

**Germany – Building-cleaning services – Gebäudereinigung Alfonsstraße 8****OJ S 228/2024 22/11/2024****Contract or concession notice – standard regime****Services**

---

**1. Buyer****1.1. Buyer**

Official name: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Email: [sg1.vergabestelle1@muenchen.de](mailto:sg1.vergabestelle1@muenchen.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

---

**2. Procedure****2.1. Procedure**

Title: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8

Description: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8 und weiteres Objekt

Procedure identifier: 40ce50cb-ae49-461d-b706-d9e18d974bd1

Internal identifier: VGSt1-1-2024-0115

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

**2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

**2.1.2. Place of performance**

Postal address: Alfonsstraße 8

Town: München

Postcode: 80636

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

**2.1.2. Place of performance**

Postal address: Alfonsstraße 10

Town: München

Postcode: 80636

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

**2.1.4. General information**

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Analogous situation like bankruptcy under national law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corruption: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Participation in a criminal organisation: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Breaching of obligations in the fields of environmental law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Money laundering or terrorist financing: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Fraud: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Child labour and other forms of trafficking in human beings: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Insolvency: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Breaching of obligations in the fields of labour law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Assets being administered by liquidator: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Guilty of misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Guilty of grave professional misconduct: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Early termination, damages or other comparable sanctions: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Breaching of obligations in the fields of social law: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Payment of social security contributions: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Business activities are suspended: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Payment of taxes: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung  
Purely national exclusion grounds: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8

Description: Unterhalts- und Glasreinigung für die städtischen Objekte Objekt A: Grund- und Mittelschule, Alfonsstraße 8 Objekt B: Hort, Alfonsstraße 10 Unterhaltsreinigung 9.813 m<sup>2</sup> Glasreinigung 2.163 m<sup>2</sup>

Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

---

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: Optionen gemäß § 132 Abs. 2 Nr. 1 GWB

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Alfonsstraße 8

Town: München

Postcode: 80636

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Alfonsstraße 10

Town: München

Postcode: 80636

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/05/2025

Duration end date: 30/04/2030

#### **5.1.4. Renewal**

The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here: Eine Verlängerung des Vertrages ist um maximal 12 Monate möglich. Sie wird durch ausdrückliche schriftliche Erklärung der Vergabestelle 1 herbei geführt. Diese erfolgt planmäßig bis spätestens 2 Monate vor Vertragsende. Bei beiderseitigem Einverständnis kann die Option auch noch zu einem späteren Zeitpunkt gezogen werden. Es besteht kein Anspruch auf Verlängerung bis zum Ende des maximalen Verlängerungszeitraums.

#### **5.1.6. General information**

Reserved participation: Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Description: - Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen - Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedsstaaten vergleichbarer Nachweis) - Das Unternehmen ist in das Handelsregister eingetragen (sofern gesetzlich nötig) - Das Unternehmen wurde angemeldet. Der Bewerber/Bieter hat bei berechtigten Zweifeln am Vorliegen dieser Voraussetzungen auf

Aufforderung innerhalb von 3 Arbeitstagen Handwerkskarte, Handelsregisterauszug (nicht älter als 3 Monate, maßgeblich ist das Datum des Endes der Angebotsfrist) und Gewerbean-/ummeldung (aktueller Stand) oder bei EU-Mitgliedsstaaten vergleichbare Nachweise vorzulegen.

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Description: Umsatzzahlen des Bewerbers/Bieters in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Jahresumsatz und Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages) Es besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen: Personenschäden: 1.000.000 Euro Sachschäden: 500.000 Euro Bearbeitungsschäden: 25.000 Euro Schlüsselverluste: 15.000 Euro Bei berechtigten Zweifeln am Bestehen einer solchen Versicherung hat der Bewerber/Bieter auf Aufforderung eine Versicherungsbestätigung (maximal 6 Monate alt, maßgeblich ist das Datum des Endes der Angebotsfrist) einer solchen Versicherung innerhalb von 3 Arbeitstagen vorzulegen .

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Description: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 in vergleichbarer Art und vergleichbarem Rechnungswert erbrachte Leistungen (mindestens 1 Jahr erbracht, nicht älter als 3 Jahre, maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist) vorweisen. Die Vergabestelle 1 behält sich vor, nur solche Referenzen zu berücksichtigen, welche bis zum Zeitpunkt des Ablaufes der Angebotsfrist in der eVergabe mitgeteilt wurden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. - Angabe der aktuellen Beschäftigtenzahl in der Gebäudereinigung (insgesamt/Minijobber/Objektleitungen) - Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen

Criterion:

Type: Other

Description: Direktlink auf Dokument mit Eignungskriterien (URL): <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac>

#### **5.1.10. Award criteria**

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis der Leistungserbringung ist alleiniges Zuschlagskriterium

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac](https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.muenchen.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/01/2025 23:59:00 (UTC+1)

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information about public opening:

Opening date: 24/01/2025 10:00:00 (UTC+1)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registration number: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postal address: Birkerstraße 18

Town: München

Postcode: 80636

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: [sg1.vergabestelle1@muenchen.de](mailto:sg1.vergabestelle1@muenchen.de)

Telephone: +49 89233730491

Fax: +49 8923312730478

Internet address: <https://vergabe.muenchen.de/>

Buyer profile: <https://vergabe.muenchen.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-7004

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registration number: USt-ID DE 811 335 517

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: e70a1126-6371-4715-91d8-c854b917de79 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/11/2024 07:22:32 (UTC+1)

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 714868-2024

OJ S issue number: 228/2024

Publication date: 22/11/2024