

**France-Saint-Pierre-d'Oléron: Architectural and related services**  
**OJ S 248/2022 23/12/2022**  
**Design contest notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority/entity**

**I.1. Name and addresses**

Official name: ca de l'île d'oléron

National registration number: 24170062400026

Postal address: 59 route des Allées CS 70085

Town: Saint-Pierre D'Oléron

NUTS code: FRI32 Charente-Maritime

Postal code: 17310

Country: France

Contact person: M. le président

E-mail: [service-marches@cdc-oleron.fr](mailto:service-marches@cdc-oleron.fr)

Telephone: +33 546472468

Fax: +33 546471288

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.cdc-oleron.com/>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Établissement public de coopération intercommunale

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'agrandissement du musée de l'île d'oléron

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.2. Description**

**II.2.2.**

### **Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings, 71223000 Architectural services for building extensions

#### **II.2.4. Description of the procurement**

restructuré et installé depuis 2006 dans un ensemble de bâtiments réhabilités, situés au coeur du bourg de Saint Pierre d'oléron et face à la place Gambetta (réaménagée récemment), le musée de l'île d'oléron est labellisé Musée de France et géré par la communauté de communes de l'île d'oléron. Le musée réunit des collections qui permettent d'appréhender l'histoire de l'île, l'ethnographie et les activités traditionnelles insulaires. Il constitue une excellente introduction à la visite et à la découverte de l'île. L'Opportunité est de réaliser une extension de l'existant pour donner du souffle au musée et permettre de développer plus d'expositions temporaires et dans de meilleures conditions. Ce projet nécessite une approche pluridisciplinaire, qui permettra de mettre en adéquation le projet scientifique et culturel, le programme, les contraintes patrimoniales, règlementaires, inhérentes au bâtiment existant, aux mitoyennetés, aux accès... Les besoins en termes d'organisation spatiale et fonctionnelle. Concours de maîtrise d'oeuvre pour l'agrandissement du musée de l'île d'oléron Le concours est de type restreint sur études d'esquisse renforcées. La partie de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage est égale à 1 350 000.00 euros hors taxes (valeur juin 2022). Chaque équipe désireuse de se porter candidate au présent marché se constituera obligatoirement dès le stade de candidature en groupement momentané de maîtrise d'oeuvre comprenant au minimum - un ou plusieurs Architectes DPLG ou justifiant d'un diplôme équivalent, inscrits au tableau de l'ordre des Architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n 85/384/cee du 10 juin 1985, dont l'un sera mandataire du groupement - un ou plusieurs Bureaux d'études réunissant les compétences : Structures, Thermique et Génie climatique, Électricité, VRD, Acoustique, SSI (compétences et références clairement identifiées) ; - un Économiste de la construction clairement identifiée dans l'équipe (cette fonction pouvant être assurée par l'architecte, un bureau d'études ou par une compétence extérieure) ; - une compétence environnementale clairement identifiée HQE (cette fonction pouvant être assurée par l'architecte, un bureau d'études ou par une compétence extérieure) ; La mission est constituée des éléments suivants : - esquisse (Esq) ; - avant-Projet sommaire (Aps) ; - avant-Projet définitif (Apd) ; - études de projet (Pro) ; - assistance au maître de l'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (Act) ; - visa des études d'exécution établies par les entreprises (Visa) ; - direction d'exécution des contrats de travaux (Det) ; - assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (Aor) ; La mission comprend aussi les éléments complémentaires suivants : Etudes de synthèse (Syn) ; Système de sécurité incendie (Ssi) ; Traitement de la signalétique (Sig) ; Diagnostic (Diag) ; Simulation Thermique Dynamique (Std) ; Quantitatif des Corps d'état secondaires. Le début de la mission de maîtrise d'oeuvre est prévu au mois de septembre/octobre 2023 - le démarrage des travaux septembre 2024 pour une durée évaluée à 12 mois. La durée prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement et d'éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 48 mois (voir jusqu'à 60 mois)

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.10. Criteria for the selection of participants**

les critères de sélection des candidatures sont hiérarchisés comme suit : 1 - la qualité des références professionnelles du groupement d'opérateurs, de complexité, d'importance ou de contexte similaire et notamment les qualités techniques et architecturales des 3 références proposées. 2 - la composition, le savoir-faire et les domaines de compétences de l'équipe pour conduire la mission, les garanties et les capacités techniques et financières à réaliser le projet

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Participation is reserved to a particular profession: yesIndicate profession:  
qualification professionnelle exigée des candidats - concernant le ou les architectes : Loi no77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture. L'Architecte devra être titulaire d'un titre d'architecte ou d'un titre équivalent délivré par un État de l'union européenne, il devra avoir la capacité juridique de déposer un permis de construire conformément au droit de l'urbanisme français

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.2. Type of contest**

RestrictedMinimum number: 2Maximum number: 3

#### **IV.1.7. Names of participants already selected**

#### **IV.1.9. Criteria for the evaluation of projects**

le classement des prestations est fondé sur les critères énoncés ci-dessous : - critère Qualité architecturale - critère Qualité fonctionnelle- critère Qualité technique et environnementale- critère Adéquation du projet par rapport aux exigences réglementaire- critère Économie et calendrier du projet

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of projects or requests to participate**

Date: 30/01/2023 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Date of dispatch of invitations to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which projects or requests to participate may be drawn up**

French

### **IV.3. Rewards and jury**

#### **IV.3.1. Information about prize(s)**

A prize/prizes will be awarded: yesNumber and value of the prize(s) to be awarded:  
une prime de 6 500 eur ht soit 7 800 eur (T.T.C.) sera versée à chaque participant à la consultation (retenu pour la phase offre)

#### **IV.3.2. Details of payments to all participants**

cette prime pourra être réduite pour les motifs suivants : A défaut, en application de l'article R. 2172 4 du Code de la Commande Publique, une réduction totale ou partielle du montant de cette prime sera prévue dans le règlement de concours et pourra être appliquée, sur

proposition du jury, aux candidats dont l'offre serait incomplète (abattement maximum de 50%), absente ou inappropriée (montant de la prime supprimée). La rémunération du marché de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime versée au candidat lauréat du concours. La rémunération du lauréat attributaire du marché tiendra compte de la prime reçue pour sa participation au concours

#### **IV.3.3. Follow-up contracts**

Any service contract following the contest will be awarded to the winner or winners of the contest: yes

#### **IV.3.4. Decision of the jury**

The decision of the jury is binding on the contracting authority/entity: no

#### **IV.3.5. Names of the selected members of the jury**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

en cas de groupement, sa transformation dans une forme juridique déterminée ne pourra pas être exigée pour la présentation d'une candidature ou d'une offre. Cependant, après l'attribution du marché, il pourra être exigé du groupement titulaire d'adopter la forme juridique d'un groupement conjoint avec le mandataire solidaire des autres membres du groupement. Justification par l'acheteur de la nécessité de cette exigence à la bonne exécution des prestations: En effet, l'article R.2142-22 du Code de la commande publique permet au pouvoir adjudicateur d'imposer une forme juridique déterminée au groupement qu'en cas de nécessité pour la bonne exécution du marché. Le marché portant sur la maîtrise d'oeuvre (missions loi MOP et missions complémentaires), il apparaît que seul ce type de groupement pourra garantir un bon déroulement des prestations et une parfaite coordination entre les membres du groupement. La même entreprise ne peut pas présenter pour le marché plusieurs candidatures, en agissant à la fois : - en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements ; - en qualité de membre de plusieurs groupements. Les travaux d'aménagement et de construction doivent avoir un impact réduit sur l'environnement. Ils devront respecter les exigences suivantes : Inscire le projet dans une démarche environnementale- pour optimiser l'existant et améliorer les conditions de fonctionnement, de confort des usagers et de conservation des collections,- construire une extension dans le respect des enjeux environnementaux actuels

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de Poitiers

Postal address: hôtel Gilbert 15 rue de Blossac CS 80541

Town: Poitiers Cedex

Postal code: 86020

Country: France

E-mail: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

Telephone: +33 549607919

Fax: +33 549606809

Internet address: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

##### **VI.4.2.**

### **Body responsible for mediation procedures**

Official name: tribunal administratif de Poitiers

Postal address: hôtel Gilbert 15 rue de Blossac CS 80541

Town: Poitiers Cedex

Postal code: 86020

Country: France

E-mail: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

Telephone: +33 549607919

Fax: +33 549606809

Internet address: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

les voies et délais de recours ouverts aux candidats sont les suivants :- référé précontractuel (art. L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative / cja), pouvant être exercé avant signature du contrat ;- référé contractuel (art. L.551-13 et suivants du Cja), pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA.- recours de pleine juridiction (CE, 04 /04/2014, Département Tarn-Et-Garonne) ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis.- recours pour excès de pouvoir (art. R. 421-1 et suivants du Cja) contre une décision administrative, dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: tribunal administratif de Poitiers

Postal address: hôtel Gilbert 15 rue de Blossac CS 80541

Town: Poitiers Cedex

Postal code: 86020

Country: France

E-mail: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

Telephone: +33 549607919

Fax: +33 549606809

Internet address: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/12/2022