

France-Palaiseau: Restoration work**OJ S 246/2022 21/12/2022****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville de Palaiseau

National registration number: 21910477500016

Postal address: 91 rue de paris

Town: Palaiseau

NUTS code: FR104 Essonne

Postal code: 91120

Country: France

E-mail: marchespublics@mairie-palaiseau.fr

Telephone: +33 169189359

Internet address(es):Main address: <http://ville-palaiseau.fr>Address of the buyer profile: <https://marches.maximilien.fr>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise>.[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=828974&orgAcronyme=d6t](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://marches.](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise)[maximilien.fr/?page=Entreprise](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise).[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=828974&orgAcronyme=d6t](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

marché global de performance pour la réhabilitation globale et énergétique du groupe scolaire Joliot-Curie

Reference number: 202225

II.1.2. Main CPV code

45454100 Restoration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

la présente consultation concerne le marché public global de performance pour la réhabilitation globale et énergétique du Groupe Scolaire JOLIOT-CURIE situé à Palaiseau (91). La Ville de Palaiseau a décidé de réaliser la rénovation de ce Groupe Scolaire via un marché global de performance comprenant la conception et la réalisation des travaux, ainsi que l'exploitation des installations techniques

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454100 Restoration work, 45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

Main site or place of performance: palaiseau

II.2.4. Description of the procurement

dialogue compétitif dans le cadre d'un marché public global de performance pour la rénovation globale et énergétique du groupe scolaire Joliot Curie à Palaiseau

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 240

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

la procédure est un dialogue compétitif - phase 1 : CandidatureLes critères de sélection des candidats sont énoncés dans le règlement de consultation

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

conformément aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la commande publique, les options éventuelles sont mentionnées dans le dossier de consultation et sont les suivantes :
Tranche Optionnelle 1 : Travaux de démolition des logements, y compris désamiantage.
Tranche Optionnelle 2 : Travaux de réfection totale du réseau VRD sur l'ensemble de la

parcelle, compris rénovation des extérieurs et clôtures. Tranche Optionnelle 3 : Travaux de rénovation énergétique et fonctionnelle avec amélioration capacitaire du bâtiment
Restauration et de ses abords immédiats

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes : Pièces de la candidature telles que prévues à l'article 11.1 du règlement de la consultation : 1) Lettre de candidature (Formulaire Dc1), dûment complétée par le candidat individuel ou en cas de groupement par l'ensemble des membres, 2) Déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail, 3) Déclaration du candidat Dc2 dûment complétée, accompagnée des annexes listées ci-après : Pour présenter leur candidature, les candidats doivent utiliser les formulaires Dc1 (lettre de candidature) et Dc2 (déclaration du candidat) à jour. Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr. Les candidats peuvent présenter un Document unique de marché européen (dume), étant précisé qu'ils ne doivent pas se limiter à indiquer dans le document unique de marché européen qu'ils disposent de l'aptitude et des capacités requises, les candidats doivent être en mesure de fournir les informations et documents particuliers listés ci-après : 4) Les annexes au Dc2 ou DUME ci-après listées : A- présentation de l'équipe, b- synthèse des références comme énoncé à l'article 11.1 du règlement de la consultation. Il est interdit à une même personne juridique morale d'être présente dans plusieurs Candidatures en qualité de membre d'un ou plusieurs Groupements Candidats. Le Groupement devra être constitué de manière définitive au moment de la remise des Candidatures et ne pourra être modifié ni avant la phase de remise des offres, ni avant la notification du marché, sauf autorisation réglementaire. La forme exigée par l'acheteur pour les Groupements est un Groupement conjoint avec Mandataire solidaire. Il est exigé que le Mandataire soit solidaire pour la bonne exécution du marché de chacun des membres du Groupement pour ses obligations contractuelles. La convention entre membres du Groupe sera demandée aux Candidats autorisés à remettre une offre. Si le Groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il se verra contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'acheteur tel qu'il est indiqué ci-dessus. Un changement de Mandataire solidaire au sein du Groupement pourra être demandé par le Titulaire en cours d'exécution du marché. Le Pouvoir Adjudicateur pourra refuser cette demande, notamment pour un motif tiré de l'insuffisance des garanties présentées par le nouveau mandataire solidaire au regard de l'engagement de solidarité qu'il prend à son égard. Néanmoins, le Mandataire sera obligatoirement le constructeur en phase conception-réalisation. L'Assurance de chaque Mandataire successif devra couvrir les responsabilités attachées à cette fonction. Le Candidat se conformera aux dispositions de l'article L. 2171-7 du Code de la commande

publique et identifiera une équipe de Maîtrise d'oeuvre chargée de la conception des travaux et du suivi de leur réalisation. A l'exception des cas prévus au sein ou exceptions précisées aux articles R2142-19 à R2142-27 et R2151-7 du Code de la commande publique, aucune transformation de Candidature individuelle en Candidature de Groupement, et aucune modification de la composition des Groupements ne sera admise entre la date de dépôt des Candidatures et la signature du marché

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

les compétences attendues sur l'opération sont les suivantes : - entreprise générale de travaux ou groupement d'entreprises de travaux - fournisseurs de solutions industrialisées de rénovation - architecte (libéral et indépendant ou groupement d'architectes) - exploitant-Mainteneur - bureau d'études thermiques et fluides avec compétences dans les domaines suivants : Rénovation de bâtiments Tertiaires idéalement à haute performance énergétique et environnementale ; Maîtrise d'outils de simulation énergétique (dont simulations thermiques /énergétiques dynamiques, PHPP, etc.) Elaboration et mise en oeuvre d'une démarche de commissionnement ainsi que d'un plan de mesures et de vérifications (ipmvp, cmvp)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

les prestations seront financées par les ressources budgétaires

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78000

Country: France

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telephone: +33 139205400

Fax: +33 139205487

Internet address: <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Versailles

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: Versailles

Postal code: 78000

Country: France

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telephone: +33 139205400

Fax: +33 139205487

Internet address: <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/12/2022