

Netherlands-Vlaardingen: Architectural and related services

OJ S 248/2022 23/12/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Vlaardingen

National registration number: 6116978

Postal address: Westnieuwland 6

Town: Vlaardingen

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3131 VX

Country: Netherlands

Contact person: Sanne Oord

E-mail: inkoop@vlaardingen.nl

Telephone: +31 102484000

Internet address(es):Main address: <http://www.vlaardingen.nl>Address of the buyer profile: <http://www.vlaardingen.nl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/283220/details>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/283220/details>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Bestek kunt na registratie, kostenloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)

Postal address: Westnieuwland 6

Town: Vlaardingen

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3131 VX

Country: Netherlands

Contact person: Gemeente Vlaardingen

E-mail: inkoop@vlaardingen.nl

Telephone: +31 102484000

Internet address(es):Main address: <http://www.vlaardingen.nl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: TenderNed

Town: Vlaardingen

Country: Netherlands

Contact person: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijvingen alleen worden ingediend via TenderNed

E-mail: inkoop@vlaardingen.nl

NUTS code: NL Nederland

Internet address(es):

Main address: <http://www.tenderned.nl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Particuliere woningverbetering

Reference number: Iv.100061

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Aanbestedende dienst is opzoek naar een Opdrachtnemer die de VvE's in de wijken VOP en Centrum noord begeleidt bij het proces van de particuliere woningverbetering. De Opdrachtnemer richt zich op de individuele eigenaren, de VvE's, beheerders en haar bestuurders. Uitgangspunt bij de aanpak is het aanzetten van eigenaren tot investeringen in hun appartementen. Eigenaren bepalen zelf waar ze in investeren en hoe hoog ze de lat leggen. De basis is een goede samenwerking tussen de Opdrachtnemer en de VvE's. Het werkgebied omvat voor de wijk VOP 317 VvE's waarvan 231 ingeschreven bij KvK en voor de wijk Centrum noord 184 VvE's waarvan 127 ingeschreven bij KvK. De onderhoudstoestand varieert en de VvE's zijn in meerdere of mindere mate actief. De uitgangspunten bij de aanpak is het aanzetten van eigenaren tot investeringen in hun appartementen volgens de werkwijze zoals omschreven in Hoofdstuk 3 Programma van Eisen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL3 West-Nederland

Main site or place of performance: Vlaardingen

II.2.4. Description of the procurement

€1.458.000,-

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Er zal een Raamovereenkomst worden afgesloten met één Opdrachtnemer voor een periode van twee (2) jaar met een optie om nog eens tweemaal, één jaar te verlengen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Er zal een Raamovereenkomst worden afgesloten met één Opdrachtnemer voor een periode van twee (2) jaar met een optie om nog eens tweemaal, één jaar te verlengen. Indien de Raamovereenkomst na twee (2) jaar niet wordt verlengd, is de Aanbestedende dienst niet verplicht de reden hiervan kenbaar te maken. De Aanbestedende dienst is voornemens om 5 april 2023 te hanteren als startdatum van de Raamovereenkomst.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument,
- Inschrijving in het handelsregister,
- Social Return,
- Gedragsverklaring aanbesteden,
- Verklaring aansprakelijkheidsverzekering

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Verklaring belastingdienst

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Kerncompetenties

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/02/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/02/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Rotterdam

Postal address: wilhelminaplein 100-125

Town: Rotterdam

Postal code: 3072 AK

Country: Netherlands

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883626000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2022