

Finland-Espoo: Construction work**OJ S 248/2022 23/12/2022****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon Asunnot Oy

National registration number: 1565281-0

Postal address: Kauppakeskus iso omena Suomenlahdentie 1

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02230

Country: Finland

Contact person: Petri Jyrkönen

E-mail: petri.jyrkonen@espoonasunnot.fi

Telephone: +358 438241412

Internet address(es):Main address: <http://www.espoonasunnot.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=426874&tpk=9456c3e7-d691-4409-b52a-01bd4e678777>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=426874&tpk=9456c3e7-d691-4409-b52a-01bd4e678777>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunnallinen vuokrataloyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Espoon Asunnot Oy, Maapallonkatu 3 peruskorjaus.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA31

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hanke käsittää Espoon Olarissa osoitteessa Maapallonkatu 3 sijaitsevan asukkaista tyhjennetyn kiinteistön laajamittaisen peruskorjauksen.

Kohde on valmistunut vuonna 1979. Korjaustyön kohteena on 5 kpl asuinkerrostaloa; 4 kpl lamellitaloja ja yksi pistetalo. Rakennuksissa on 3 + K-kerrosta, lamellitaloissa kussakin 2 kpl porrashuonetta, pääkäyttötarkoituksena

asuinkerrostalo. Rakennusten kolmessa asuinkerroksessa on yhteensä 77 asuntoa.

Kiinteistön yhteisissä tiloissa on kuntosali, kerhohuone, opetuskeittiö, liiketiloja, talopesula, saunaosasto, päiväkotitekniset tilat sekä huoneisto- ja ulkovaikenevarastotiloja.

Ilmanvaihtona rakennuksessa on koneellinen poisto. Nykyinen lämmitysjärjestelmä kaukolämpö muutetaan maalämmöksi peruskorjauksen yhteydessä ja sijoitetaan uusi lämmönjakohuone peruskorjauksen yhteydessä HJ-taloon.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work - IA31

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Espoo

II.2.4. Description of the procurement

Nykyinen lämmitysjärjestelmä kaukolämpö muutetaan maalämmöksi peruskorjauksen yhteydessä ja sijoitetaan uusi

lämmönjakohuone peruskorjauksen yhteydessä HJ-taloon.

Rakennuksissa suoritettavan peruskorjauksen yhteydessä julkisivut puhdistetaan ja pesubetoniset julkisivupinnat impregnoitikäsitellään kauttaaltaan. Sokkeli ja ulko-ovet huoltomaalataan. Kaikki sisätilat väliovineen, kiintokalusteineen, pintamateriaaleineen ja varusteineen uusitaan. Huoneistojen peltielementtikylpyhuoneet (77 kpl) puretaan kevyine väliseinineen, myös talosaunoihin rakennetaan uudet kevyet väliseinät. Julkisivuihin lisätään hissitornit 4/5 rakennuksista, sekä asuinrakennusten vesikatto ja sisäänkäyntien katokset uusitaan. Pihat uusitaan.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet sekä olla huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteista asianmukaisesti.

Tarjoaja vastaa tarjouspyynnön soveltuvuutta koskevassa osiossa ESPD-lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä. Hankintayksikkö edellyttää ESPD-lomakkeen kysymyksiin vastaamista myös ns. voimavara-alihankkijoiden osalta. Tarjoajan edellytetään olevan merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon ja rikkeettömyyden varmistamiseksi voittaneen tarjoajan on toimitettava tilaajalle soveltuvuusehtojen ja tilaajavastuulain mukaiset, ajantasaiset asiakirjat myös ennen sopimuksen allekirjoittamista.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

YSE 1998 sopimusehdot tässä kilpailutuksessa mainituin poikkeuksin. Sopimus tullaan tekemään RT80260 pohjalle.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/02/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 1 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/02/2023 Local time: 12:30

Information about authorised persons and opening procedure: Tilaaja varaa oikeuden avata tarjoukset myös muuna ajankohtana tarjousajan päättymisen jälkeen. Tarjousten avaus tehdään TEAMS kokouksena. Tarjoaja voi osallistua kokoukseen lähettämällä sähköpostilla kutsupyynnön: petri.jyrkonen@espoonasunnot.fi.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2022