

Germany-Berlin: Consultative engineering and construction services
OJ S 227/2023 24/11/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e.V.

Postal address: Glinkastr. 40

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10117

Country: Germany

E-mail: Thorsten.Wiethege@dguv.de

Telephone: +49 30130014000

Internet address(es):

Main address: <https://www.dguv.de/de/index.jsp>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Juristische Person des Privatrechts

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Technische Beratung für die Vorbereitung und Begleitung des ÖPP-Vergabeverfahrens für den Ersatzneubau des IPA

Reference number: 2023/S 119-372987

II.1.2. Main CPV code

71310000 Consultative engineering and construction services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

F. d. Proj. "Ersatzneubau Inst. f. Präv. und Arbeitsmed." der DGUV in Bochum ist die Einbindg techn. Beratungsstngen für die Vorb. und Begl. d. Verg.verf., die Erst. der funkt. Leistungsbeschr. sowie das planungs- und baubegl. Contr. gepl.. Diese Lsngen werden hierm ausgeschr.. Die erf. wirtsch. und jur. Beratungsstngen werden v. and. Beratungen erbracht und sind daher nicht in d. Ausschr. enth.. Die techn. Beratungsstng erstr. sich dabei v. d. Vorber. des Verg.verf. (Phase 1) über die Begl. des Verg.verf. im sog. ÖPP-Inhabermodell bis hin zum Vertr.abschluss mit einem ÖPP-Partner (Phase 2). Zudem soll ein

sich anschl. planungs- und baubegleitendes Controlling angeboten werden (Phase 3). Ferner sind übergeordnete Projektmanagementaufgaben zu erbringen. Der Auftr. "Techn. Beratung f. d. Vorber. und Begl. des ÖPP-Vergabeverfahrens für den Ersatzneubau des IPA" wird in drei Lose, wie nachf. dargest., unterteilt: L.1: Plan. & Bau; L2: Laborplan.; L3 Gebäudemanagem. Einzelh. aus der LB.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Planung und Bau

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Los 1 betrifft technische Beratungsleistungen in Bezug auf Planung und Bau.

Die technische Beratungsleistung erstreckt sich dabei von der Vorbereitung des Vergabeverfahrens (Phase 1)

über die Begleitung des ÖPP-Vergabeverfahrens bis hin zum Vertragsabschluss mit einem ÖPP-Partner (Phase

2). Zudem soll ein sich anschließendes planungs- und baubegleitendes Controlling angeboten werden (Phase

3). Ferner sind übergeordnete Projektmanagementaufgaben zu erbringen.

Einzelheiten und Schwerpunkte der zu erbringenden Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung

zu Los 1.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungskonzept / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optional werden Unterstützungsleistungen bei der Erstellung des Bebauungsplanverfahrens benötigt. Hier

können u.a. die Zusammenarbeit mit den zu beauftragenden Gutachtern oder Abstimmungen mit der Stadt

Bochum notwendig werden.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Laborplanung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Los 2 betrifft technische Beratungsleistungen in Bezug auf die Laborplanung. Die technische Beratungsleistung erstreckt sich dabei von der Vorbereitung des Vergabeverfahrens (Phase 1) über die Begleitung des Vergabeverfahrens im sogenannten ÖPP-Inhabermodell bis hin zum Vertragsabschluss mit einem ÖPP-Partner (Phase 2). Zudem soll ein sich anschließendes planungs- und baubegleitendes Controlling angeboten werden (Phase 3). Ferner sind übergeordnete Projektmanagementaufgaben zu erbringen. Näheres und Einzelheiten zu den Schwerpunkten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung zu Los 2.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungskonzept / Weighting: 30 %
Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung / Weighting: 30 %
Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10 %
Price - Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Optional werden Unterstützungsleistungen bei der Erstellung des Bebauungsplanverfahrens benötigt. Hier können u.a. die Zusammenarbeit mit den zu beauftragenden Gutachtern oder Abstimmungen mit der Stadt Bochum notwendig werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudemanagement

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die technischen Beratungsleistungen betreffen das Gebäudemanagement.

Die technische Beratungsleistung erstreckt sich dabei von der Vorbereitung des Vergabeverfahrens (Phase 1)

über die Begleitung des Vergabeverfahrens im sogenannten ÖPP-Inhabermodell bis hin zum Vertragsabschluss

mit einem ÖPP-Partner (Phase 2). Zudem soll ein sich anschließendes planungs- und baubegleitendes

Controlling angeboten werden (Phase 3) Ferner sind übergeordnete

Projektmanagementaufgaben zu erbringen.

Näheres und Schwerpunkte der zu erbringenden Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung zu

Los 3.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungskonzept / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optional werden Unterstützungsleistungen bei der Erstellung des Bebauungsplanverfahrens benötigt. Hier

können u.a. die Zusammenarbeit mit den zu beauftragenden Gutachtern oder Abstimmungen mit der Stadt

Bochum notwendig werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 105-327739](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Planung und Bau

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Drees & Sommer SE

Postal address: Obere Waldplätze 13

Town: Stuttgart

NUTS code: DE11 Stuttgart

Postal code: 70569

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Laborplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: dr. heinekamp Labor- und Institutsplanung GmbH

Postal address: Grolmanstraße 52

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Gebäudemanagement

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Drees & Sommer SE

Postal address: Obere Waldplätze 13

Town: Stuttgart

NUTS code: DE11 Stuttgart

Postal code: 70569

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: poststelle@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 30-9013-8316

Fax: +49 30-9013-7613

Internet address: <http://www.berlin.de/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Für die Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf die §§ 155 ff. GWB verwiesen.

Hinsichtlich der zu beachten Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten.

Dieser lautet:

„Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Nach § 135 Abs.1 und 2 GWB gilt weiter:

„1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber

1. gegen § 134 verstoßen hat oder

2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist.

- 2) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen

Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.“

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/11/2023