.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://splm.e-marchespublics.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société Publique Locale d'aménagement définie à l'article L327-1 du code de l'urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: aménagement urbain- Promotion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maitrise d'oeuvre pour la Réalisation d'un ensemble immobilier Avenue Anatole France sur la Commune de La Valette du Var

Reference number: 2022-143

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent de Maitrise d'oeuvre porte sur la réalisation d'un ensemble immobilier avenue Anatole France sur la Commune de La Valette du Var

Le programme porte sur :

Le désamiantage des bâtiments existants,

La dépollution éventuelle,

La démolition des bâtiments existants,

La réalisation de 260 logements neufs et réhabilitation en R+4 répartis en :

145 logements en accession libre

75 logements locatifs sociaux (PLUS/PLAI)

Réhabilitation de l'ancienne école en 40 logements intermédiaires adaptés aux seniors (studio) avec un accueil/conciergerie et une salle commune de 30/40 personnes.

La réalisation de 4667 places de stationnements .

La réalisation des aménagements paysagers des espaces communs aux logements sur environ 6 120 m² avec une aire de jeux.

La réalisation des VRD, des aménagements paysagers, des espaces verts et l'aménagement des abords, notamment la création d'une liaison entre l'allée Julie Agniel, l'avenue François Fabié et le Chemin des Terres Rouges.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Avenue Anatole France sur la Commune de La Valette du Var

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un marché de Maitrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier sis Avenue Anatole France sur la Commune de La Valette du Var. Le programme porte sur :- Le désamiantage des bâtiments existants,- La dépollution éventuelle,- La démolition des bâtiments existants,- La réalisation de 260 logements neufs et en réhabilitation en R+4 répartis en :- 145 logements en accession libre- 75 logements locatifs sociaux (PLUS /PLAI)- Réhabilitation de l'ancienne école en 40 logements intermédiaires adaptés aux seniors (studio) avec un accueil/conciergerie et une salle commune de 30/40 personnes.- La réalisation des stationnements conformément au PLU zone UBd (1 place par logement social, 2 places par logement en accession libre), et quelques places visiteurs soit un total de 467 places.- La réalisation des aménagements paysagers des espaces communs aux logements sur environ 6 120 m² avec une aire de jeux.- La réalisation des VRD, des aménagements paysagers, des espaces verts et l'aménagement des abords, notamment la création d'une

liaison entre l'allée Julie Agniel, l'avenue François Fabié et le Chemin des Terres Rouges L'enveloppe prévisionnelle prévue par le maître d'ouvrage pour les travaux (désamiantage et dépollution compris) est de 25 000 000 euros HT.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures seront sélectionnées sur la base des critères de sélection des candidatures suivants:

- les compétences et moyens humains du candidat: 50 %;
- qualité des références fournies: 40 %;
- les moyens matériels utilisés en matière de communication, d'animation et de représentation du projet: 10 %.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La présente consultation est passée, selon la procédure avec négociation (art R.2161-12 à R. 2161-20) Le pouvoir adjudicateur pourra décider d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. Aucune visite n'est prévue en ce qui concerne la phase Candidature. Toutefois, les candidats admis à remettre une offre devront obligatoirement effectuer une visite du site.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

La prestation est réservée à une profession déterminée

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:

Le ou les architectes doivent justifier de leur inscription à l'ordre des architectes ou à défaut, présenter un diplôme reconnu par l'ordre des architectes ou visés par la Directive européenne n°85384 du 10.6.1985 mis à jour le 28.11.2001 concernant la libre circulation et la reconnaissance mutuelle des diplômes, certificats et autres titres dans le domaine de l'architecture

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 03/02/2023

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La présente consultation s'adresse à des équipes de maîtrise d'oeuvre pluridisciplinaire disposant a minima des compétences suivantes:

- profession réglementée d'architecte (qui sera obligatoirement le mandataire du groupement en cas de candidature groupée);
- économie de la construction;
- BET Structures;
- BET Fluides;
- BET Acoustique;
- BET Thermique;
- BET VRD.
- Paysagiste Concepteur

Le marché sera conclu avec une entreprise unique ou des entreprises groupées.

En cas de constitution d'un groupement, et dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint.

Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire des autres membres du groupement.

Il ne sera pas possible de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique.

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur de la SPLM: <http://splm.e-marchespublics.com>

En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, le candidat est invité à se rapprocher de la hotline technique au +33 172365548 ou par courrier électronique à l'adresse: <http://splm.e-marchespublics.com/pack/index/nouscontacter>

La date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés indiquée en rubrique IV.2.3 du présent avis n'est qu'indicative.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: MARSEILLE

Postal code: 13006

Country: France
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal de Grande Instance de Marseille
Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: MARSEILLE
Postal code: 13006
Country: France
Telephone: +33 491155050
Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2022