

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 227/2023 24/11/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Byggeri København

Postal address: Nyropsgade 3

Town: København V

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: Malcolm Costigan

E-mail: js95@okf.kk.dk

Telephone: +45 21217394

Internet address(es):

Main address: www.kk.dk

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Beauvais grunden - svømmehal og botilbud - totalrådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Opgaven omfatter totalrådgivning i forbindelse med opførelsen af en svømmehal, et botilbud og dertil hørende udearealer på Beauvais grunden på hjørnet af Lyngbyvej og Rovsingsgade i København.

Opgaven vedrører faserne fra dispositionsforslag til og med 1 års eftersyn med byggeledelse som option.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 57 409 046,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Beauvais grunden, København Ø

II.2.4. Description of the procurement

Projektet skal indeholde en nyopført offentlig svømmehal, et botilbud med 35 boliger og fælles udearealer på terræn, idet der lægges vægt på, at projektet skal åbne sig op som en ny byport mod kvarteret og være et tilbud for både brugere og kvarterets beboere. Kvalitet og æstetik skal sammentænkes til et bygbart projekt for svømmehal og botilbud samt give mulighed for god sammenhæng med et kommende plejehjem på nabogrunden.

Svømmehallen skal indeholde 4-5 bassiner med tilhørende teknik- og servicefunktioner samt udearealer, der tilgodeser svømmehallens brugere og driftsforhold. Svømmehallens foyer skal imødekomme brugerne til svømmehallen og samtidig bidrage til de fælles udadvendte funktioner på Beauvais grundens hjørne mellem Lyngbyvej og Rovsingsgade.

Botilbuddet skal indeholde 35 boliger til sindslidende efter servicelovens §107 og §108 med tilhørende friarealer på tagterrasser og terræn samt personale-, teknik- og servicefunktioner.

Botilbuddet skal tilgodeses med udearealer, der giver tryghed og hjemlighed for beboerne.

De fælles udearealer skal være offentligt tilgængelige, men primært anvendes af svømmehallens brugere og botilbuddets beboere samt det kommende plejehjems beboere på nabogrunden. Udearealerne skal have fælles ophold med aktiviteter og beplantning for brugerne og samtidig tilgodeses krav til trafikale forhold, adgangsveje, parkering m.m.

Udearealer skal kunne bruges fra tidlig morgen til aften af de daglige brugere og beboere såvel som af kvarterets borgere.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Funktionel vision / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Byggeledelse.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 068-204338](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Beauvais grunden - svømmehal og botilbud - totalrådgivning

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nordic Office of Architecture A/S

National registration number: 26131499

Postal address: Bredgade 25X

Town: København K

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1260

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 43 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 57 409 046,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Ingeniørydelser.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Den oplyste kontraktsum inkluderer en ramme for honorar efter medgået tid, men er eksklusiv honoraret (optionen) for byggeledelse.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagetvænet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 35291095

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager over dette udbud skal være indgivet til klagetvænet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/11/2023