

715333-2026 - Competition

Finland – Construction work – Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinta

OJ S 201/2026 16/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Salon kaupunki

Email: kirjaamo@salo.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinta

Description: Salon kaupunki (jäljempänä hankintayksikkö / tilaaja) pyytää tarjouksia Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinnasta kokonaisurakkana tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien urakka-asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Hankinnan kohteena on osoitteessa Taimistokatu 1 sijaitseva peruskorjattava Tupurin koulu ja päiväkot.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakkasuoritukseen sisältyvät kaikki kohteen suunnitelma-asiakirjoissa esitetyt työt, materiaalit, hankinnat ja velvoitteet, ellei suunnitelmissa muuta mainita. Urakoitsijan tulee huomioida tarjouksessaan, että urakka toteutetaan kolmevaiheisena ja urakan aikana koulu ja päiväkot toimivat rakennuksessa ja pihapiirissä. Urakoitsijan tulee huomioida urakan luonteesta johtuvasta yhteensovittamisesta, sekä vaiheistamisesta ja koulun toiminnan turvaamisesta urakkaan aiheutuvat kustannukset. Tilaaja katsoo lisä- ja muutostyöksi vain lopullisen toteutuksen suunnitelmamuutokset. Kaikista väliaikaisista ratkaisuista ja niiden aiheuttamista kustannuksista vastaa urakoitsija. Kokonaisurakkamuoto on valittu hankkeen laajuuden, pitkän toteutusajan ja kokonaisuuden hallittavuuden vuoksi. Urakkamuoto tukee hankkeen tehokasta johtamista sekä aikataulun, kustannusten ja laadun hallintaa. Hankkeen toteutuksen merkittävin erityispiirre on se, että koulu ja päiväkot ovat käytössä koko rakennushankkeen ajan väistötilaratkaisujen tukemana. Työturvallisuus, työmaan logistiikka, käyttäjäturvallisuus sekä häiriötön opetuksen ja varhaiskasvatuksen toiminta ovat hankkeen keskeisiä onnistumistekijöitä. Urakan tulee olla valmis vaiheittain seuraavasti. Rakennustöiden tulee olla vaiheittain valmiit ja vastaanotettu (sisätilat), sekä rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus vaiheen osalta suoritettu: • Rakennustyöt vaihe 1. (päiväkot) 22.12.2027 • Rakennustyöt vaihe 2. (koulu, vanha osa) 22.12.2028 • Rakennustyöt vaihe 3. (koulu uusi osa) 1.8.2029 • Koulun keittiön saneeraustyöt tulee tehdä 1.6-15.8 2028 välisenä aikana. Välitavoitteet pihatöiden osalta: • Saattoliikennealue ja päiväkodin leikkiapiha valmis ja vastaanotettu 31.7.2027 Kokonaisurakka julkisivu- vesikatto- ja pihatöineen valmis ja vastaanotettu 3.12.2029. Urakan aikataulu voi muuttua tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Procedure identifier: aec66e59-a069-4f99-bd8e-4fc77edce197

Internal identifier: 5223/02.08.00.06/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Additional information: Salo

2.1.4. General information

Additional information: Sopimuksen alkamisaika on arvio, joka voi muuttua. Hankintayksiköllä on oikeus toteuttaa lisä- ja muutostöitä hankinnan kohteena olevaan urakkaan, mikäli sille ilmenee tarve sopimuskaudella. Lisä- ja muutostyöt toteutetaan Rakennusurakoiden yleiset sopimusehdot YSE 1998 47 §:n mukaan. Tämän hankinnan arvioituun arvoon on sisällytetty lisä- ja muutostöitä tietyn prosenttiosuuden verran, mihin hankintayksikkö ei sitoudu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinta

Description: Salon kaupunki (jäljempänä hankintayksikkö / tilaaja) pyytää tarjouksia Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinnasta kokonaisurakkana tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien urakka-asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Hankinnan kohteena on osoitteessa Taimistokatu 1 sijaitseva peruskorjattava Tupurin koulu ja päiväkot.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakkasuoritukseen sisältyvät kaikki kohteen suunnitelma-asiakirjoissa esitetyt työt, materiaalit, hankinnat ja velvoitteet, ellei suunnitelmissa muuta mainita. Urakoitsijan tulee huomioida tarjouksessaan, että urakka toteutetaan kolmevaiheisena ja urakan aikana koulu ja päiväkot toimivat rakennuksessa ja pihapiirissä. Urakoitsijan tulee huomioida urakan luonteesta johtuvasta yhteensovittamisesta, sekä vaihteistamisesta ja koulun toiminnan turvaamisesta urakkaan aiheutuvat kustannukset. Tilaaja katsoo lisä- ja muutostyöksi vain lopullisen toteutuksen suunnitelmamuutokset. Kaikista väliaikaisista ratkaisuista ja niiden aiheuttamista kustannuksista vastaa urakoitsija. Kokonaisurakkamuoto on valittu hankkeen laajuuden, pitkän toteutusajan ja kokonaisuuden hallittavuuden vuoksi. Urakkamuoto tukee hankkeen tehokasta johtamista sekä aikataulun, kustannusten ja laadun hallintaa. Hankkeen toteutuksen merkittävin erityispiirre on se, että koulu ja päiväkot ovat käytössä koko rakennushankkeen ajan väistötilaratkaisujen tukemana. Työturvallisuus, työmaan logistiikka, käyttäjäturvallisuus sekä häiriötön opetuksen ja varhaiskasvatuksen toiminta ovat hankkeen keskeisiä onnistumistekijöitä. Urakan tulee olla valmis vaiheittain seuraavasti. Rakennustöiden tulee olla vaiheittain valmiit ja vastaanotettu (sisätilat), sekä rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus vaiheen osalta suoritettu: • Rakennustyöt vaihe 1. (päiväkot) 22.12.2027 • Rakennustyöt vaihe 2. (koulu, vanha osa) 22.12.2028 • Rakennustyöt vaihe 3. (koulu uusi osa) 1.8.2029 • Koulun keittiön saneeraustyöt tulee tehdä 1.6-15.8 2028 välisenä aikana. Välitavoitteet pihatöiden osalta: • Saattoliikennealue ja päiväkodin leikkipiha valmis ja vastaanotettu 31.7.2027 Kokonaisurakka julkisivu- vesikatto- ja pihatöineen valmis ja vastaanotettu 3.12.2029. Urakan aikataulu voi muuttua tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Internal identifier: 5223/02.08.00.06/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Hankintayksiköllä on oikeus toteuttaa lisä- ja muutostöitä hankinnan kohteena olevaan urakkaan, mikäli sille ilmenee tarve sopimuskaudella. Lisä- ja muutostyöt toteutetaan Rakennusurakoiden yleiset sopimusehdot YSE 1998 47 §:n mukaan. Tämän hankinnan arvioituun arvoon on sisällytetty lisä- ja muutostöitä tietyn prosenttiosuuden verran, mihin hankintayksikkö ei sitoudu.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Additional information: Salo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/12/2026

Duration end date: 03/12/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Sopimuksen alkamisaika on arvio, joka voi muuttua. Hankintayksiköllä on oikeus toteuttaa lisä- ja muutostöitä hankinnan kohteena olevaan urakkaan, mikäli sille ilmenee tarve sopimuskaudella. Lisä- ja muutostyöt toteutetaan Rakennusurakoiden yleiset sopimusehdot YSE 1998 47 §:n mukaan. Tämän hankinnan arvioituun arvoon on sisällytetty lisä- ja muutostöitä tietyn prosenttiosuuden verran, mihin hankintayksikkö ei sitoudu.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kokonaisvertailuhinta 100 % eli 100 pistettä

Description: Kokonaisvertailuhinta tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 30/10/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=628901&tpk=0c36ca2d-1c68-46f1-9f9d-b4c1ce558b30>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=628901&tpk=0c36ca2d-1c68-46f1-9f9d-b4c1ce558b30>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 18/11/2026 10:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Place: Ilmoitettu tarjousten avausajankohta ei ole hankintayksikköä sitova. Tarjoukset voidaan avata myös muuna ajankohtana tarjousten vastaanottamiselle asetetun määräajan umpeuduttua. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaan.

Organisation providing more information on the review procedures: Salon kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Salon kaupunki

Registration number: 0139533-1

Postal address: PL 77
Town: Salo
Postcode: 24101
Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Country: Finland
Contact point: Tilapalvelut
Email: kirjaamo@salo.fi
Telephone: +358 27781
Internet address: <http://www.salo.fi>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 93b0cb6d-d186-43f8-999d-264aac934d1b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 14/10/2026 15:56:44 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 14/10/2026 12:56:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 715333-2026
OJ S issue number: 201/2026
Publication date: 16/10/2026