

713480-2026 - Competition

Netherlands – Construction work – Partnerselectie EHAD-terrein Helmond

OJ S 200/2026 15/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Helmond

Email: inkoop@helmond.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Partnerselectie EHAD-terrein Helmond

Description: De gemeente, woCom en Woonpartners zijn voor het EHAD-terrein op zoek naar een gebiedsontwikkelaar. Dat wil zeggen een partij, die de complexiteit van de opgave overziet, de ambities voor het EHAD-terrein omarmt en deelt, ervaring heeft met soortgelijke opgaven, langjarig commitment toont en zich hiermee ook langjarig als samenwerkingspartner wil binden aan de opgave. Op basis hiervan hebben de gemeente en de woningcorporaties samengevat het volgende ultieme doel geformuleerd voor deze partnerselectieprocedure: "Het selecteren van een gebiedsontwikkelaar, die voor het EHAD-terrein maximale invulling geeft aan de vijf thema's uit de Visie Stationskwartier Helmond en zich langjarig committeert aan het gebied in een samenwerking met de gemeente Helmond, woCom en Woonpartners." De totale bruto vloeroppervlakte van de woonfuncties mag niet meer bedragen dan 50.000 m2 en in aantal maximaal 520 woningen. Het aantal vierkante meters aan niet-woonfuncties (exclusief parkeren) mag niet meer bedragen dan 20.750 m2, als volgt verdeeld: • 16.000 m2 bruto vloeroppervlakte voor bedrijven in de milieucategorie I en II. (definitie passend in/naast/bij woningen); • 3.000 m2 bruto vloeroppervlak voor maatschappelijk (geen zeer kwetsbare groepen); • 1.500 m2 bruto vloeroppervlak voor detailhandel (maximaal 250 m2 bruto vloeroppervlak voor een supermarkt); • 750 m2 bruto vloeroppervlak voor horeca I in minstens twee gebouwen. Het bewoners- en bezoekers parkeren voor alle woningen en alle overige niet-woonfuncties is voorzien in de op het EHAD-terrein te realiseren parkeerhub.

Procedure identifier: 610a5962-06b5-4f86-9ea4-b93dd59de3fb

Type of procedure: Competitive dialogue

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Additional information: Helmond

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Partnerselectie EHAD-terrein Helmond

Description: De gemeente, woCom en Woonpartners zijn voor het EHAD-terrein op zoek naar een gebiedsontwikkelaar. Dat wil zeggen een partij, die de complexiteit van de opgave overziet, de ambities voor het EHAD-terrein omarmt en deelt, ervaring heeft met soortgelijke opgaven, langjarig commitment toont en zich hiermee ook langjarig als samenwerkingspartner wil binden aan de opgave. Op basis hiervan hebben de gemeente en de woningcorporaties samengevat het volgende ultieme doel geformuleerd voor deze partnerselectieprocedure: "Het selecteren van een gebiedsontwikkelaar, die voor het EHAD-terrein maximale invulling geeft aan de vijf thema's uit de Visie Stationskwartier Helmond en zich langjarig committeert aan het gebied in een samenwerking met de gemeente Helmond, woCom en Woonpartners." De totale bruto vloeroppervlakte van de woonfuncties mag niet meer bedragen dan 50.000 m2 en in aantal maximaal 520 woningen. Het aantal vierkante meters aan niet-woonfuncties (exclusief parkeren) mag niet meer bedragen dan 20.750 m2, als volgt verdeeld: • 16.000 m2 bruto vloeroppervlakte voor bedrijven in de milieucategorie I en II. (definitie passend in/naast/bij woningen); • 3.000 m2 bruto vloeroppervlak voor maatschappelijk (geen zeer kwetsbare groepen); • 1.500 m2 bruto vloeroppervlak voor detailhandel (maximaal 250 m2 bruto vloeroppervlak voor een supermarkt); • 750 m2 bruto vloeroppervlak voor horeca I in minstens twee gebouwen. Het bewoners- en bezoekers parkeren voor alle woningen en alle overige niet-woonfuncties is voorzien in de op het EHAD-terrein te realiseren parkeerhub.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Additional information: Helmond

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Visie op de opgave

Description: Visie op de opgave

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Visie rol gebiedsontwikkelaar en samenwerking

Description: Visie rol gebiedsontwikkelaar en samenwerking

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan van aanpak haalbaarheidsstudie

Description: Plan van aanpak haalbaarheidsstudie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Cost

Name: Grondprijs

Description: Grondprijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 17/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444496>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 28/01/2027

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444496>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/12/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Helmond - Rechtbank Oost-Brabant

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Helmond

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Helmond

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Helmond

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Helmond

Registration number: 50664505

Postal address: Weg op den Heuvel 35

Town: Helmond

Postcode: 5701 NV

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Contact point: Ciska Gorsse

Email: inkoop@helmond.nl

Telephone: +31 492587777

Internet address: <http://www.helmond.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Oost-Brabant

Postal address: Leeghwaterlaan 8

Town: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Country: Netherlands

Contact point: de voorzieningenrechter

Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 66f70008-128a-4c54-8f06-f0dcfba54563 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/10/2026 11:15:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 713480-2026

OJ S issue number: 200/2026

Publication date: 15/10/2026